

14/301

07-March-2014

LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.: ruuing
 Sak/dok.: 7690286/

Dato:
 04.03.2014

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 129 bnr. 4 i 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert meldingen til tinglysing i forbindelse med arealoverføring dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Der er tinglyst en bruksrett i dokument 4645/1960 til fordel for gnr. 129 bnr. 7. Heftelsen må frafalles i arealet som skal overføres jf. matrikkellovens § 15 og matrikkelforskriftens § 33 (1).

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 31.

Med hilsen
 Statens kartverk Tinglysing

Ingunn Ruud
 saksbehandler



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
7 03. 2014	
Ark. saknr.	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom
 Besøksadresse: Kartverksveien 21 Honefoss, Postadresse: 3507 Honefoss
 Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



LINDÅS KOMMUNE

Geodata

Statens Kartverk
Tinglysingen
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET

JOURNALNR: 7 690 286

03 MAR 2014
STATENS KARTVERK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/301 - 14/4329

Saksbehandlar:
Einar Rydland
EIR@lindas.kommune.no

Dato:
28.02.2014

Gnr 129 bnr 61 Melding til tinglysing.

Vedlagt følger overnemde dokument for tinglysing. Saka gjeld arealoverføring frå Gnr 129 bnr 4 til Gnr 129 bnr 61.

Med helsing


Einar Rydland
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Lindås kommune



Mottakarar:
Statens Kartverk

Tinglysingen 3507

HØNEFOSS

Landskommune



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601563603

Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
221280	MJELDE INGE ANDREAS		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM
290973	HAUGVIK MIRIAM		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	129	4	-1004.7	Hjemmelshaver	TITLAND RASMUS		TITLANDSVEGEN 398, 5912 SEIM	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	129	61	1004.7	Hjemmelshaver	MJELDE INGE ANDREAS		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM	1 / 2
				Hjemmelshaver	HAUGVIK MIRIAM		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM	1 / 2

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601563603
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
221280	MJELDE INGE ANDREAS		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM
290973	HAUGVIK MIRIAM		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	129	4	-1004.7	Hjemmelshaver	TITLAND RASMUS		TITLANDSVEGEN 398, 5912 SEIM	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	129	61	1004.7	Hjemmelshaver	MJELDE INGE ANDREAS		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM	1 / 2
				Hjemmelshaver	HAUGVIK MIRIAM		TITLANDSVEGEN 402, 5912 SEIM	1 / 2

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.
	1263	Lindås	129	4
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.
	1263	Lindås	129	61
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³				
1004,7 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet?				
<input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet:				
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad:				
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input checked="" type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr 0.00

Omsetningstype

1 Fritt sal 2 Gåve (heilt eller delvis) 3 Ekspropriasjon 4 Anna

3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi marknadsværdien på arealet/volumet

kr 20000,-

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
17.02.14	Nappane	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
9084047357	<i>R. Titland</i>	RASMUS TITLAND
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
17.02.14	<i>Else Titland</i>	ELSE TITLAND
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
<i>Inger Opheim Hindenes</i>		INGER OPHEIM HINDENES
Adresse		
Ikeland 26 5912 Seim		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
<i>Arne Hodnekvam</i>		ARNE HODNEKVAM
Adresse		
Mykingvegen 1346 5957 Myking		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
17.02.14	<i>Miriam Haugvik</i> <i>Inge Andreas Mjelde</i>	MIRIAM HAUGVIK ANDERS INGE MJELDE

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 129	Bnr. 4
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 129	Bnr. 61
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ <i>1004,7 m²</i>				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittligg. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input checked="" type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr *0.00*

