

Lindås kommune
Teknisk Drift
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 18037-B01_2
Bergen, 21.12.2018

ORION PROSJEKT LINDÅS. ISDALSTØ. LANGHEIANE BUSTADFELT B9. GNR. 188 BNR. 776 M.FL SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VATN OG AVLAUP.

På vegne av tiltakshavar Orion Prosjekt AS søker me om godkjenning av tekniske planar for vass- og avlaupsanlegg i forbindelse med utbygging av reguleringsplanen Langheiane B8 og B9 (ID 1263_201602).

Nytt byggområde i planen legg til rette for etablering av til saman 80 leilegheiter fordelt på fire blokker, med parkering i kjellaren. I den forbindelse skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg på eksisterande anlegg i dagens veg Lonsvegen. Det etablerast også overvassanlegg som ved hjelp av fordrøyningsmagasin leiar overvatn frå bustadfeltet til bekk rett vest for bustadfeltet.

Tiltaket omfattar:

- Fråkopling av eksisterande ø110mm PE vassleidning frå eksisterande vasskum Eks V1, samt tilkopling av ny ø180mm vassleidning i same kum.
- Eksisterande ø110mm PE vassleidning som ligg i vegen f_SKV2 og fram til bygg C-D utgår.
- Ny ø180mm PE vassleidning leggjast i ny veg f_SKV2 fram til vasskum V1. Frå V1 leggjast ø160mm PE vassleidning inn til bygg C-D, ø110mm PE vassleidning til ny hydrant HY1 og ø180mm PE vassleidning vidare i vegen fram til ny vasskum V2.
- Frå vasskum V2 leggjast ø160mm vassleidning vidare inn til bygg A-B og ø110 PE vassleidning i vegen f_SKV2-2 opp til hydrant HY2.
- Lokalisering og riving av eksisterande kummer ved avkøyring til bygg C-D grunna konflikt med nytt fordrøyningsmagasin FM1.
- Lokalisering og frigraving av eks. 160mm PVC spillvassleidning for montering av ny kum S1.
- Eksisterande spillvassleidning som går frå ny spillvasskum S1 og kryssar FM1 utgår.
- Ny ø160mm spillvassleidning leggjast frå spillvasskum S1 til spillvasskum S2 i vegen f_SKV2.
- Frå spillvasskum S2 leggjast ø110mm PVC inn til bygg C-D og ø160mm PVC spillvassleidning vidare i vegen fram til spillvasskum S3. Vidare leggjast leiinga frå kum S3 fram til bygg A-B.
- Etablering av to nye ø1600m BTG fordrøyningsmagasin FM1 og FM2 som skal fordrøye overvatn frå bustadfeltet og leie det vidare til utløp i bekk.

- Sandfangssluk etablerast i forbindelse med opparbeiding av vegar og gangareal i bustadfeltet og koplast til fordrøyningsmagasina.
- I forbindelse med utbygging av bustadblokkene etablerast taknedløp som leiast til sandfangskummar og vidare til fordrøyningsmagasin.

Me søker om at ny vasskum V1 og V2, og ny ø180mm PE i vegen f_SKV2 blir overtatt av kommunen til drift og vedlikehald.

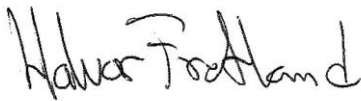
For å sikra god brannvassdekning skal det etablerast nye hydrantar HY1 og HY2. I tillegg etablerast nye vasskummar med brannventil.

Vedlagte tekniske planar sendes over for godkjenning.

Spørsmål om søknaden kan rettes til underteikna på tlf. 55 59 82 63 eller e-post halv@haugen-vva.no.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

- Teikning nr. GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:500)
GH02 – Plan og profil vann og avløp (M=1:250/50)
GH10 – Detaljtegning stakekummer, sandfang og fordrøyningsmagasin (M=1:20)
GH20 – Detaljtegning vannkum V1 og V2, og hydrant HY1 og HY2 (M=1:20)

Kopi av brev og vedlegg:

Nesttun Byggeconsult v/ Kurt Henning Oppedal
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS v/ Pål-Jøran Carlsen.