

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 19.12.2018

Ett trinns søknad om tillatelse til tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.778, 793, 794 - Lonsvegen i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om tillatelse til tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.778, 793, 794 – del av Lonstunet/Langheiane felt B8. Tiltaket gjelder etablering av felles utomhusanlegg og gangstier/forbindelser i terreng.

Boligene i felt B8 - Langheiane/Lonstunet er under oppføring. I den forbindelse søker vi om ett trinns behandling av søknad som omhandler andel av felles uteoppholdsareal løst innenfor f_BUT, samt etablering av gangforbindelse o_GF1 til lekeplass og friområde i gjeldende reguleringsplan. Søknaden inkluderer også opparbeiding av fortau langs Lonsvegen på strekningen mellom felt B8 og B9 (o_SF2), samt nytt opphøyet fotgjengerfelt over hovedvegen mot eksisterende gang/sykkelveg på sørsiden av denne vegen. Denne siste delen av tiltaket er delvis gjennomført av kommunen i forbindelse med etablering av ny skole og generelle trafikksikringstiltak langs Lonsvegen.

Felles uteoppholdsareal f_BUT (gnr.188/bnr.778)

Det meste av uteoppholdsarealet for de 44 nye boligene i B8 er løst innenfor feltets byggeområde (BKS2), hvor tundannelsen, som er felles for BKS1-3, utgjør et samlet uteoppholdsareal på 838m². Gjeldende plan stiller krav om minst 25m² felles uteoppholdsareal pr. enhet, og de 44 boligene genererer således et areal på tilsammen 1100m². Resterende 262m² (1100 – 838m²) er tenkt løst innenfor område f_BUT i reguleringsplanen.

Siden felles tun i BKS2 fremstår som et opparbeidet uteareal, ønsker vi å bevare mest mulig av eksisterende terreng og natur i f_BUT. Dette gir beboere og brukere av området et variert og attraktivt tilbud. Tendensen i denne type utbyggingsfelt er gjerne at utearealene blir «kunstig» opparbeidet og tilrettelagt – både med tanke på belegg/overflate og apparater. Derfor synes vi det er spesielt viktig å ta vare på det vi kan av naturlig terreng og topografi. I f_BUT legges det opp til naturlek, der vi fjerner tettvoksende busker og mindre trær, mens furuskogen og skogbunnen (dekke) beholdes. Tilkomst løses med bro over bekken og gangstier i terreng, der stiene gruses på duk. Det flate partiet på toppen av kollen tilrettelegges med benker og grill/samlingsplass, mens trærne gir gode muligheter for balanse -og klatreaktivitet. Dette er ikke så lett å illustrere på tegning, så vi har brukt eksempelbilder på utomhusplanen for å beskrive kvalitet og stemning.

Utearealet ligger fint til med passende høyde over hovedvegen og gode solforhold. Situasjonsplanen viser et «bruksareal» på ca.975m², hvor aktivitetene i området samles i trygg avstand fra trafikkarealet. Det etableres sikring (gjerde) mot bekkeløp og trafikkert veg.

Gangsti o_GF1 (gnr.188/bnr.793)

Stien er del av gangforbindelsen mellom utbyggingsfeltene innbyrdes og mellom bebyggelse og friområde. o_GF1 forbinder B8 (BKS1-3) med etablert lekeareal i nord (ved felt B7) og med friområdet nord for den nye bebyggelsen. Stien gruses på duk, og det er ikke planlagt terrenginngrep i form av sprengningsarbeid for å etablere traséen, som skal oppfattes som en naturlig del av landskapet på stedet. Gangforbindelsen er koblet til sentral del av B8, med enkel tilkomst til felles uteplass (tun).

I forbindelse med boligutbyggingen vil vegstrekning merket f_SGG1 bli tilrettelagt. Denne søknaden omfatter imidlertid ikke videre forbindelse mellom BKS1 og nabofeltet mot øst, da denne gangtraséen (o_GT) løses i forbindelse med tiltak i BBB (B9).

o_SF2/tiltak ved Lonsvegen (gnr.188/bnr.794)

Det etableres fortau med 2,5m bredde mellom boligfeltene B8 og B9 (o_SF2), iht. gjeldende plan. Opphøyet fotgjengerfelt over Lonsvegen mot eksisterende gang/sykkelveg på sørsiden av vegen, er delvis gjennomført av kommunen. Tiltaket slutføres med markering i overflatedekket for opphøyet felt, og endelig tilkobling over eksisterende rabatt/ «trafikkøy» mot gang/sykkelveg.

