

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiSkal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

| Søknaden gjelder | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 56 | Bnr. 164 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
| | Adresse Fagervollen | | | | Postnr. 5956 | Poststed HUNDEVIN |
| Planlagt bruk/formål | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Enebolig m/ Dobbel garasje. | | | | | Beskriv |
| | | | | | | Bygn.typekode (jf. s. 2) 111 |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
| | Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | | <input type="checkbox"/> Fassade | |
| | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Ombygging | <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. | | | | | | |

| Vedlegg | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 1 – 5 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 1 – 6 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 – 8 | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. | | | |
| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
| Foretak SEIM BYGG AS | Org.nr. 984330324 | Navn Bent arne Rognaldsen | |
| Adresse Nesbrekka 28 | | Adresse Kvalvåagnesvegen 681 | |
| Postnr. 5912 | Poststed SEIM | Postnr. 5956 | Poststed HUNDEVIN |
| Kontaktperson terje Seim | Telefon 56350980 | Mobiltelefon 93004156 | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post terje@seimbygg.no | E-post bent_arne79@hotmail.com | | Telefon (dagtid) 92463946 |
| Dato 21.12.2018 | Underskrift <i>Terje Seim</i> | | Dato Underskrift |
| Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM | | Gjentas med blokkbokstaver | |

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for rensanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune LINDÅS |
| | Adresse Fagervollen | | | | Postnr. 5956 | Poststed HUNDVIN | |
| Forhåndskonferanse | | | | | | | |
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | | | | |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - | | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg | | | | | Vedlegg nr. | |
| | | | | | | B - | |
| Arealdisponering | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | |
| | Navn på plan Hundvin. Alt C 27041981 | | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Boligformål. | | | | | | |
| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 1121,90 m ² | | m ² | | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | - m ² | | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 1121,90 m ² | | = 0 m ² | | = 0 m ² | |
| | | | | | | | |
| Grad av utnyttning | Areaibenevelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0 m ² | m ² | 0 m ² | m ² | 0 m ² | |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | h. Areal som skal rives | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 304,10 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | | |
| | k. Areal byggesak | = 304,10 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 27,11 % | 0 m ² | % | 0 m ² | | | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | | - m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - m ² | | - m ² | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = 304,10 m ² | | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| | Antall etasjer 1 | Antall bruksenheter bolig | Boliger 254,10 m ² | | Boliger m ² | Boliger m ² | |
| | | Antall bruksenheter annet | Annet 49,90 m ² | | Annet m ² | Annet m ² | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - | |

| Bygningsopplysninger som føres i matrkkelen | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode x | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

| Løfteinnretninger | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: | | | | | | |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 56 | 164 | | | Fagervollen | 5956 | HUNDVIN |
| Eier/fester | | | | Kommune | | |
| Bent-Arne Rognaldsen | | | | LINDÅS | | |

| Det varsles herved om | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | | | |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | | |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - | | |

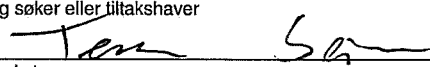
| Arealdisponering | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| HUNDVIN | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
|-----------------------------------------|--|
| Ny Enebolig med Dobbel garasje. | |
| Vedlegg nr. Q - | |











| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------|
| Foretak/tiltakshaver | | | |
| SEIM BYGG AS | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil |
| | terje@seimbygg.no | 56350980 | 93004156 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk) | | WWW. www.seimbygg.no | |

| Merknader sendes til | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | |
| Navn | Postadresse |
| SEIM BYGG AS | Nesbrekka 28 |
| Postnr. Poststed | E-post |
| 5912 SEIM | terje@seimbygg.no |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet | | | | |
|-------------------------------------------|--------|---------------|--|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | – | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 – 1 | | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 – 6 | | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | – | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. | | |
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| SEIM | 19.12.2018 |  |
| | | Gjentas med blokkbokstaver |
| | | TERJE SEIM |

Tegnforklaring

-  Bolig
-  Uteoppholdsareal
-  Veg / gangareal
-  Støttemur
-  Øvrig grønstruktur
-  Regulert senterlinje
-  Sikringsgjerd
-  Måle-/avstandslinje
-  Høydekurve
-  Teiggrense



Seim Bygg AS
Gbr:56/164

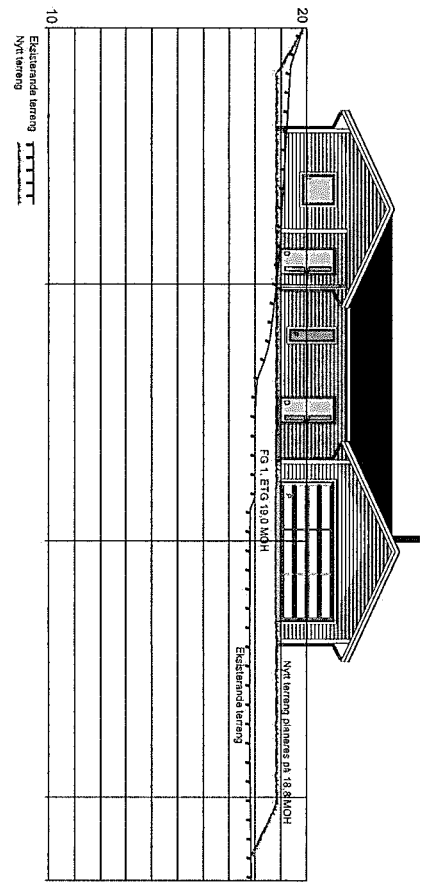
| | | | | | |
|------------------------------------------|------------|----------------------|----------|--------------------------|-------|
| Dato | 18.12.2018 | Koest./tegrnet YK | Godkjent | Målestokk | 1:500 |
| Situasjonskart Dakark AS Format A4 | | | | Ersatt av: 901 | |
| Henvening | | | | Beregning: 1163-18 | |

