

LMOTTATT

21 DES 2018

LINDÅS KOMMUNE	
21-December-2018	
Klassering	
21 DES 2018	
18/3013	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode
21.12.2018	

Til

Anne Lise Molvik

Ref: 18/3013-18/33727

(Klage)

Viser til telefonsamtale med byggesak i kommunen igår.

Ble oppfordret til å sende mail.

Jeg har prøvd å kontakte Lindås VVS for å klage på avslag om "utsleppsløype for gbnr 107/13".

Har ikke lyktes med å komme i kontakt med de for å håndtere klagen, så jeg må gjøre det selv for å rekke tidsfristen.

Viser også til tlf.samtale med saksbehandler Anne Lise Molvik tidligere.

Hun kjente ikke til at topografien i området gjør det svært vanskelig/umulig å koble avløp til Kommunalt.

Hun viste bl.a.til at det var tilkoblet kommunalt vann i senere tid, og trodde dermed det var enkelt å koble avløp på samme måte.

Jeg informerte om at vannledningen kommer fra "oversiden", mot Kolåsfjellet, i fall ned mot hytten, noe hun ikke kjente til, da denne vannledningen er privat.

Jeg informerte også om at det er lang avstand, kupert terreng med elveleie som må krysses, grunne beitemarker(ikke frostsikkert), samt mye inngripen i naturen ettersom MYE berg må sprenges bort, for å koble til Kommunalt avløp.

Dette kjente hun ikke så godt til når hun behandlet søknaden, ble jeg informert om, da Lindås VVS må ha glemt å legge ved kartet jeg gav dem, til søknaden.

Jeg vil tilføye at jeg ble anbefalt av representant på byggesak å sende inn forslag til endring fra fritid til boligformål på hytten til kommuneplanen. Dette ble gjort 29.sept. 2018, innenfor fristen, men fikk beskjed om at dette dessverre ikke var kommet med, av en ukjent grunn.

Videre vises det til at Nils Andre Kolås gbnr 107/2(nærmeste nabo)også har minirensanlegg som eneste alternativ til huset sitt(som er nybygg).

Hans far, Konrad Kolås(nabo nr.2), som er nestkommanderende hos Magne Hope entreprenør, mener det er fullstendig urimelig å kreve tilkobling av kommunalt avløp på denne eiendommen, istedet for å tillate et privat utslipp fra et minirensanlegg.

Pr. idag går alt av gråvann rett ut i elv ved siden av hytten, urenset.

Det strider mot all sunn fornuft, samt at det vil være i uråd med kommunens retningslinjer å foreta et så stort inngrep i naturen, hevder han, for å koble til Kommunalt avløp.

I samtalen med Molvik, inviterte jeg kommunen på synfaring sammen med meg på eiendommen, for å fastsette de vanskelige forholdene om det behøves.

Jeg ble oppfordret til å sende inn en klage først, så kommunen kunne vurdere den nye informasjonen.

Jeg stiller meg positivt å gå fra evt. privat minirensanlegg til kommunal tilkobling av avløp for fremtiden, om kommunen planlegger mer utbygging i området, som vil tilrettelegge muligheten for slik tilknytning bedre enn idag.

Jeg har til formål å nytte eiendommen som boligformål på sikt, da jeg er i en separasjonsprosess med dårlig økonomi(høy belåningsgrad), og trenger en rimelig plass å bosette meg med ansvarsrett for mine 2 barn. Jeg er fra, og bor på Lindås pr.idag.

Håper med dette at kommunen vil være behjelpelig med å tilrettelegge, for at å beholde innbyggere i kommunen, samt at folk skal ha råd til en plass å bo midlertidig.

