

N=6718800

N=6718700

N=6718600

N=6718500

Ø=2968000

Ø=2969000

Ø=2970000

## TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

### AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

#### BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BKS** Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB** Bustader - blokkar (1113)
- BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppfallsareal (1600)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

#### GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GT** Turveg (3031)
- GF** Friområde (3040)

#### OMSYNSZONE (PBL §12-6 JF.§11-8)

#### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningkabler) (370)

### JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålgrense (RpFøremålgrense)
- Bestemmelseområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggeline (1211)
- Frisiktløse (1222)
- Måle og avstandsløse (1259)
- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål
- Maks byggehøgd
- Prosent bebygd areal
- Avkjørsel (illustrerende)

### BASISKART

- Eigdomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Siste uttaksdato basiskart: 10.11.2015
- Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føreseger for:



**LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 188 bnr. 772, 775, 776 m.fl.**  
**LANGHEIANE B8 OG B9**  
**Nasjonal arealplanID 1263\_201602**

#### Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føreseger datert
Planoppstart kunngjort	05.02.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	31.08.16	18.08.16	18.08.16
Offentlig ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	16.09.16	16.09.16
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av:  
 Ard arealplan as  
 Nygårdsgaten 114  
 5008 Bergen

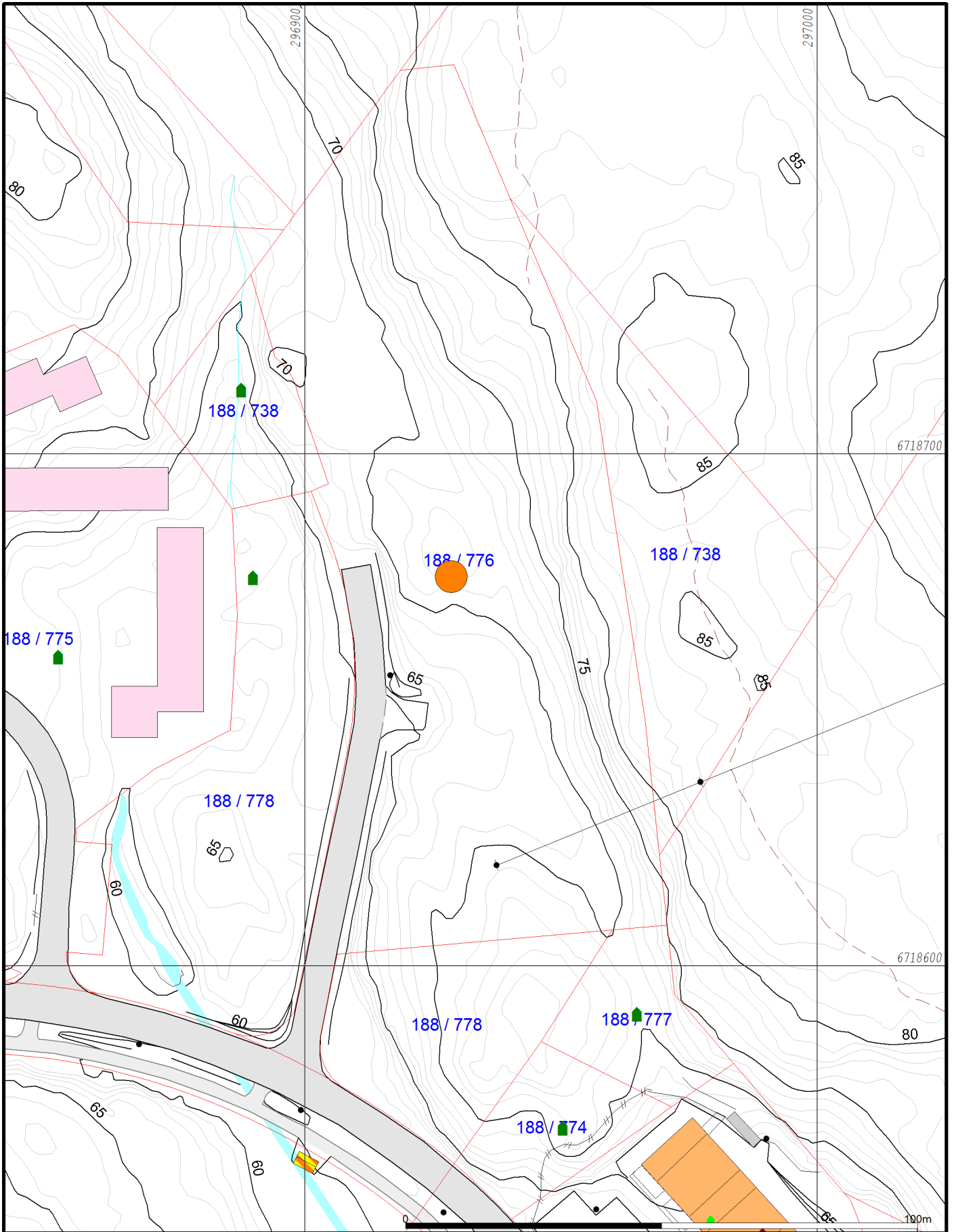


Forslagsstiller:  
 Orion Prosjekt AS

Lindås kommune sitt saksnummer  
 16/371  
 Siste revisjonsdato plankart  
 19.05.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grenser
- ⋈ Terrengmålte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling



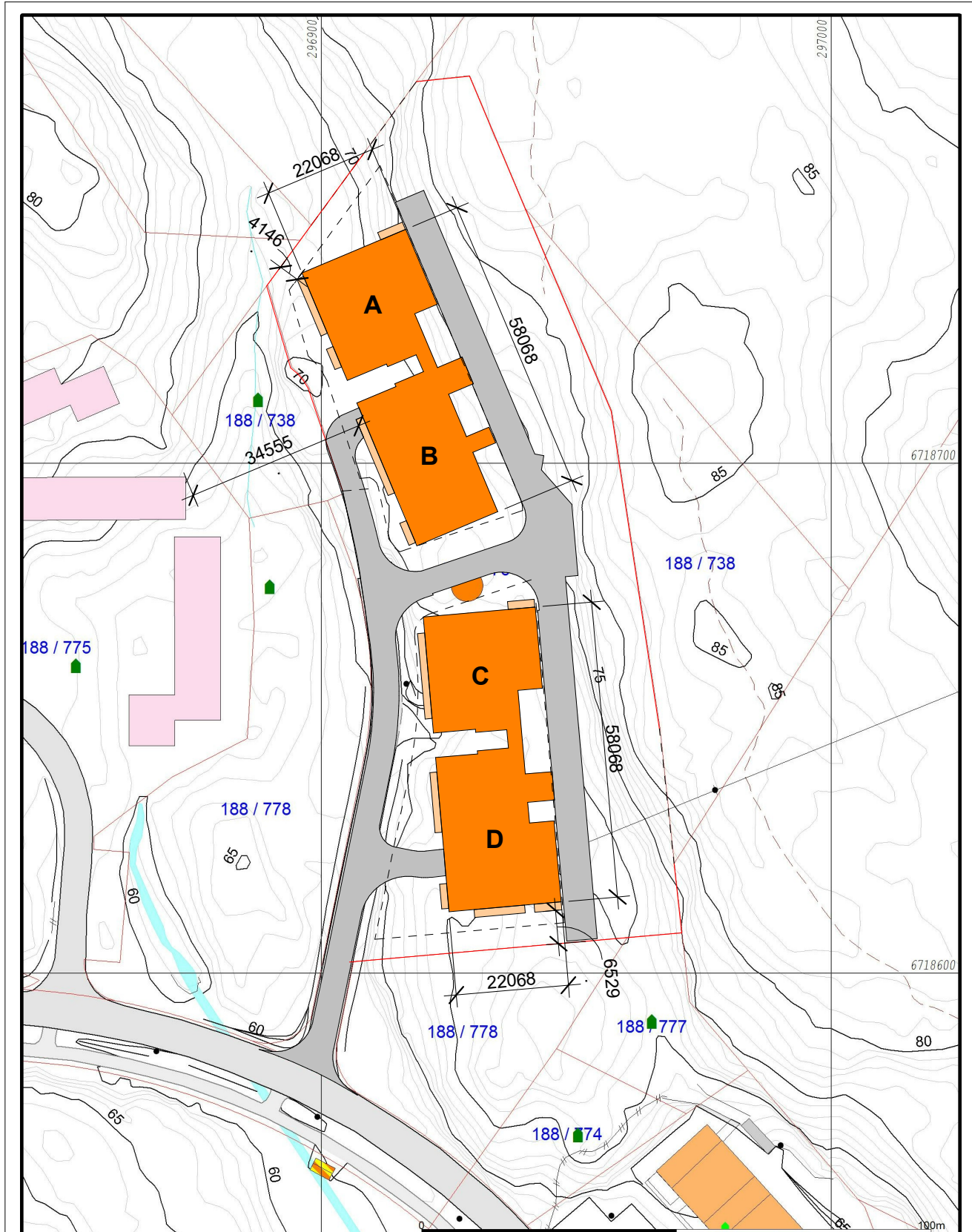
Dato: 2018.12.12  
Sign: liei

Gnr 188 bnr 776

Målestokk  
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.





- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- - - Terrengmålte grense
- x Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Støre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2018.12.12  
Sign: liei

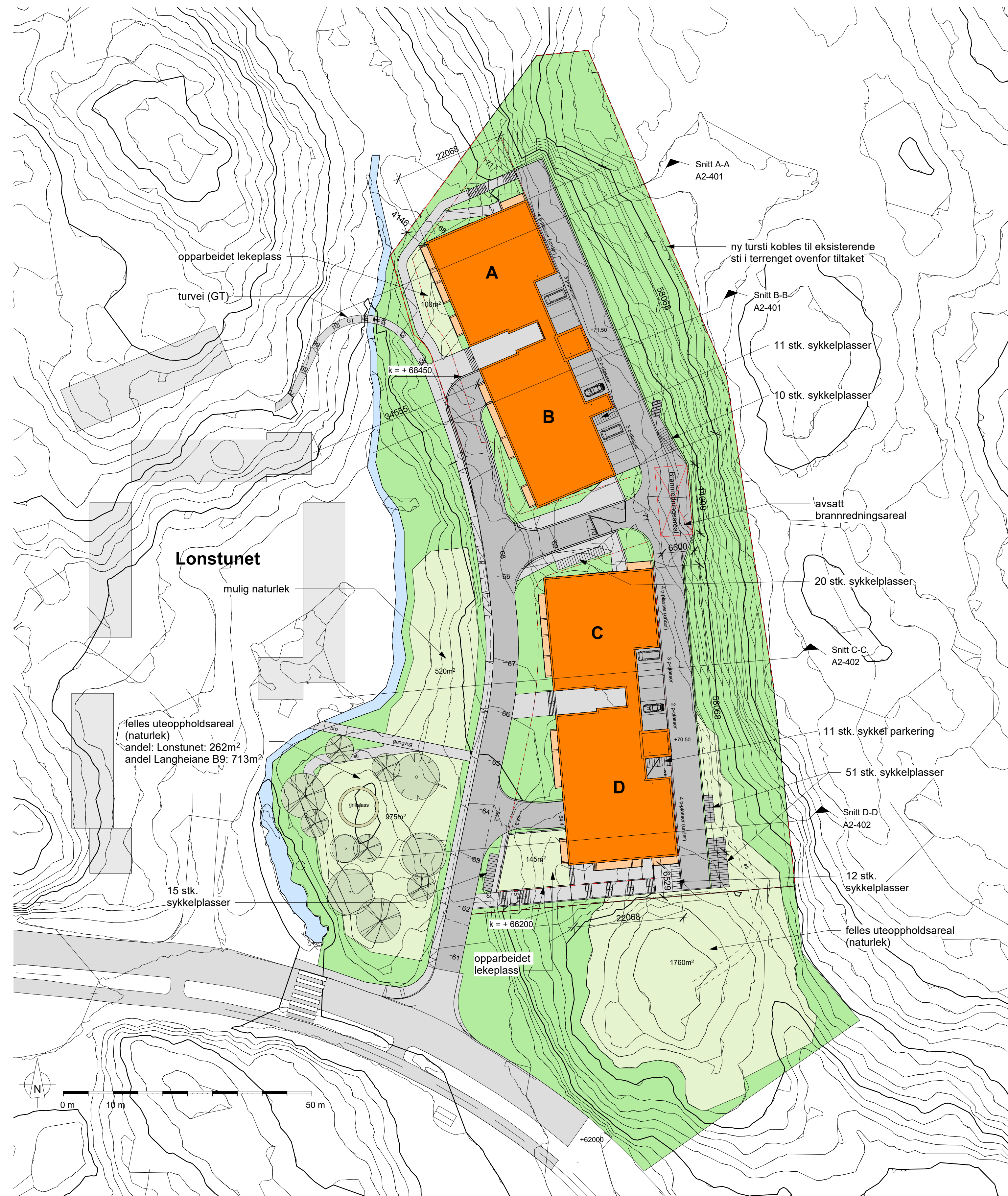
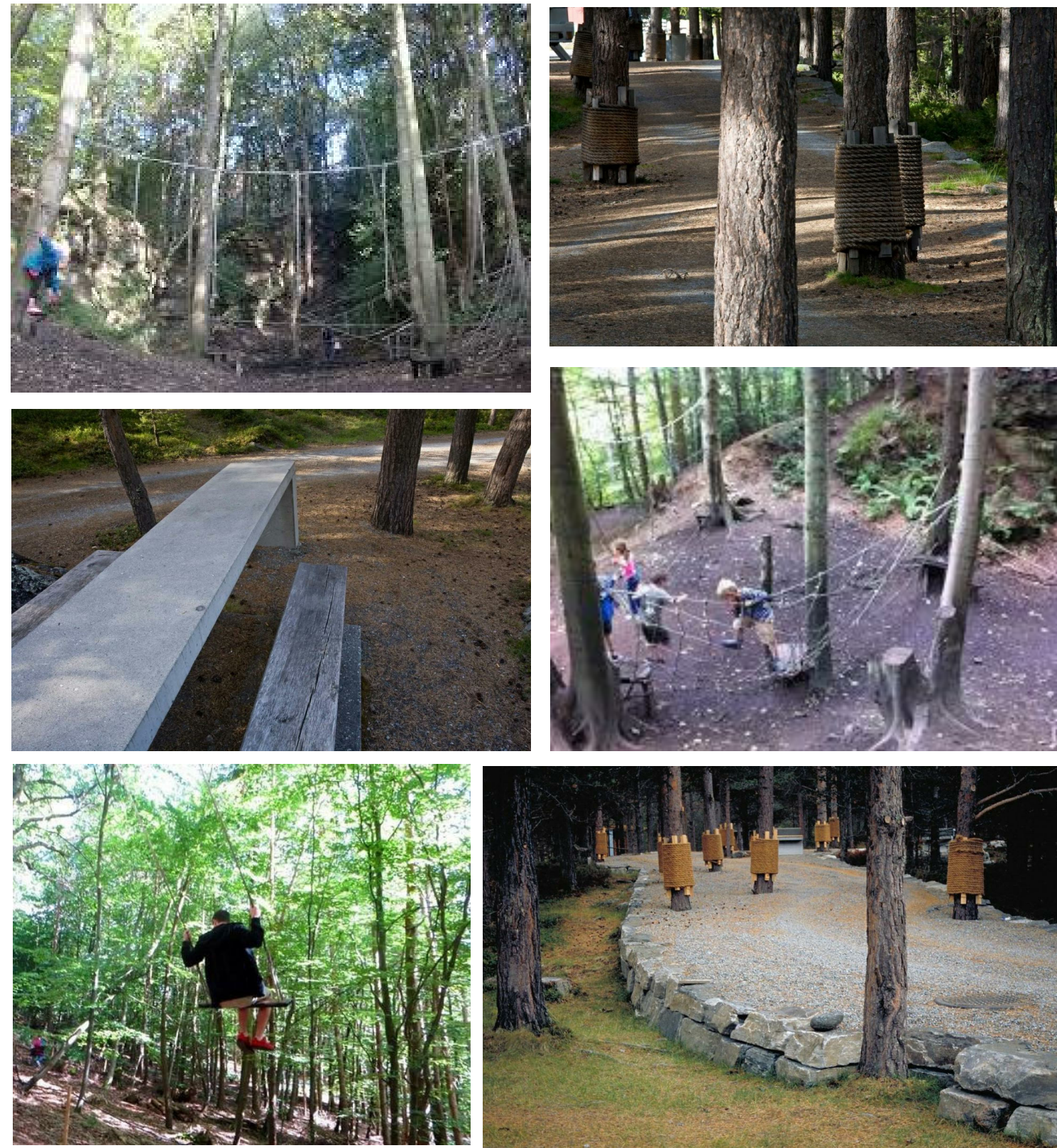
Gnr 188 bnr 776