Nabovarsel

Omsøkt tiltak er ikke nabovarslet. Ansvarlig søker har vurdert dette som unødvendig på bakgrunn av tidligere varslet byggetiltak i forbindelse med de nye boligene på Lonstunet (gnr.188/bnr.775, saksnr: 17/2312). Nabolisten vi bestilte ifbm. etablering av boligene hadde kun tre nabo-/gjenboereiendommer som skulle varsles. Lindås kommune er eier av bnr.793 og 794, Lindås Tomteselskap AS står oppført som eier av bnr.762, mens tiltakshaver (Orion Prosjekt AS) bl.a. eier bnr.738, 775, 776, 778 m.fl. Det var ingen merknader til nabovarselet den gang.

Utomhusarbeidet vi nå søker tillatelse til er i tråd med godkjent detaljplan for området. Søknaden gjelder i all hovedsak overflatebehandling av eksisterende terreng, uttynning av vegetasjon i forhold til allmenn ferdsel og bruk, samt trafikksikring langs/over veg. Det er ikke planlagt sprengningsarbeid eller vesentlig terrenginngrep i forbindelse med tiltaket, og tiltaket i seg selv vurderes som positivt for beboere/brukere av området.

På bakgrunn av dette søker vi om fritak for nabovarsling av omsøkt tiltak.

Søknad

Det søkes om ett-trinns behandling av tiltaket, med Orion Prosjekt AS som tiltakshaver. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS erklærer ansvarsrett for prosjektering av landskap/terrengbehandling, med rolle som ansvarlig søker for tiltaket. Haugen VVA AS er ansvarlig for teknisk prosjektering, mens tiltaket utføres av Romarheim Entreprenør AS, som også har hatt ansvar for grunnarbeidet på Lonstunet.

Vedlegg

- Søknad om tillatelse til tiltak
- Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan
- Basiskart
- Situasjonsplan
- Tekniske tegninger

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 - 5914 Isdalstø

Tlf: 400 41 614

E-post: post@arkbc.no

Vi håper med dette følgeskrivet og tilhørende vedlegg å ha gitt tilstrekkelig opplysninger om tiltaket til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

- Rammetillatelse
 Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berer tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berer tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsetting av tiltaket.

| Søknaden gjelder | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|--------------------------|--|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | |
| | 188 | 778,793,794 | | | | | Lindås | |
| Adresse | Lonsvegen/Lonstunet (Langheiane B8) | | | | Postnr. | Poststed | | |
| | | | | | 5914 | Isdalsto | | |
| Planlagt bruk/formål | Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input checked="" type="checkbox"/> Utomhusanlegg | | | | | | Bygn.typekode (jf. s. 2) | |
| | | | | | | | | |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep | | |
| | Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | <input type="checkbox"/> Fasade | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | <input type="checkbox"/> Ombygging | | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | | <input type="checkbox"/> Endring | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. | | | | | | | | |

| Vedlegg | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 - 4 | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | | |
|---|---|---|--|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket bolegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. | | | |
| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
| Foretak Arkitektkontoret Bortveit & Carlsen AS | Org.nr. 911678403 | Navn ORION PROSJEKT AS | |
| Adresse Hagellia 6 | | Adresse PB 449 NESTLUN | |
| Postnr. 5914 | Poststed Isdalsto | Postnr. 5853 | Poststed BERGEN |
| Kontaktperson Pål-Joran Carlsen | Telefon 40041614 | Mobiltelefon 40041614 | Eventuelt organisasjonsnummer 926 713 381 |
| E-post post@arkbc.no | E-post helge@nestlungruppen.no | | Telefon (dagtid) 91101479 |
| Dato 19.12.2018 | Underskrift <i>Pål-Joran Carlsen</i> | | Dato 19.12.2018 |
| Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JORAN CARLSEN | | Gjentas med blokkbokstaver HELGE G. SCHLBERG | |



Gjennomføringsplan

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|---------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|-------------------|--------------------|--|----------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 188 | Bnr. 778.793.794 | Festl.nr. | Saksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune Lindås | Versjonsnr. 01 | Dato 19.12.2018 | Signatur, ansv. søker <i>Pippen Carlsen</i> | Postlsted 5914 Isdalstø |
|-----------------------|-------------|---------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|-------------------|--------------------|--|----------------------------|