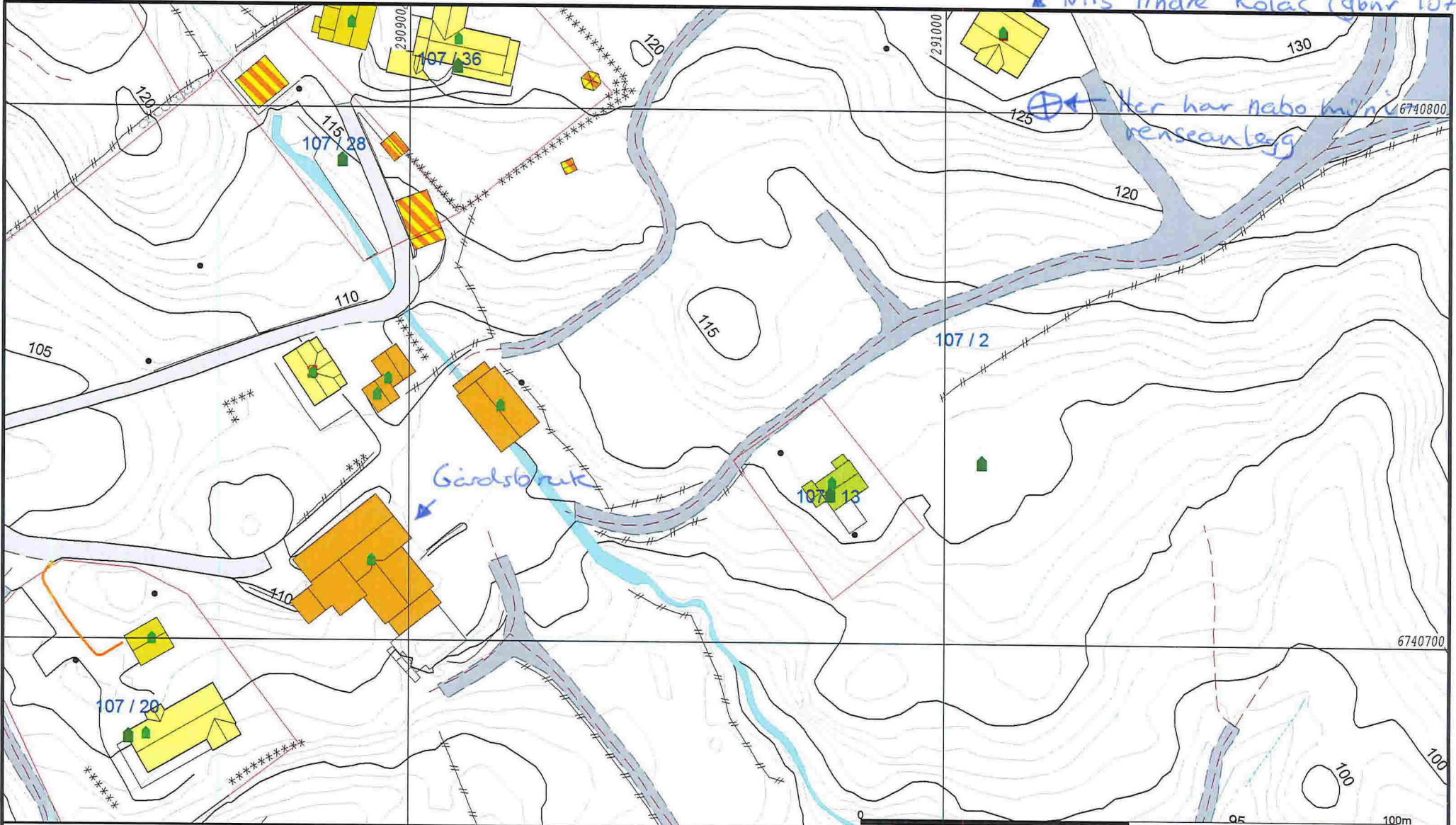
Jeg kommer gjerne til møte med saksbehandler for å diskutere grunnforholdene og evt. uklarheter ifm klagen. Jeg er tilgjengelig pr. tlf 90738914 og kan stille på kort varsel.