6733350

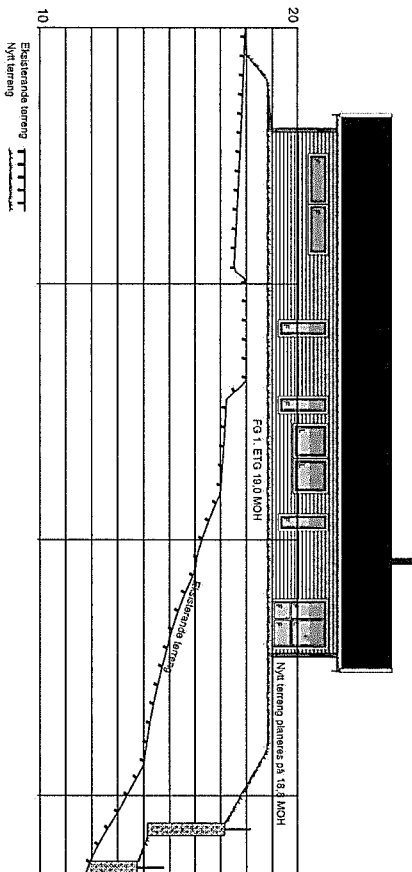
6733300

292300

292350



Fasade 1 Nord-Øst



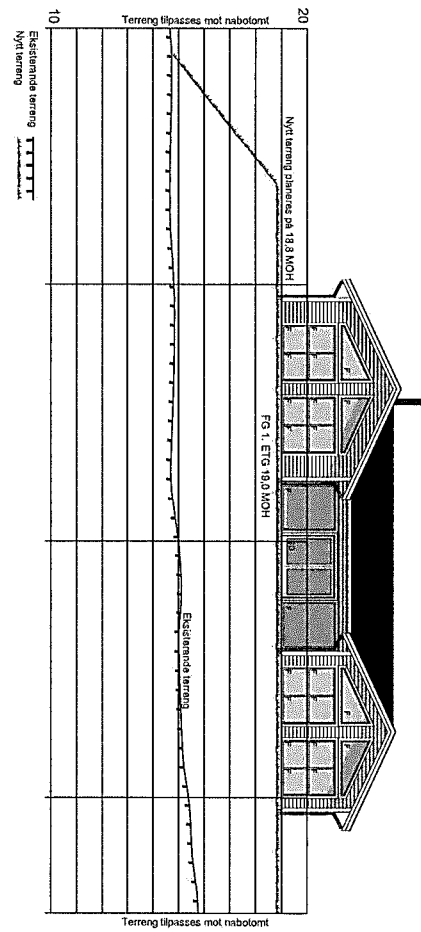
Fasade 2 Nord-Vest

BYGGESØKNADSTEGNING
Fasade 1 og 2

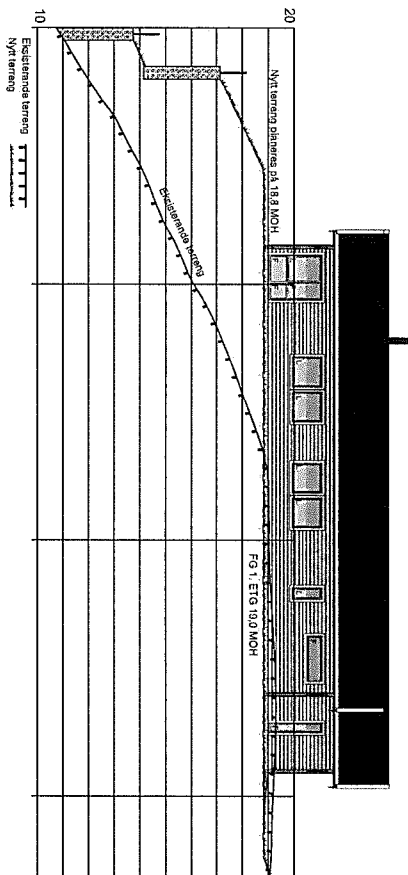
BYGGMANN®

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Tiltakshaver: Bent-Arne Rognaldsen Fagervollen Vågseidet 5956 | Tiltak: Fagervollen Vågseidet, 5956 | Gnr./Bnr. 56/164 | MÅL: 1:200 | Prosjektnr. 1163-18 |
| Leverandør: Soim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912 | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | A3 | DATG: 18.12.18 | Org. nr. 976598407 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | www.byggmann.no | Tegningnr. A21-01 |