| Alle fagområder i tiltaket | (1) | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse hentet fra erklæring om ansvarsrett | (2) | Tiltaks-klasse | (3) | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet | | | | |
|----------------------------|-----|--|-----|----------------|-----|--|--|-----|--|-----|---|--|-----|------------------------|-----|
| | | | | | | | Søknad om rammetillatelse | (5) | Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad | (6) | | Søknad om midlertidig bruksstillatelse | (7) | Søknad om ferdigattest | (8) |
| SØK | | Ansvarlig søker | | | 1 | Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS.911678403 | | | | | | | | | |
| PRO | | Prosjektering av landskap/terrengbehandling | | | 1 | Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS.911678403 | | | 27.11.18 | | | | | | |
| PRO | | Prosjektering av veganlegg | | | 1 | Haugen VVA AS. 911566664 | | | 07.12.18 | | | | | | |
| UTF | | Grunn -og terrengbehandling | | | 1 | Romarheim Entreprenør AS. 997050789 | | | | | | | | | |
| UTF | | Innmåling og utstikking av tiltak | | | 1 | Romarheim Entreprenør AS. 997050789 | | | | | | | | | |

| | | |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side |
| | G- | 1 av 1 |

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 188 | 778,793,794 | | | | | Lindås |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Lonsvegen/Lonstunet | | | | 5914 | Isdalstø | |

| Foretak | | | |
|---|--|----------|------------------|
| Foretakets navn | | | Organisasjonsnr. |
| Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS | | | 911678403 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Hagellia 6 | | 5914 | Isdalstø |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Pål-Jøran Carlsen | | 40041614 | 40041614 |
| E-post | | | |