Mvh

Øystein Tyborgnes

Øystein Tyborgnes 21. des 2018

* Nils Andre Kolås (gbnr 107/2)



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grenser
- ⋈ Terrengmåte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

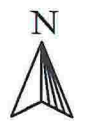
MOTTATT
 21 DES 2018



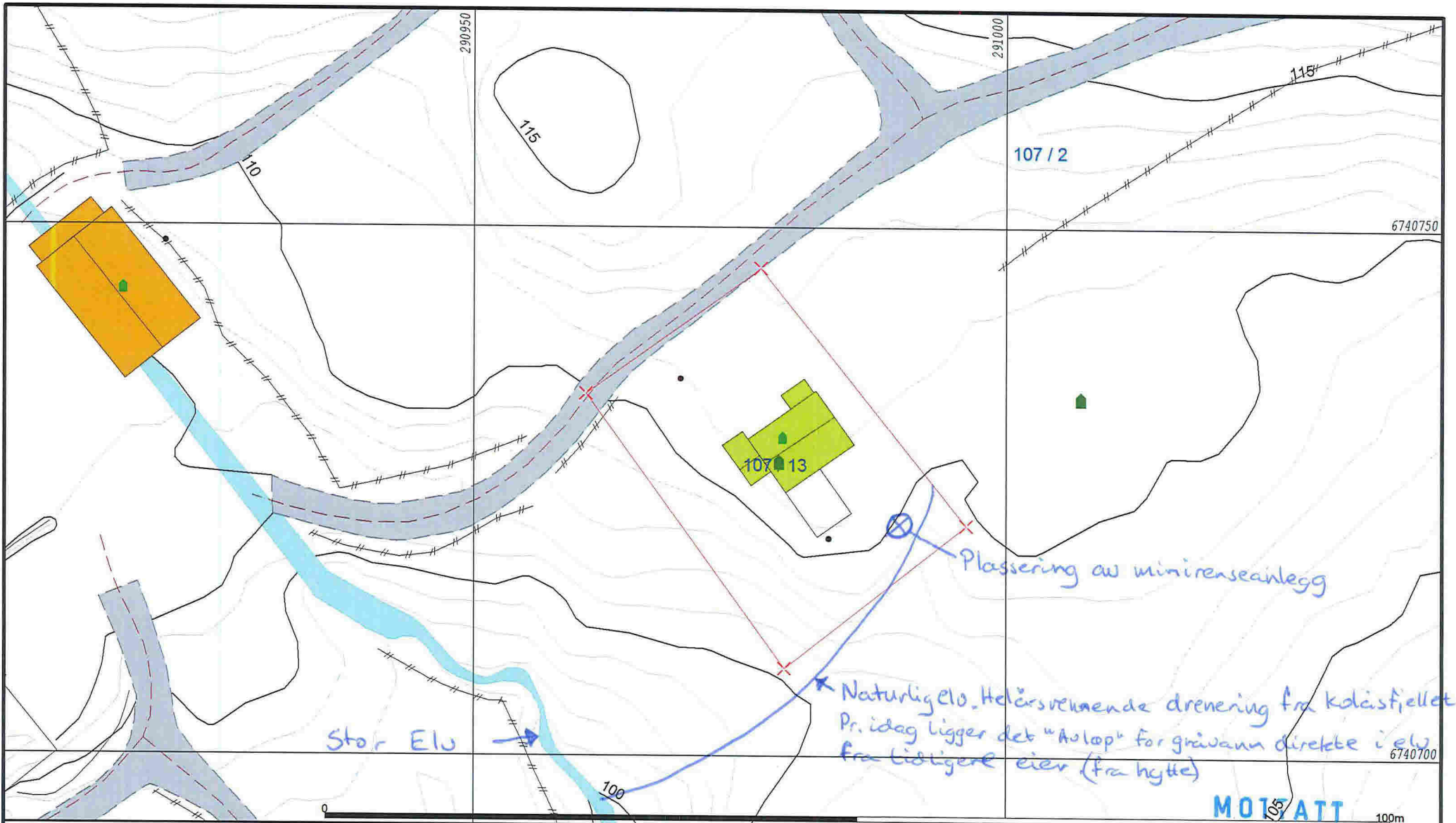
Lindås kommune
 Geodata avdeling
 Grunnkart.

Dato: 2018.12.20
 Sign: sso

G.nr. 107, b.nr. 13.