Fasade 3 Sør-Vest



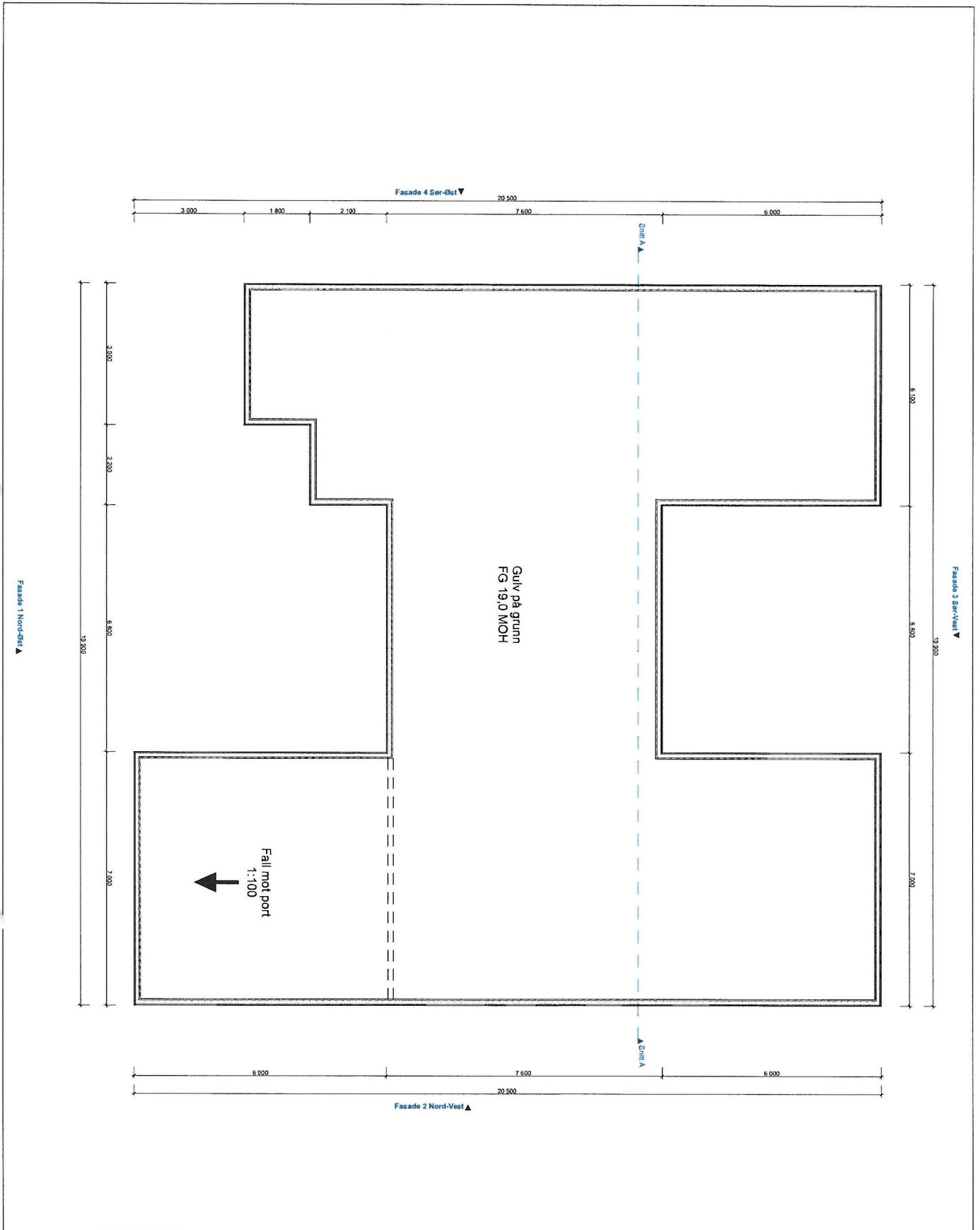
Fasade 4 Sør-Øst

BYGGESØKNADSTEGNING
Fasade 3 og 4

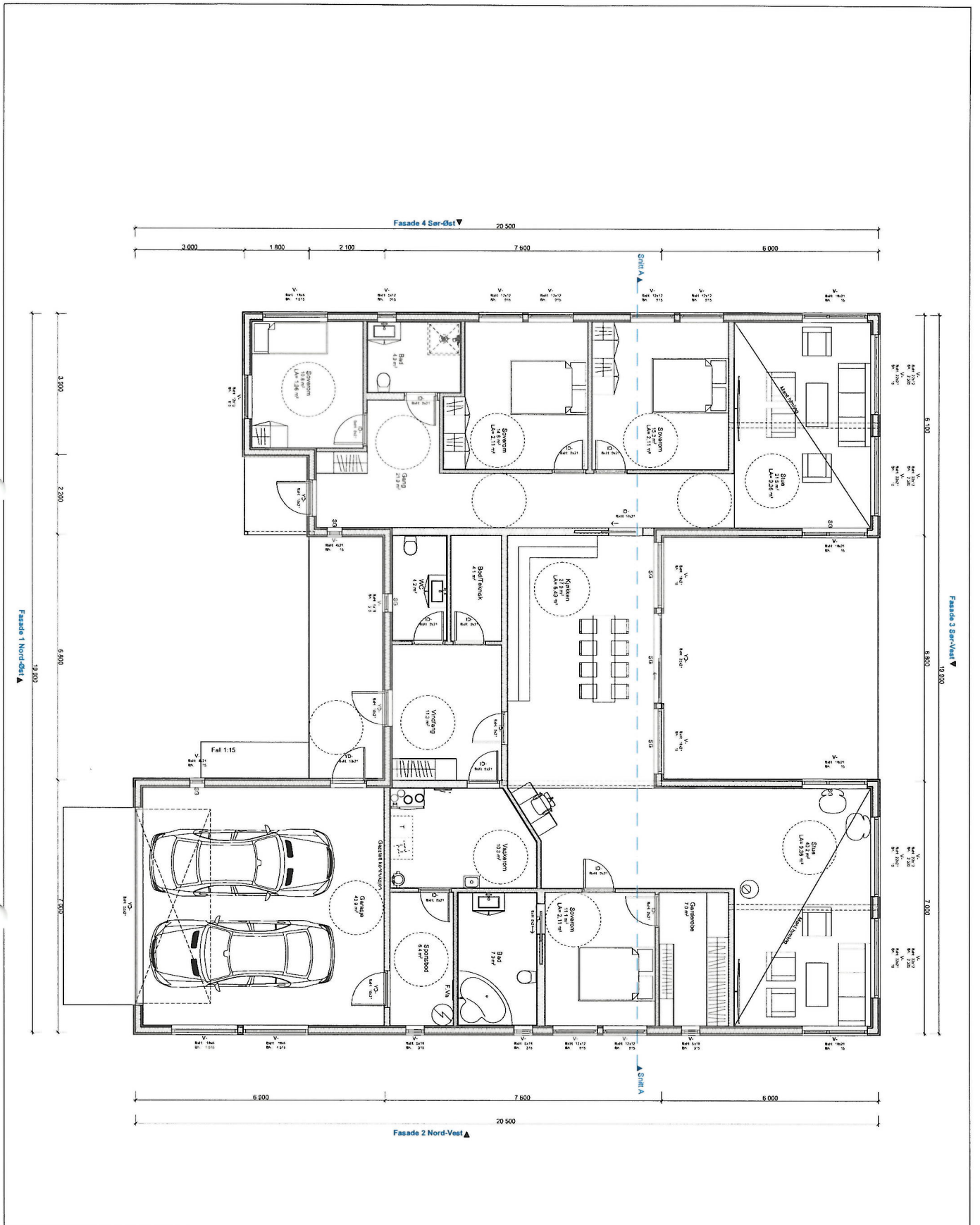
BYGGMANN®

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Tiltakshaver: Bent-Arne Rognaldsen Fagervollen Vågseidet 5956 | Tiltak: Fagervollen Vågseidet, 5956 | Gnr./Bnr. 56/164 | MÅL: 1:200 | Prosjektnr. 1163-18 |
| Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912 | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | A3 | DATO: 18.12.18 | Org. nr: 976598407 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | www.byggmann.no | Tegningsnr. A21-02 |