| post@arkbc.no | | | |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---|-------------------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| SØK | Ansvarlig søker | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| PRO | Prosjektering av landskap/terrengbehandling | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|---|-------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 19.12.2018 | |
| Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN | |

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

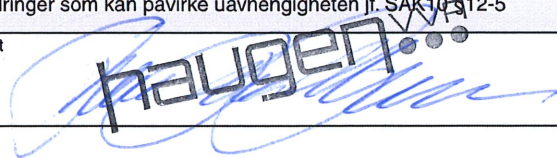
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------|----------|-----------------|----------------------|----------|---------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 188 | Bnr. 778,793 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune Lindås kommune |
| | Adresse Lonsvegen | | | Postnr. 5914 | Poststed ISDALSTØ | | |

| Foretak | | | |
|---|--|---------------------|-------------------------------|
| Foretakets navn Haugen VVA AS | | | Organisasjonsnr. 911566664 |
| Adresse Kanalveien 5 | | Postnr. 5068 | Poststed BERGEN |
| Kontaktperson Thor-Henrik Fredriksen | | Telefon 55598260 | Mobiltelefon 91849162 |
| E-post post@haugen-vva.no | | | |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| PRO | Prosjektering av veganlegg | 1 | | X | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Erklæring og underskrift | |
|--|---|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 07.12.2018 |  |
| Gjentas med blokkbokstaver THOR-HENRIK FREDRIKSEN | |

| | | |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side |
| | G- | 1 av 1 |



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

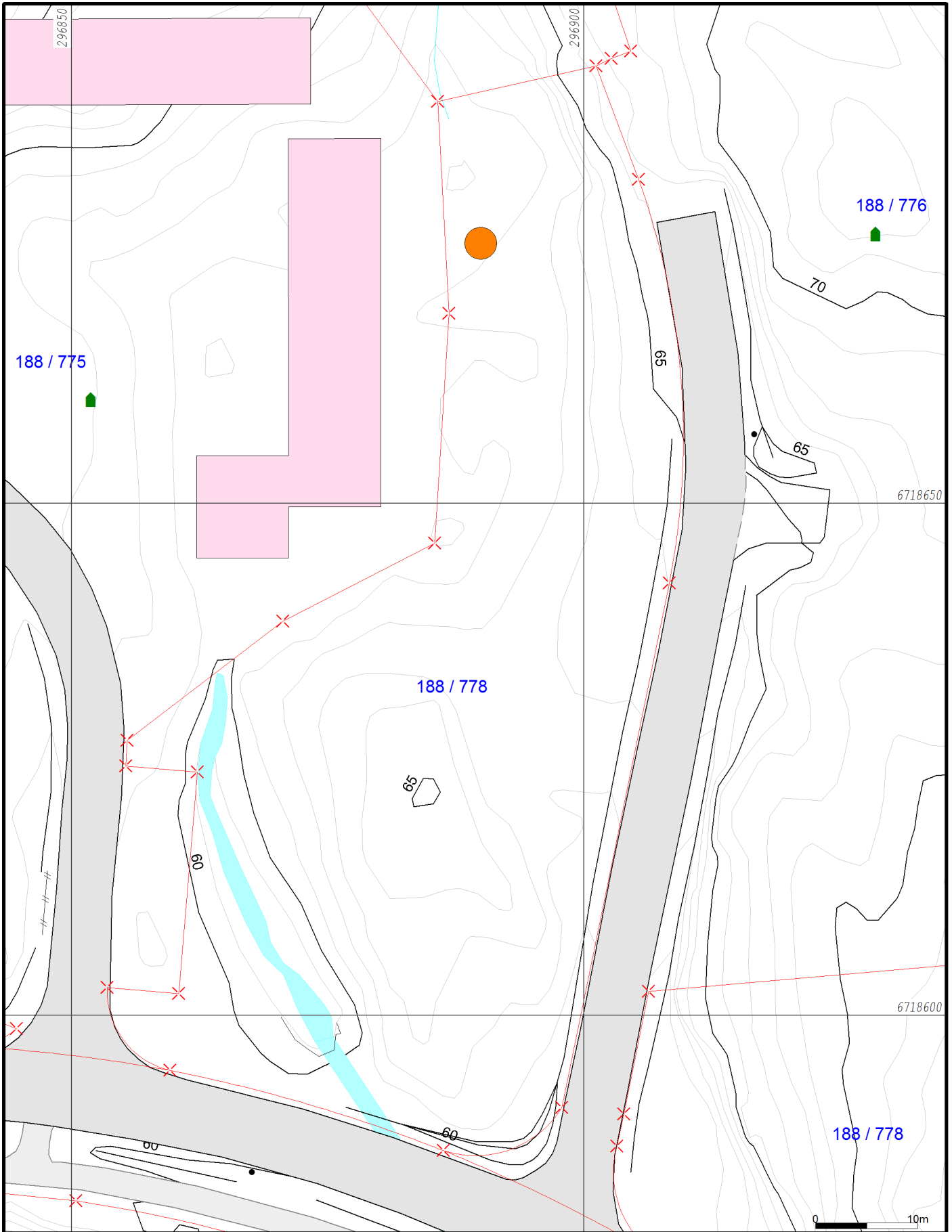
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|----------------------|------------|---------------|---------|-------------|-------------|----------|----------------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 188 | 775, 793, 794 | | | | | Lindås Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Langheiane | | | | 5914 | ISDALSTØ | |