Omsetningstype

1 Fritt sal 2 Gåve (heilt eller delvis) 3 Ekspropriasjon 4 Anna

3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi marknadsværdien på arealet/volumet

kr *20000,-*

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykke i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
17.02.14	Nappane	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
9084047357	<i>R. Titland</i>	RASMUS TITLAND
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
17.02.14	<i>Else Titland</i>	ELSE TITLAND
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
<i>Inger Ophim Hindenes</i>		INGER OPHEIM HINDENES
Adresse		
Ikeland 26 5912 Seim		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
<i>Arne Hodnekvam</i>		ARNE HODNEKVAM
Adresse		
Mykingvegen 1346 5957 Myking		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
17.02.14	<i>Miriam Haugvik</i> <i>Inge Andreas Mjelde</i>	MIRIAM HAUGVIK ANDERS INGE MJELDE

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partner(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnerar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
17.02.14	Nappane	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
9084047357	<i>R. Titland</i>	RASMUS TITLAND
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partner samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partner si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
17.02.14	<i>Else Titland</i>	ELSE TITLAND
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>Inger Ophim Hindenes</i>	INGER OPHEIM HINDENES	
Adresse		
Ikeland 26 5912 Seim		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>Arne Hodnekvam</i>	ARNE HODNEKVAM	
Adresse		
Mykingvegen 1346 5957 Myking		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
17.02.14	<i>Miriam Haugvik</i> <i>Inge Andreas Mjelde</i>	MIRIAM HAUGVIK ANDERS INGE MJELDE



Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Les rettleidingen før du fyller ut skjemaet

Tøm skjema

Skjemaet sendes sammen med skjøtet til Kartverket, 3507 Hønefoss
Ett skjema for hver ny eier

1. Erververs (ny eiers) navn		
Slektsnavn, for- og mellomnavn Haugvik Miriam	Fødselsdato (dd.mm.åååå) 29.09.1973	
Adresse Titlandsvegen 402 5912 Seim	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer	
2. Eiendommen ervervet gjelder		
Gnr., bnr., festnr. e.l 129/4 - 1004,7m2 129/61 +1004.7m2	Eierandel 1/1	Kommunens navn Lindås

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som: - har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> D	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettleidingen <u>punkt 3 om samboere</u>), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettleidingen <u>punkt 3 om botid</u>)
<input type="checkbox"/> E	Jeg har odelsrett til eiendommen
<input type="checkbox"/> F	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. "sønn")

4. Annen eiendom	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> C	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettleidingen <u>punkt 3 om samboere</u>), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. "sønn")

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4

Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebygdt tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

7. Ubebygdt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato
18.02.14

Erververs (ny eiers) underskrift

~~x Inge Andreas Mjelde~~ Miniam Høegvik

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden

Punkt 4 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen

Punkt 5 - Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Kommunens navn

LINDÅS

Dato

28.02.14

Stempel og underskrift


Lindås kommune



Les rettledningen før du fyller ut skjemaet

Tøm skjema

Skjemaet sendes sammen med skjøtet til Kartverket, 3507 Hønefoss
Ett skjema for hver ny eier

1. Erververs (ny eiers) navn		
Slektsnavn, for- og mellomnavn Mjelde Inge Andreas	Fødselsdato (dd.mm.åååå) 22.12.1980	
Adresse Titlandsvegen 402 5912 Seim	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer	
2. Eiendommen ervervet gjelder		
Gnr., bnr., festnr. e.l. 129/4 - 1004,7m2 129/61 +1004.7m2	Eierandel 1/1	Kommunens navn Lindås

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som: - har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> D	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen <u>punkt 3 om samboere</u>), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen <u>punkt 3 om botid</u>)
<input type="checkbox"/> E	Jeg har odelsrett til eiendommen
<input type="checkbox"/> F	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: Jeg er overdragere: (fyll ut – eks. "sønn")

4. Annen eiendom	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> C	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen <u>punkt 3 om samboere</u>), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte: Jeg er overdragere: (fyll ut – eks. "sønn")

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4

- Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

7. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

- Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato 18.02.14	Erververs (ny eiers) underskrift Inge Andreas Mjelde
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

- Punkt 3 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden
- Punkt 4 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen
- Punkt 5 - Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1
- Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2
- Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Kommunens navn
LINDÅS

Dato
28.02.14

Stempel og underskrift


Lindås kommune