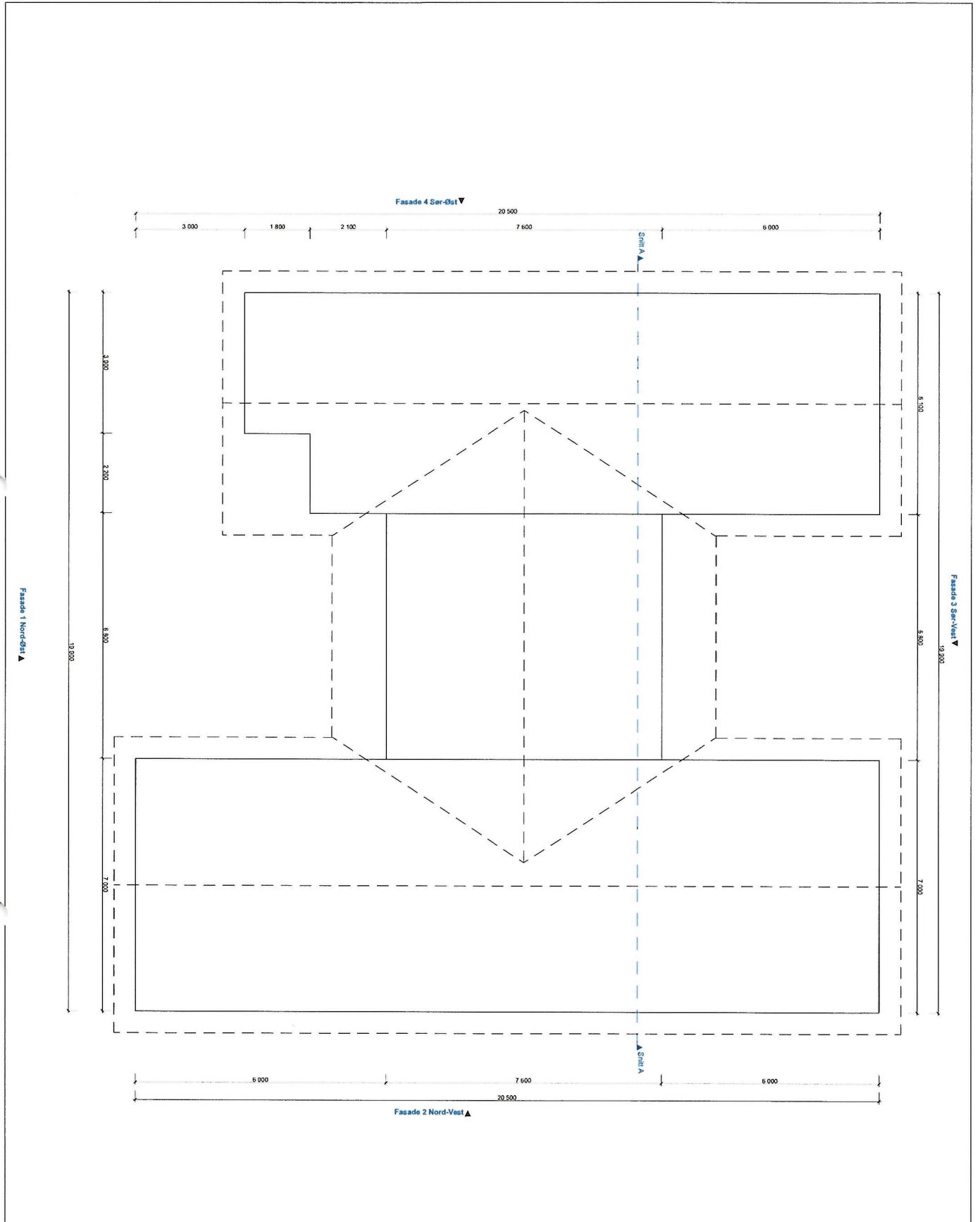


| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| BYGGESØKNADSTEGNING Ringmur | | BYGGMANN [®] | |
| Tiltakshaver: Bent-Arne Rognaldsen Fagervollen Vågseidet 5956 | Tiltak: Fagervollen Vågseidet, 5956 | Gnr./Bnr. 56/164 | MÅL: 1:100 |
| Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912 | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | A3 | Prosjektnr. 1163-18 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | www.byggmann.no | DATO: 18.12.18 TEGNER: IH Tegningsnr. A21-03 |
| | |  GODKJENT FOR ANSVARSRETT <small>REGULATORIET FOR BYGGKVALITET</small> | |