Målestokk  
1:1000

100m



### Eksempel på naturlek (BUT/FL3)



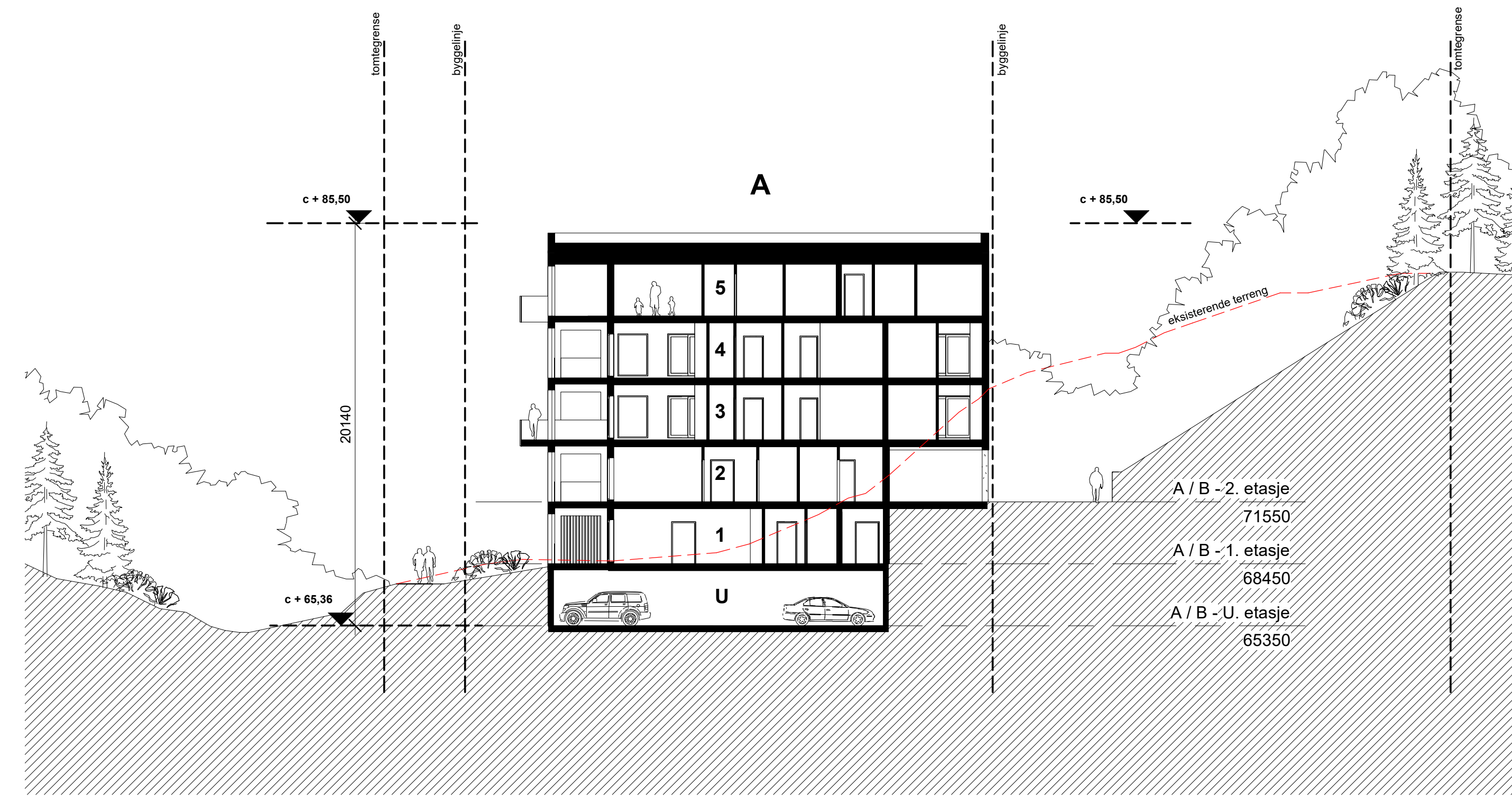
1 **Situasjon**  
1 : 500

G	27.12.18	For søknad	MMAC	PJC
F	12.12.18	For søknad	MMAC	PJC
E	21.09.18	Bearbeidet prosjektsgrunnlag	MMAC	PJC
D	25.05.16	Justert plassering, bygg A og B	MH	PJC
C	20.04.16	Justeringen, bygg D	PJC	PJC
B	04.04.16	Endret garasje, Endret bygg D, Fyllet bygg C/D	PJC	PJC
A	10.03.16	Fyllet bygg A og B mot nord, Fyllet bygg C og D mot sør	PJC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR

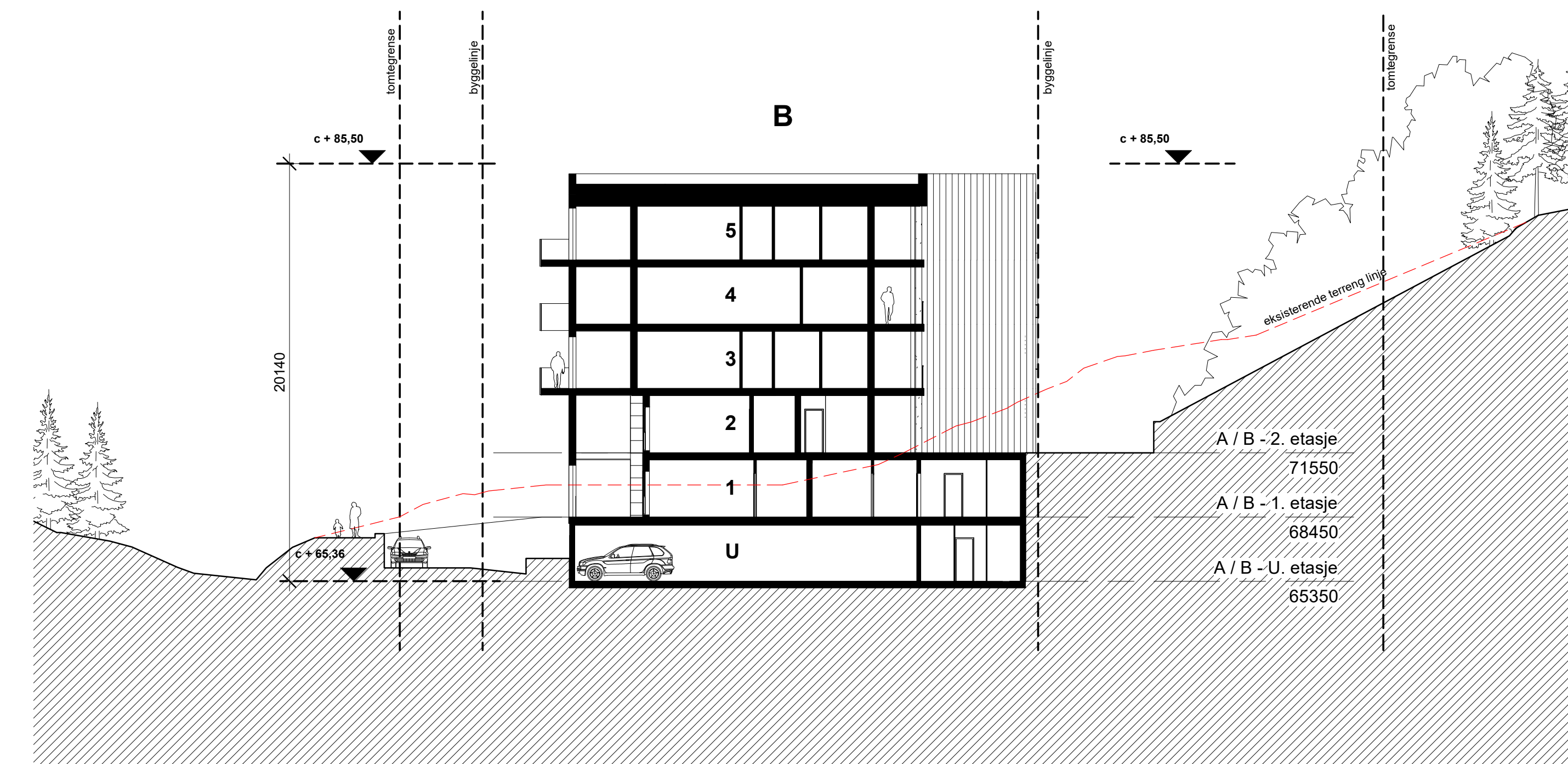
15014-A2_Terrenngmodell-B9.rvt		ARKITEKTKONTORET	
PROSJEKTNR: 15014		BØRTVEIT & CARLSEN AS	
TEKNEFV: PJC		HAGELIA 6 · 5914 ISDALSTØ	
KONTFV: PJC		TELEFON: 400 41 614	
ARABEDRIFTELSE: A1		DORS@arkbc.no	
MALESTOKK: 1 : 500		TEKNEFV: Orion Prosjekt AS	
DATE: 26.02.16		DOR / BØRT: 188776	
FORPROSJEKT		PROSJEKTNR: Langheiane B9	
TEKNEGNAMN: A2-001		TEKNEGNAMN: Situasjonsplan	
		REVISJON: G	

