

Vedlegg nr.

A-

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	133 84				LINDÅS KOMMUNE		
Adresse				Postnr.	Poststed		
GANGSTØVEGEN 2				5911	ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
<input type="checkbox"/>	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
ALVERSTARUMEN						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
BOLIGER						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	784 m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²	m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	-	- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	784 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 122 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ 42 m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 0 m ²	= 164 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	164 m ²	%	0 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	i. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 42 m ²	- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - i - j		= 122 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

A-1
side: 2 av 2

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)							
Skal byggverket plasseres i område med fare for:							
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)						
<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)						
<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)						
<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)						
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg						

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	