Målestokk
 1:1000



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

Utifra høydekurvene kan man se at topografien for området er problematisk for tilkobling til kommunalt avløp



Lindås kommune
 Geodata avdeling
 DES 2018
 Grunkart.

Dato: 2018.12.20
 Sign: SSO

G.nr. 107, b.nr. 13.



Målestokk
 1:500

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

MOTTATT

21 DES 2018

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Mils Andre Kolås Kolåsvegen 133 5955 LINDÅS

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
107	2		
Eiendommens adresse			
Kolåsveg			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
107	13		
Eiendommens adresse			
Kolåsvegen 129			
Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			
Øystein Tyborgnes			

Det varsles herved om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om utsleppsløve på Gbnr 107/13 for installasjon av minirenselanlegg.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
ØYSTEIN TYBORGNES			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øystein Tyborgnes	oystein.tyborgnes@hotmail.com		90738914
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Lindås	05.12.2018	Øystein Tyborgnes
Gjentas med blokkbokstaver		
ØYSTEIN TYBORGNES		

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	107 13				LINDÅS		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kolåsvegen 129				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
107	2			Mils-Andi Kolås			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kolåsvegen 133				Kolåsvegen 133			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5955	Lindås		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	5/12-18	N/A	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign. Øystein Tjøbønes

Serviceavtale Biovac minirenseanlegg

Anleggseier: Øystein Tyborgnes	Kommune: Lindås
Type anlegg: FD 5 n peh	Gnr/Bnr: 107/13

<p>Goodtech Environment Sørumsand AS (GES) ansvar</p> <p>Ordinær service GES skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2-3 ganger pr. år.</p> <p>Følgende utføres:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøre anleggets komponenter og funksjoner Kontrollere lufttilførselen til anlegget. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner. Kontrollere slamtørker (FD 5 PE og FD 10PE), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi. Kontrollere nivå i våtslamlager (FD 15-35 PE og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning). Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles. Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i anleggsrom. Rapportering til lokal forurensningsmyndighet. <p>Ekstraordinær service Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal GES treffe feilrettende tiltak i løpet av 24 timer</p>	<p>Anleggseiers ansvar</p> <p>Overholde brukerinstruks Eier av anlegget plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelige i brukerinstruks. Eventuell ekstraordinær service og arbeid, som må utføres som følge av feil bruk, belastes anleggseier.</p> <p>Bestille slamtømming På anmodning fra GES sin representant bestille slamtømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning vil ekstrakostnader kunne tilkomme.</p> <p>Adgang til anleggsrom Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Anleggseier må gi GES sin representant adgang til ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00). Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innen for en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.</p> <p>Serviceavgift Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til 1. januar eller 1. juli. Det påløper administrasjonsgebyr.</p> <p>For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg.</p> <p>GES har rett til regulering av serviceavgift i henhold til statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, indeks per oktober foregående år.</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke ekstraordinære slamtømminger som følge av periodisk renhold eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).</p> <p>NB! Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.</p>
<p>Salg av eiendommen: Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier. Gammel eier hefter for serviceavgiften fra salgstidspunktet og frem til 1. januar eller 1. juli.</p> <p>Videresalg anlegg: Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere Goodtech Environment Sørumsand AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert Goodtech Environment Sørumsand-personell, og serviceavtale med ny eier signeres.</p> <p>Varighet avtale: Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.</p>	
<p>Dato: <u>26.09-18</u></p> <p><u>Jan Erik Helland</u> Lindås VVS N.T AS Selger</p> <p>Goodtech Environment Sørumsand AS</p>	<p>Dato: <u>26.09.2018</u></p> <p><u>Øystein Tyborgnes</u> Anleggseier</p> <p><i>Underskrift gjelder både kjøpekontrakt og serviceavtale. Alle tre eksemplarer må underskrives separat (ikke gjennomslag)</i></p>
<p>Goodtech Environment Sørumsand AS, Postboks 148, N-1921 Sørumsand AS Tlf: 63 86 64 60 Fax: 63 86 64 61 E-post: kontakt@biovac.no Org. nr.: NO 985660492 MVA</p>	