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| BYGGESØKNADSTEGNING Hovedetasje | | BYGGMANN® | |
| Tiltakshaver: Bent-Arne Rognaldsen Fagervollen Vågseidet 5956 | Tiltak: Fagervollen Vågseidet, 5956 | Gnr./Bnr. 56/164 | MAL: 1:100 |
| Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912 | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | A3 | Prosjektnr. 1163-18 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | www.byggmann.no | Org. nr: 976598407 |
| | | | Tegningsnr. A21-04 |



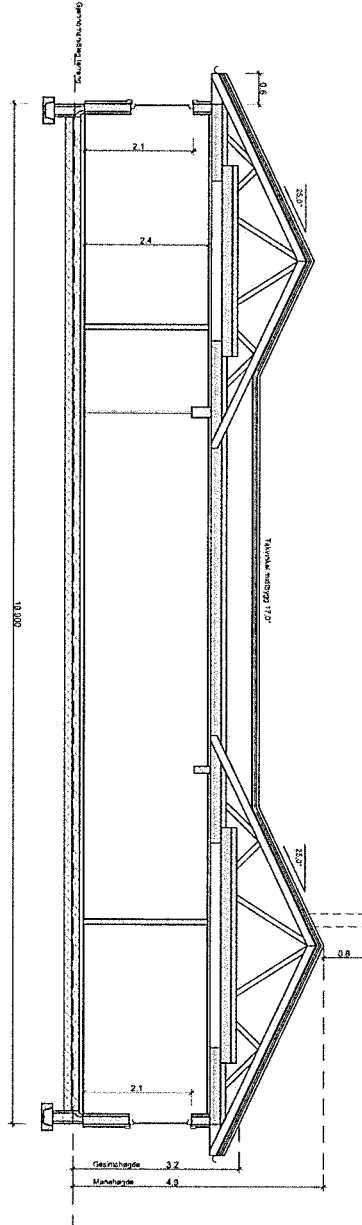


BYGGESØKNADSTEGNING
Takplan



| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|----------------------|--|-------------------|--|------------------------|--|
| Tiltakshaver: Bent-Arne Rognaldsen Fagervollen Vågseidet 5956 | | Tiltak: Fagervollen Vågseidet, 5956 | | Gnr./Bnr. 56/164 | | MÅL: 1:100 | | Prosjektnr. 1163-18 | |
| Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912 | | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | | A3 | | DATO: 18.12.18 | | Org. nr: 976598407 | |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | www.byggmann.no | | Tegningnr. A21-06 | | | | | |





| | BRU | BYG | Ordnings | BYG | Oppvartnet Volum | BRU | BYG |
|--------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. etg | 277,2 m ² | | | 304,1 m ² | 567,08 m ³ | 210,89 m ³ | 66,31 m ³ |
| SUM | 277,2 m ² | 304,1 m ² | 85,12 m | 304,1 m ² | 567,08 m ³ | 210,89 m ³ | 66,31 m ³ |

BYGGESØKNADSTEGNING
Snitt A-A

BYGGMANN

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Tiltakshaver: Bent-Arne Rognaldsen Fagervollen Vågseidet 5956 | Tiltak: Fagervollen Vågseidet, 5956 | Gnr./Bnr. 56/164 | MÅL: 1:100 | Prosjektnr. 1163-18 |
| Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrøkka 28 Seim 5912 | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | A3 | DATO: 18.12.18 | Org. nr: 976598407 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | www.byggmann.no | Tegningsnr. A21-07 |



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 56 | 164 | | | | | LINDÅS |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Fagervollen | | | | 5956 | HUNDVIN | |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | Dato sendt e-post | |
| 56 | 165 | | | Mads Lunde Glatved-Prahl | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | Kvittering vedlegges | |
| Fagrevollen | | | | Fagrevollen 40A | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| 5956 | HUNDVIN | | | 5956 | HUNDVIN | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 21.12.18 | P7: E-POST |

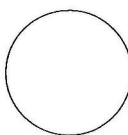
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | Dato sendt e-post | |
| 56 | 163 | | | Nils-Arne Træland | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | Kvittering vedlegges | |
| Fagervollen | | | | postboks 97 | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| 5956 | HUNDVIN | | | 5951 | LINDÅS | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 20.12.18 | P7: E-POST |

| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | Dato sendt e-post | |
| 56 | 156 | | | Hundvin Eiendom as | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | Kvittering vedlegges | |
| Fagervollen | | | | Blombakken 1 | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| 5956 | HUNDVIN | | | 5911 | ALVERSUND | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | 19/12-18 | Malufskindal |

| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|----------------------|-------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | Dato sendt e-post | |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | Kvittering vedlegges | |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|----------------------|-------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | Dato sendt e-post | |
| | | | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | Kvittering vedlegges | |
| | | | | | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | | |
| | | | | | | | |
| Personlig kvittering for | | Dato | Sign. | Personlig kvittering for | | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel | | | | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | | | |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 



| Komm. | Matrikelnr | Rolle | Status Eier | HUNDVIN EIENDOM AS | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|-------|------------|-------|-------------|--------------------------|------------|----------------------------------|-------|
| 1263 | 56 / 156 | H | | HUNDVIN EIENDOM AS | | Blombakken 1 5911 ALVERSUND | 1 / 1 |
| 1263 | 56 / 162 | H | | HUNDVIN EIENDOM AS | | Blombakken 1 5911 ALVERSUND | 1 / 1 |
| 1263 | 56 / 163 | H | | TRÆLAND NILS-ARNE | | POSTBOKS 97 5951 LINDÅS | 1 / 1 |
| 1263 | 56 / 165 | H | | LUNDE MADS GLATVED-PRAHL | | FAGERVOLLEN 40 A 5956 HUNDVIN | 1 / 1 |