| Foretak | | | |
|--|--|---------|------------------|
| Foretakets navn | | | Organisasjonsnr. |
| Romarheim Entreprenør | | | 997050789 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Alvervegen 25 | | 5914 | ISDALSTØ |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Kåre Romarheim | | | 901 10 417 |
| E-post | | | |
| kare@romarheim.no | | | |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| UTF | Grunn og terrengbehandling | 1 | | | X | | |
| UTF | Innmaling og utfstikking av tiltak | 7 | | | X | | |

| Erklæring og underskrift | |
|--|-------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 17/12-18 | |
| Gjentas med blokkbokstaver | |
| KÅRE ROMARHEIM | |



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Større bustader |
| | Registrerte Grenser | | Hytte/ferieshus |
| | Udefinert grenser | | Garasje/uthus |
| | Terrengmålte grense | | Industri/lager |
| | Konstruert grensepunkt | | Andre bygg |
| | Bolig | | |
| | Bustad m/leilighet | | |
| | Våningshus | | |



Lindås kommune
Geodata avdeling

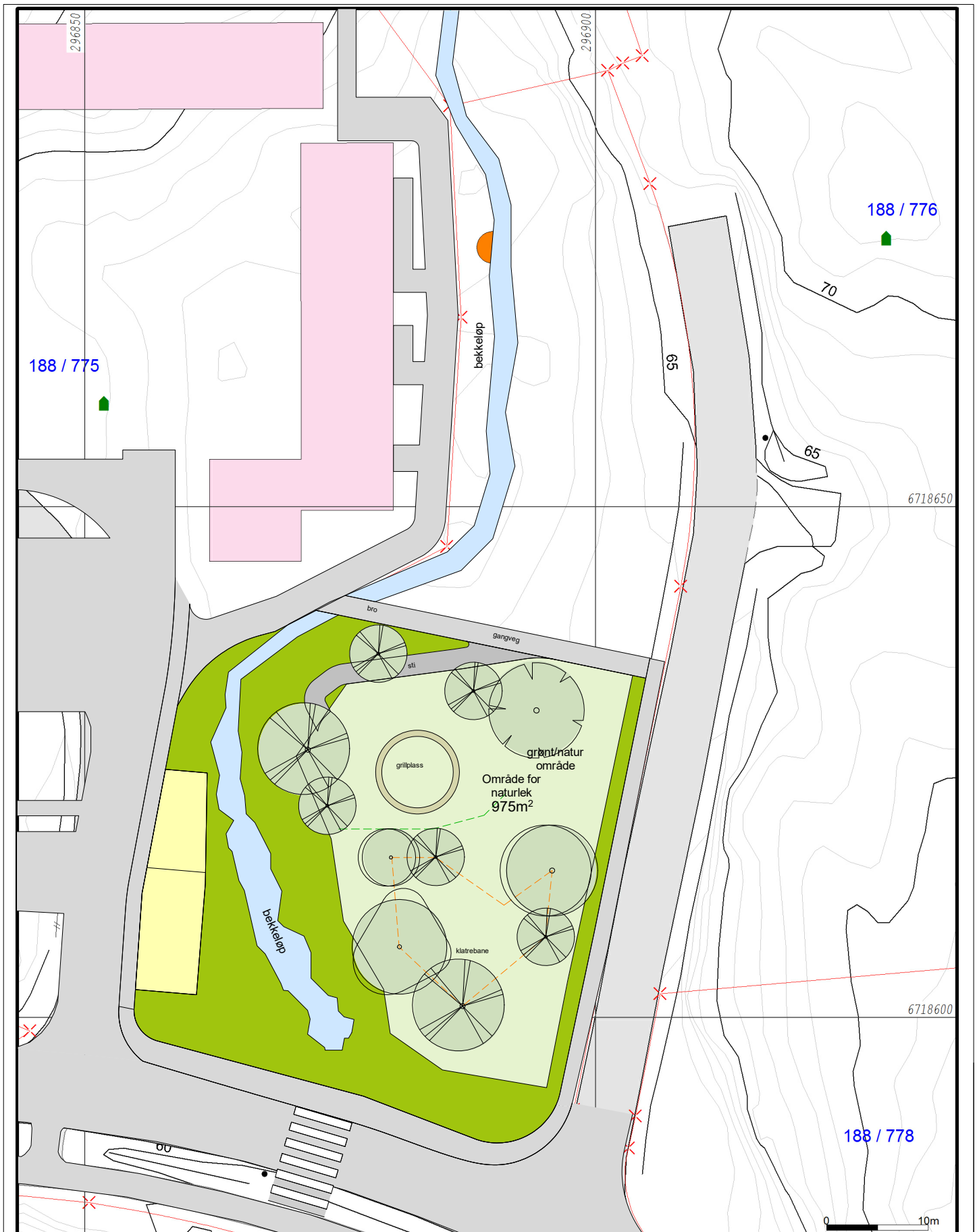


Dato: 2018.12.17
Sign: liei

Gnr 188 bnr 778

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- + Terrengmålte grense
- + Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



