

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** 21. desember 2018 11:27  
**Til:** 'Pål'  
**Emne:** SV: Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

Hei og takk for tilsendt BYA.

Lindås kommune har dessverre lege langt etter når det gjeld registreringar i denne saka. Eg har først no fått registrert inn alle bygga- og har tildelt matrikkeladresser til alle bueiningar.

Det skal også vedtakast eit nytt adressenavn for dette feltet – som ikkje er gjort. Adressa er foreslått Brekkelia.

Det hadde vore greitt om me hadde fått tildelt offisielle gateadresser før seksjoneringa, men det kjem an på kor langt fram det er til ferdigstilling av dei første bueiningane.

Greitt å få tilbakemelding på kor tid første overtakingar er planlagt. Hastar det, må me berre seksjonera utan gateadresser!

Etter at vedtaket er skrive og seksjonane er registrert i matrikkelen skal det gå 3 veker før me kan tinglysa seksjonane, så det vil fort gå 4-5 veker på saka- etter at avklaringa med adressene er gjort!

Ps

Eg veit ikkje kven som har ansvaret for vedtektene som er sendt inn, men eg ser i pkt 4-1 at det står omtala Enerett til bruk av Hage og privat uteareal som vist på teikning- som ikkje er vedlagt!

Uteareal utover bebygde tilleggsdelar som det skal utøvast varig eksklusiv bruksrett på, er det plikt å registra i matrikkelen- ved oppmålingsforretning. Det er berre høve til å avtale slik bruk for mindre enn 10 år- utan oppmålingsplikt. Slik det står utforma her er dette ikkje i tråd med lova.

Høyrer frå deg!

**RIKTIG GOD JUL OG GODT NYTT ÅR!**

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Pål [<mailto:paal@arkbc.no>]  
**Sendt:** 20. desember 2018 17:21  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Emne:** VS: Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

---

**Fra:** Pål

**Sendt:** torsdag 20. desember 2018 17.19

**Til:** 'angunn.gullbra@meland.kommune.no' <[angunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:angunn.gullbra@meland.kommune.no)>

**Kopi:** 'Kurt Henning Oppedal ([kurt@nesttunbyggconsult.no](mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no))' <[kurt@nesttunbyggconsult.no](mailto:kurt@nesttunbyggconsult.no)>

**Emne:** Gnr.188/bnr.775 - Lonstunet, Lindås kommune

Hei!

Viser til tlf-samtale tidligere i dag vedr. arealopplysninger (BYA) for Lonstunet.

Vedlagt ligger kopi av situasjonsplan som viser bebygd areal pr. hus. Areal over garasje (garasjedekke) er angitt kun for «flatearealet» - dvs. at ingen trapper er inkludert i oppsettet. Jeg håper dette er ok som grunnlag sammen med seksjoneringstegninger som jeg regner med dere har tilgang til. Prosjektet har mange ulike nivå, støttemurer og utv. trapper, så jeg er klar over at det ikke er så lett å få oversikt.

Er det forresten lenge til seksjoneringsoppgaven for dette tiltaket er klart? (Mener ikke å purre)

Vennlig hilsen



Hagellia 6  
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen  
Tlf: 400 41 614  
Epost: [paal@arkbc.no](mailto:paal@arkbc.no)