C-4



Fra: Mads Johan Lunde Mads.Johan.Lunde@nordhordland-elektro.no
Emne: Re: Nabovarsel Mads.
Dato: 21. desember 2018 kl. 11:19
Til: Bent arne Rognaldsen bent_arne79@icloud.com terje@seimbygg.no
Kopi: irene_b_b@hotmail.com

Hei Terje og Bent Arne.

Bekrefter å ha mottatt nabovarslet datert 19.12.2018 på gbnr 56/164 og har ingen merknad.

GOD JUL!

Mvh

Mads Johan Glatved-Prahl Lunde

19. des. 2018 kl. 15:05 skrev Bent arne Rognaldsen <bent_arne79@icloud.com>:

Bekrefter du på denne mailen til Terje Seim?
Evt stikker innom og signerer?
Bent Arne.

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Dato: 19. desember 2018 kl. 14:46:04 CET
Til: "bent_arne79@icloud.com" <bent_arne79@icloud.com>
Emne: Nabovarsel Mads.

Hei Bent-Arne
Her er nabovarsel til Mads.
Vist han bekrefter å ha mottatt nabovarslet datert 19.12.2018 på gbnr 56/164 og ikke har merknad til dette så slipper han å komme innom for signering.

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

<PastedGraphic-8.png>

<Nabovarsel.pdf>





Fra: Nils-Arne Træland nils-arne@lindaasvvs.no
Emne: RE: Nabovarsel for Gbnr 56/164 Fagervollen. Tiltakshaver Bent-Arne Rognaldsen.
Dato: 20. desember 2018 kl. 10:59
Til: Terje Seim terje@seimbygg.no

Hei Terje,
Stadfester mottatt nabovarsel 19.12.18 for Gbnr 56/164 Fagervollen.
Me har ingen merknader til byggesak.

Vh
Nils-Arne Træland

From: Terje Seim [mailto:terje@seimbygg.no]
Sent: 19. desember 2018 14:52
To: Nils-Arne Træland
Subject: Nabovarsel for Gbnr 56/164 Fagervollen. Tiltakshaver Bent-Arne Rognaldsen.

Hei Nils-Arne.
Jeg prøvde å ringe deg, og har lagt igjen beskjed på svarer.
Her kommer et nabovarsel for byggesak på tomten til Bent-Arne.
Vist du bekrefter å ha mottatt dette og ikke har merknader pr.e-post så slipper vi at du signerer på dette.

Ta gjerne kontakt vist noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no





Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim, 21.12.2018

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN
G.NR 56 B.NR 164 –HUNDVIN
TILTAKSHAVER: BENT-ARNE ROGNALDSEN.**

1. PLANSTATUS:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig m/ dobbel garasje i regulert område: Hundvin.

Tomten er avsatt til boligformål i plan.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

2. NABOFORHOLD:

Vi har sendt ut nabovarsel 18.12.2017, etter naboliste fra Lindås Kommune.

Svar er gitt ved signatur og e-poster.

Det er ikke merknader fra Naboer.

3. DISPENSASJONER:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.

4. UTNYTTINGSGRAD:

Beregnet grad av utnyttning er 27,1% BYA.

Det er ikke oppgitt Max BYA i reguleringsplan.

31.10-2018 ble det gitt byggeløyve i samme reguleringsplan med utnyttning på 27,4% BYA med saknr: 18/2944.

Dette løyve skaper presedens og vi ber dermed om like behandling.

5. HØYDER:

Mønehøyden på boligen blir ca 4,9m.

Gesims høyde blir ca 3.2m

Ferdig gulv blir plassert på ca 19,0 MOH. Boligen er prosjektert med kun 1 plan og er ihht. krav og tilgjengelig bolig i TEK.

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Eiendommen har adkomst via privat vei. Avkjørsel til offentligvei er ivarettatt ved godkjent regulerings plan.

7.VANN OG AVLØP:

Rørlegger melding ble innsendt 20/12-2018. Rettigheter til Vei, Vann og Avløp til eiendommen foreligger ifb. Med regulerings plan.

8. ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.

Tiltaket er prosjektert med en moderne uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens arkitektoniske egenart.

Tak form er et saltak med 17 og 25 graders tak fall.

Det er ikke krav i reguleringsplan til takvinkler eller tak form.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Fargevalg er uavklart, det er ikke krav til fargevalg i regulerings plan.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmer i PBL §74 nr 2.


Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS



Terje Seim

Gjennomføringsplan

| | | | | | | |
|-----------------------|------------|-------------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| Etendom/ byggested | Gnr. 56 | Bnr. 164 | Festetnr. | Seksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune LINDÅS |
|-----------------------|------------|-------------|-----------|-----------|----------|-------------------|

| | | |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Versjonsnr. 1 | Dato 20.12.2018 | Signatur, ansv. søker  |
| Adresse Fagervollen | | Postnr. 5956 |
| | | Poststed HUNDVIN |

| Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) | | Tiltaks- klasse | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | | | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------|
| Alle fagområder i tiltaket | Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstret | (3) | (4) | Søknad om rammetiltalelse (5) | Søknad om igangsettings- tillatelse/etr- trinnsøknad (6) | Søknad om midlertidig bruksstillatelse (7) | Søknad om ferdigattest (8) | (9) | |
| SØK (1) | SØKER (2) | 1 | SEIM BYGG AS, 984330324 (4) | (5) | 18.12.18 (6) | (7) | (8) | (9) | |
| PRO | ARKITEKTUR, KONSTRUKSJONSSIKKERHET OG OPPMÅLINGSTEKNISK UTV. STIKKLEDNING OG SANITÆRANLEGG | 1 | DAKARK, 976598407 | | 04.12.18 | | | | |
| PRO | UTV. STIKKLEDNING OG SANITÆRANLEGG | 1 | STENDAL VVS AS, 980626180 | | 18.12.18 | | | | |
| UTF | BYGGPLASSERING | 1 | LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508473 | | 10.12.18 | | | | |
| UTF | GRAVING, BORING OG SPRENGNING | 1 | ALVERSUND MASKINSTASJON, 937664044 | | 19.12.18 | | | | |
| UTF | BETONG OG TØMRERARBEID | 1 | BENT ARNE ROGNALDSEN, | | 18.12.18 | | | | |
| UTF | UTV. STIKKLEDNING OG SANITÆRANLEGG | 1 | STENDAL VVS AS, 980626180 | | 18.12.18 | | | | |
| KONT | KONT. AV VÅTROM OG LUFFTETTHET | 1 | KLEVDAL TAKSERING AS, 916271654 | | 14.12.18 | | | | |

| | | |
|-------------------|---------------------|--------------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. G- 2 | Side 1 av |
|-------------------|---------------------|--------------|



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|----------------------|------------------------|------|----------|-------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 56 | 164 | | | | | LINDÅS KOMMUNE |
| | Adresse FAGERVOLLEN | | | | Postnr. 5956 | Poststed VÅGSEIDET | |

| Foretak | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| Foretakets navn DAKARK AS | | | Organisasjonsnr. 976598407 |
| Adresse FLYPLASSVEGEN 22 | | Postnr. 6040 | Poststed VIGRA |
| Kontaktperson YNGVE KOPPEN | | Telefon 70189067 | Mobiltelefon |
| E-post YK@BYGGMANN.NO | | | |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| PRO | ARKITEKTUR. | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| PRO | KONSTRUKSJONSSIKKERHET, | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | TREKONSTRUKSJONER. | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| PRO | OPPMÅLINGSTEKNISK. | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 |
| <input type="checkbox"/> | Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 |
| <input type="checkbox"/> | Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 |
| Dato | Underskrift |
| 04.12.18 | <i>Ivar Hoel</i> |
| Gjenles med blokkbokstaver IVAR HOEL | |

| | | |
|-----------------------|---------------------|--------------|
| Kommunen sitt saksnr. | Vedlegg nr. G- 4 | Side 1 av |
|-----------------------|---------------------|--------------|



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søkjar*.
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søkjar få tilsendt ein kopi.

| Erklæringa gjeld | | | | | | | |
|------------------------|-------------|------|---------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 56 | 164 | | | | | Lindås |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | |
| | Fagervollen | | | | 5956 | Hundvin | |

| Føretak | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------------|
| Namn på føretaket | | | Organisasjonsnr. |
| Lindås kommune | | | 935084733 |
| Adresse | | Postnr. | Poststad |
| Felles postmottak | | 5914 | Isdalstø |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Einar Rydland | | 56375634 | 91366665 |
| E-post | | | |
| EIR@LINDAS.KOMMUNE.NO | | | |
| Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | |
| Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil ligge føre ved: (set X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- løyve | Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad | Søknad om mellombels bruksløyve | Søknad om ferdigattest | |
| UTF | Byggplasseing | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gilt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjøre greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5</p> | |
| Dato | Underskrift |
| 10.12.2018 | Lindås kommune |
| Gjenta med blokkbokstavar | |
| LINDÅS KOMMUNE | |

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|---------------------|--------------------|------|---------|-------------|-----------------|---------------------|---------|
| Eiendom / byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Saksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | | 56 | 164 | | | | |
| | Adresse Hundvin | | | | Postnr. 5956 | Poststed Hundvin | |

| Foretak | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Foretakets navn ALVERSUND MASKINIISTASJON AS | | Organisasjonsnr. 937664044 |
| Adresse Buhaugen 6 | Postnr. 5911 | Poststed ALVERSUND |
| Kontaktperson Ove Myking | Telefon 56350180 | Mobiletelefon 91852501 |
| E-post alm-as@online.no | | |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | |

| Ansvarsområde | | | | | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tillaks-klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigaltest |
| UTF | Graving, boring og sprengning | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Date 19.12.2018 | Underskrift <i>Ove Myking</i> |
| Gjøntas med blokkbokstaver Ove Myking | |

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

if plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 56 | 164 | | | | | LINDÅS |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Fagervollen | | | | 5956 | HUNDVIN | |

| Omfang av selvbyggeransvar | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |
| Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for. | | |
| <input type="checkbox"/> Søker | | |
| <input type="checkbox"/> Prosjekterende | | |
| | Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2) | Tiltaks- klasse, kolonne 3) |
| | | 1 |
| | | 1 |
| | | 1 |
| Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Utførende | | |
| | Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2) | Tiltaks- klasse, kolonne 3) |
| | BETONG OG TØMRER ARBEID | 1 |
| | | 1 |
| | | 1 |
| Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187. | | |

| Kompetanse |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved |
| <input checked="" type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak |

| Erklæring og underskrift | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|
| Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. | | | |
| Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17). | | | |
| Selvbygger (tiltakshaver) | | | |
| Navn | | | |
| Bent arne Rognaldsen | | | |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Kvalvågnesvegen 681 | | 5956 | HUNDVIN |
| E-post | | Telefon | Mobiltelefon |
| bent_arne79@hotmail.com | | 92463946 | |
| Dato | Underskrift | | |
| 18.12.2018 | PR. E-POST 18.12.2018 | | |