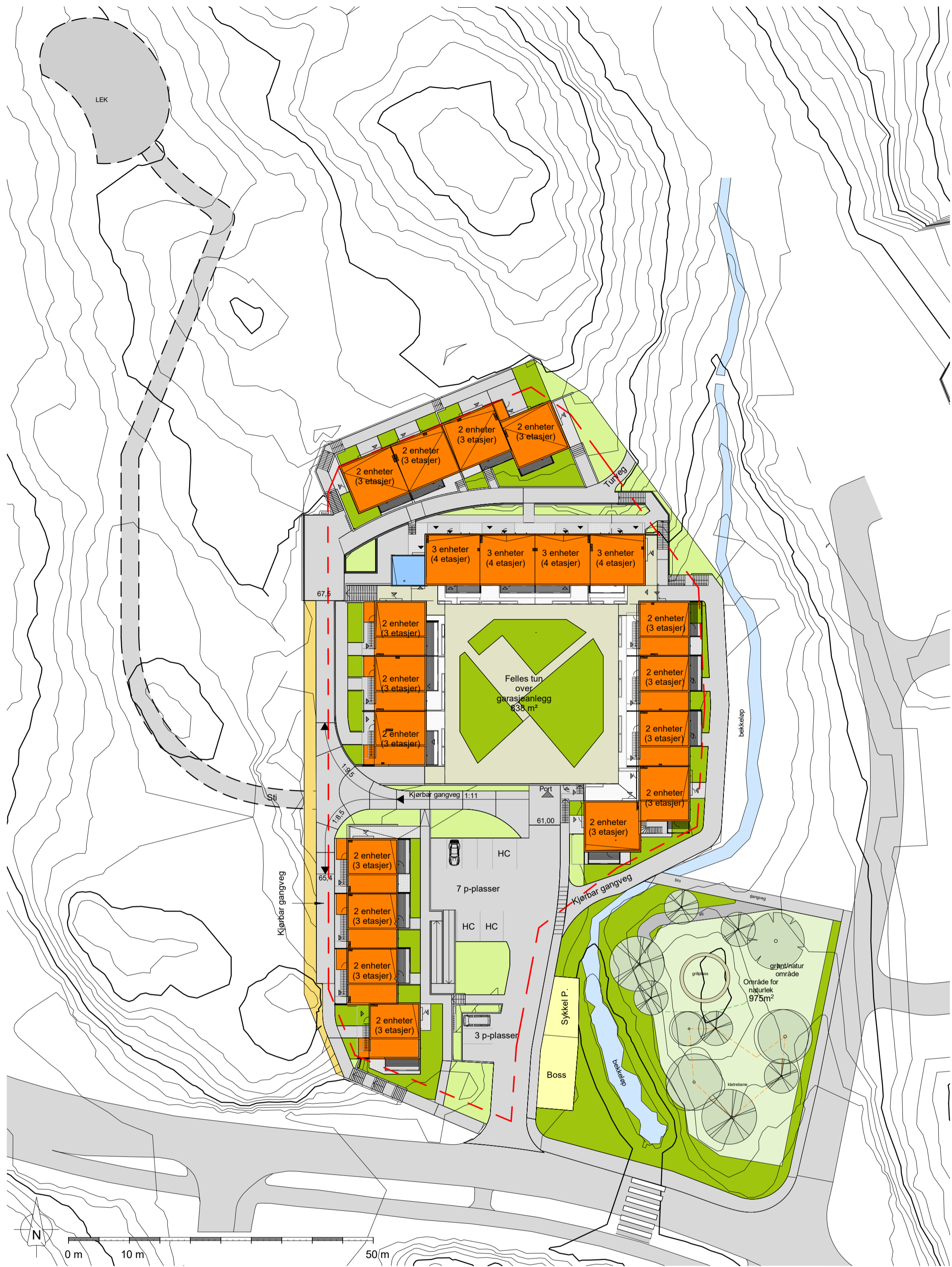
Dato: 2018.12.17
Sign: liei

Lindås kommune
Geodata avdeling

Gnr 188 bnr 778



Målestokk
1:500



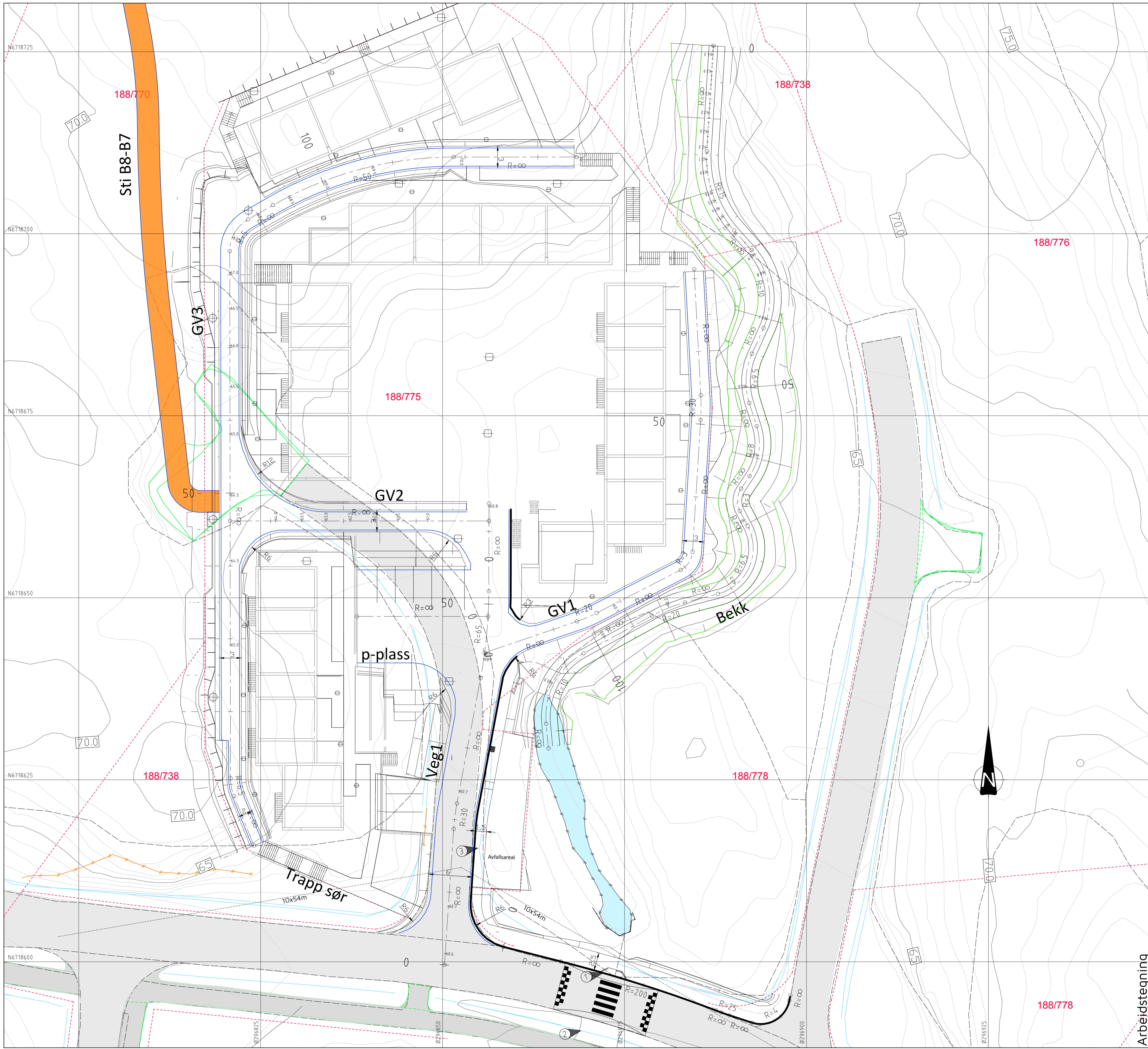
1 Situasjon
1 : 500

Naturlek: BUT (FL2)



| | | | | |
|------|----------|--|-------|--------|
| REV. | DATE | BESKRIVELSE | TEGN. | KONTR. |
| E | 27.11.18 | Situasjonsplan oppdatert, tegningsformat endret til A2. | MH | PJC |
| D | 22.10.18 | Koter kjørbare gangveier mellom bygg A og E supplert. | MH | PJC |
| C | 04.10.18 | Terrasse ved inngang D-101 oppdatert iht. støttemurer. | MH | PJC |
| B | 30.05.18 | Oppdatert situasjonsplan til salgsprospekt. | MH | PJC |
| A | 06.12.17 | Oppdaterte opplysninger på situasjonsplan. Tilleggsnett vakkjøring | MH | PJC |

| | | | | |
|-----------------|----------|--|-------------------|-----------|
| A2-Lonstunet B8 | | ARKITEKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no | | |
| PROSJEKT-NR.: | 15015 | | | |
| TEGNET AV: | MH | TILTAKSMAKER: | Orion Prosjekt AS | |
| KONTR. AV: | PJC | GNR. / BNR.: | 188 / 775 | |
