

Randi og Arne Johan Albrechtsen
Lyngvegen 37
5917 ISDALSTØ
randi.alb@gmail.com

Knarvik 25.12.18

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM
kwil-jac@online.no

Merknader til mottatt nabovarsel

Viser til mottatt nabovarsel den 20.12.18 hvor det nå informeres om følgende byggetiltak for gnr. 188 bnr. 196:

1. Søknad om innbygging av altan til Vinter/Sommerstue
2. Søknad om bygging av en hagestue
3. Godkjenning av bygget forstøtningsmur, Søknad om tilgivelse
4. Godkjenning av bygget bod, Søknad om tilgivelse

Vi har ingen merknader til byggetiltak nr. 1 og 4.

Byggetiltak nr. 2: Iht. tegning er det ikke redegjort for kjeller. Terrenget er allerede betydelig hevet og grunnmur er bygget. Vi stiller spørsmål til totalhøyden på bygget inklusiv kjeller. Er dette iht. regelverket?

Byggetiltak nr. 3. Iht. regelverket er det søknadsplikt å føre opp støttemur som er skissert i nabovarselet. Når vi oppdaget at det var påbegynt ulovlig byggetiltak (mur) uten at vi hadde mottatt nabovarsel tok vi kontakt og informerte om at byggingen var i strid med regelverket. Vi ble da informert om at muren skulle gå langs med hovedveg i flukt med vår mur ved øverste gjerdepåle. Det ble ikke nevnt at muren skulle gå i og langs vår grense og at høyden var ca to meter pluss gjerde. Vi har sendt klage til kommunen og reagerer på at byggearbeidet er ferdigstilt med mur, gjerde og fyllmasse etter at vi påpekte at vi var uenig. Avtalen var at Terje Dale skulle komme tilbake til hvordan byggetiltaket skulle ordnes før han gikk videre med byggingen. Dette har ikke skjedd. Vi vil derfor bestride påstand om at vi har vært informert i forkant og akseptert byggetiltaket. Byggetiltaket er i strid med regelverket og vi kan derfor ikke samtykke til dispensasjon på dette tiltaket.

Vennlig hilsen

Randi og Arne Johan Albrechtsen

Kopi: Lindås Kommune saks. nr. 18/3529