Fra: Bent arne Rognaldsen bent_arne79@icloud.com
Emne: Signering Byggesøknadspapirer
Dato: 18. desember 2018 kl. 11:00
Til: Terje Seim terje@seimbygg.no



Jeg Bent Arne Rognaldsen
Gir Terje Seim v/ Seim Bygg, fullmakt til signering av Byggesøknad og nødvendige papirer i forbindelse med oppføring av bolig på Gr. Nr 56 Br. Nr 164
Mvh
Bent Arne Rognaldsen

Jeg ønsker selv å stå ansvarlig for Betongarbeider og Tømrerarbeid.

Sendt fra min iPhone

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|---------------------|-------------|------|---------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eiendom / byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 56 | 164 | | | | | LINDÅS |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Fagervollen | | | | 5956 | Vågseidet | |

| Foretak | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Foretakets navn | Organisasjonsnr. | |
| Stendal VVS AS | 980626180 | |
| Adresse | Postnr. | Poststed |
| Blombakken 1 | 5911 | ALVERSUND |
| Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon |
| Thorleif Stendal | 56354455 | 90622713 |
| E-post | | |
| post@stendalvvs.no | | |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tillaks-klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (selt X) | | | | |
| | | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| PRO | Utv. stikkledning og sanitæranlegg i bolig | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| UTF | Utv. stikkledning og sanitæranlegg i bolig | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 18.12.2018 | Heidi Meland |
| Gjentas med blokkbokstaver | |
| STENDAL VVS AS | |

| | | |
|-------------------|---------------------|----------------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. G- 8 | Side 1 av 1 |
|-------------------|---------------------|----------------|

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 56 | 164 | | | | | 1263 LINDÅS |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | FAGERVOLLEN | | | | 5956 | HUNDEVIN | |

| Foretak | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------|
| Foretakets navn | | | Organisasjonsnr. |
| KLEIVDAL TAKSERING AS | | | 916271654 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| HAGELLIA 6 | | 5914 | ISDALSTØ |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| TERJE KLEIVDAL | | | 90723878 |
| E-post | | | |
| TEKL@ONLINE.NO | | | |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| Kontroll | KONTROLL AV VÅTROM | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Kontroll | KONTROLL AV LUFTTETTHET I BOLIG | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 14.12.2018 | <i>Terje Kleivdal</i> |
| Gjentas med blokkbokstaver | |
| TERJE KLEIVDAL | |

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

- Kap 12 Offisiell adresse
- Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjøellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

| Spesifikasjonen gjelder | | | |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. 56 | Bnr. 164 | Seksjonsnr. |
| Adresse Fagervollen | Postnr. 5956 | Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen <i>[Handwritten Signature]</i> | |
| | | Poststed HUNDVIN | |

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstillende bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken.

1. Kjøkken
Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

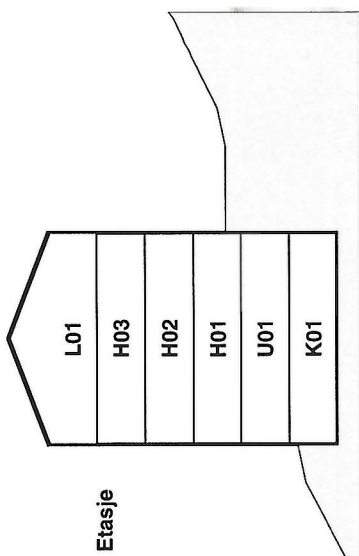
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.

Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

L02 = Andre loftsetasje
L01 = Første vanlige lofsetasje
H02 = Andre hovedetasje
H01 = Første hovedetasje
U01 = Øverste underetasje
U02 = Nest øverste underetasje
K01 = Øverste kjelleretasje
K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| H0102 | H0103 | H0104 | H0105 | H0102 | H0103 | H0104 |
| H0101 | H0106 | | H0101 | | | |

Storgata 2 Storgata 4

| Boligspesifikasjon | Bruksenhetsnr. | | | | Tilhørende adresse | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|--------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|--------------|---------------------------|-------------|-----------------|---------|------------------------------------|------|------|---------------|------------------|
| | Etasje- kode | Løpnr. | Bruks- areal | Antall rom | Kjøkken- kode | Antall bad | Antall WC | Adresse- navnkode) | Adressenavn | Adresse- nr. | Bokstav | Udrenr. (kun matr.adr.)) | Gnr. | Bnr. | Feste- nr. | Seks- jonsnr. |
| Eksempel på en bolig | H01 | 01 | 100 | 5 | 1 | 1 | 2 | 1005 | Skolegata | 10 | A | | 57 | 98 | | 3 |
| | H01 | | 277,2 | 4 | 1 | 2 | 1 | | Fagervollen | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Q-1



Fra: Bent arne Rognaldsen bent_arne79@icloud.com
Emne: Signering Byggesøknadspapirer
Dato: 18. desember 2018 kl. 11:00
Til: Terje Seim terje@seimbygg.no

Jeg Bent Arne Rognaldsen
Gir Terje Seim v/ Seim Bygg, fullmakt til signering av Byggesøknad og nødvendige papirer i forbindelse med oppføring av bolig på Gr. Nr 56 Br. Nr 164
Mvh
Bent Arne Rognaldsen

Jeg ønsker selv å stå ansvarlig for Betongarbeider og Tømrerarbeid.

Sendt fra min iPhone