| ARVSTERRELSE: | A2 | PROSJEKTNAVN: | Lonstunet | |
| MALESTOKK: | 1 : 500 | TEGNINGSNOMMER: | Situasjonsplan B8 | REVISJON: |
| DATE: | 22.06.17 | | | E |



TEGNFORKLARING

- Vegskjæring
- Grøftebunn
- Senterlinje
- Kjørebanekant
- Skulderkant
- Vegfylling
- Profilnummer
- Sti B8-B7
- Fortauskant
- Frisikt
- Støttemur
- Eks. eiendomsgrenser
- Vegsluk m/risistokk
- Vegsluk m/kuppelrist
- Vegsluk m/kjefestuk
- Eksisterende vei
- Eksisterende gjerde

- ① Nedsenket fortauskant h=20mm over topp asfaltdekke ved kryssing vegbane for myke trafikanter. Bredder 2,0m. Nedsenkning fra full høyde utføres over 1,0m.
 - ② Ny gangveg, bredde 5,5m.
 - ③ Nedsenket fortauskant h=50mm over topp asfaltdekke langs avfallsareal. Bredder ca. 14,0m. Nedsenkning fra full høyde utføres over 1,0m.
- Generelt:
Omfang belønmurer se landskapsplan og fundamentplaner.

| | | | |
|------|------------|-------|---|
| Rev. | Dato | Sign. | Revisjonen gjelder |
| B | 23.11.2018 | HF | Sti B8-B7 og gangfelt tegnet inn. |
| A | 14.12.2017 | BN | Arb.tegn. To parkeringsplasser langs veg 1 flyttet til p-plass. |

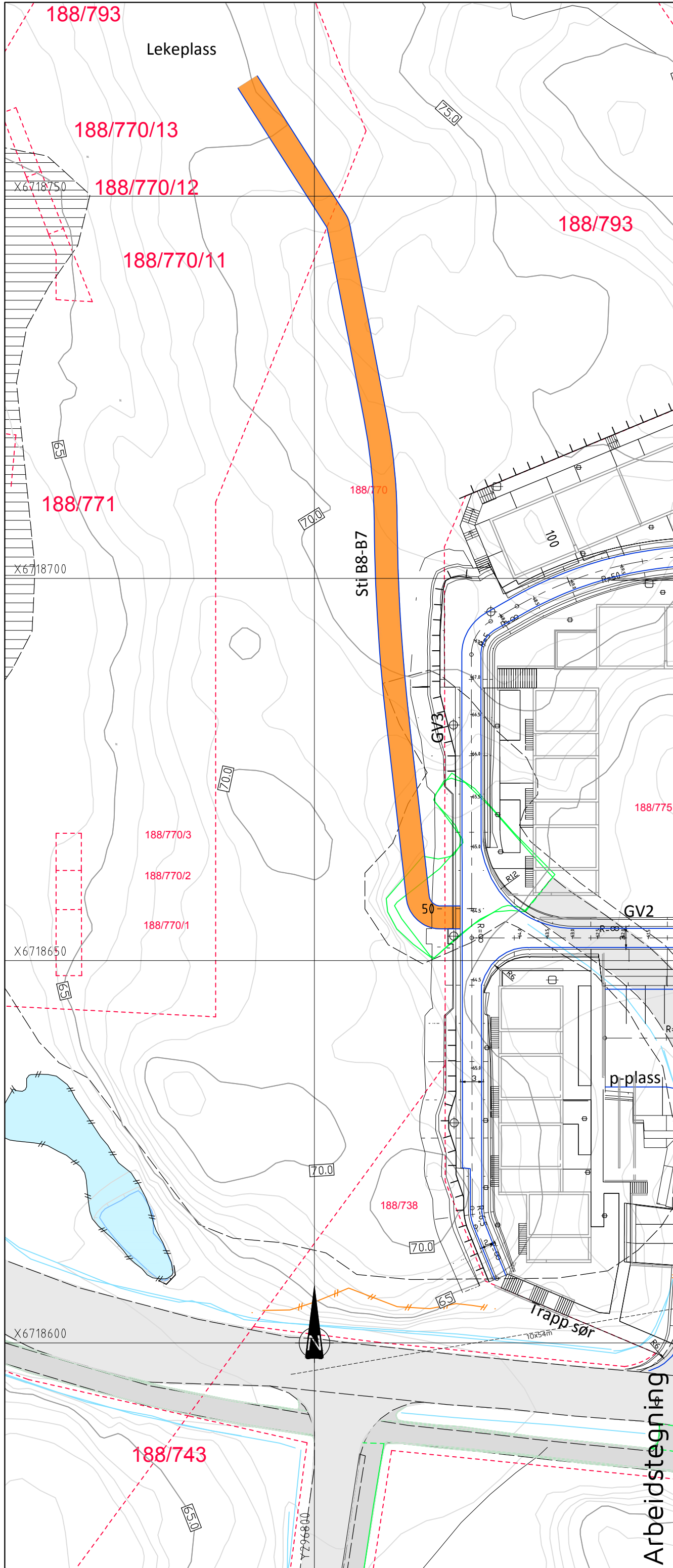
Oppdragsgiver: Orion Prosjekt AS

Prosjekt: Langheiane boligfelt B8
Vegplan.


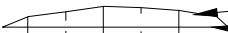



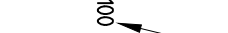


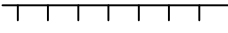

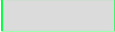
| | | | | |
|------------|------------|--------|-----|-------|
| Tegn. | BN | Kontr. | THF | Godk. |
| Dato: | 07.03.2017 | | | |
| Målestokk: | 1:250 | | | |
| Formater: | A1 | | | |
| Prosjekt: | 8016 | | | |
| Tegning: | B01 | Rev. | B | |

Fabrikkgaten 7B
5059 Bergen
Tlf. 55 59 82 60
e-post: post@haugenvva.no

Arbeidstegning



TEGNFORKLARING

-  Sti mellom B8 og B7
-  Vegskjæring
-  Grøftebunn
-  Senterlinje
-  Kjørebane kant
-  Skulderkant
-  Vegfylling
-  Profilnummer
-  Støttemur
-  Eiendomsgrense
-  Eksisterende vei

Arbeidstegning

| | | | | | |
|-------------------------|------|-------|---|--------|--------|
| Rev. | Dato | Sign. | Revisjonen gjelder | | |
| Oppdragsgiver | | | Orion Prosjekt AS | | |
| Prosjekt | | | Tegn. | Kontr. | Godkj. |
| Langheiane boligfelt B8 | | | HF | THF | |
| Plan sti B8-B7 | | | Dato: 23.11.18 | | |
| | | | Målestokk: 1:500/A3 | | |
| | | | Prosjektnr. | | |
| | | | 8016 | | |
| | | | Tegningsnr. | Rev. | |
| | | | B02 | | |
| | | | Kanalveien 5 5068 Bergen Tlf. 55 59 82 60 e-post: post@haugenvva.no | | |