MÅLESTOKK 1:1000 v / ARKFORMAT A3





1 Snitt A-A  
1 : 200

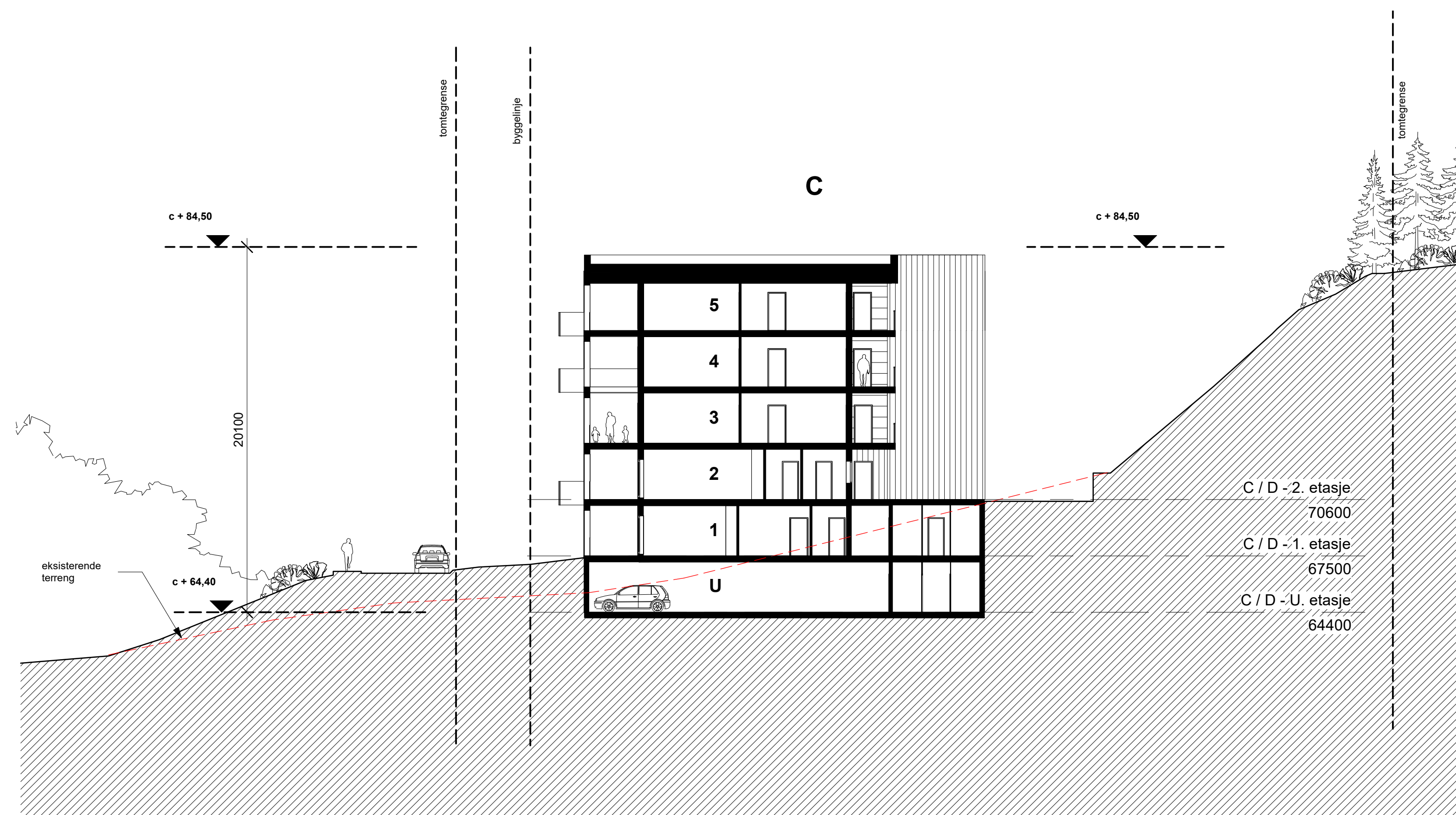


2 Snitt B-B  
1 : 200

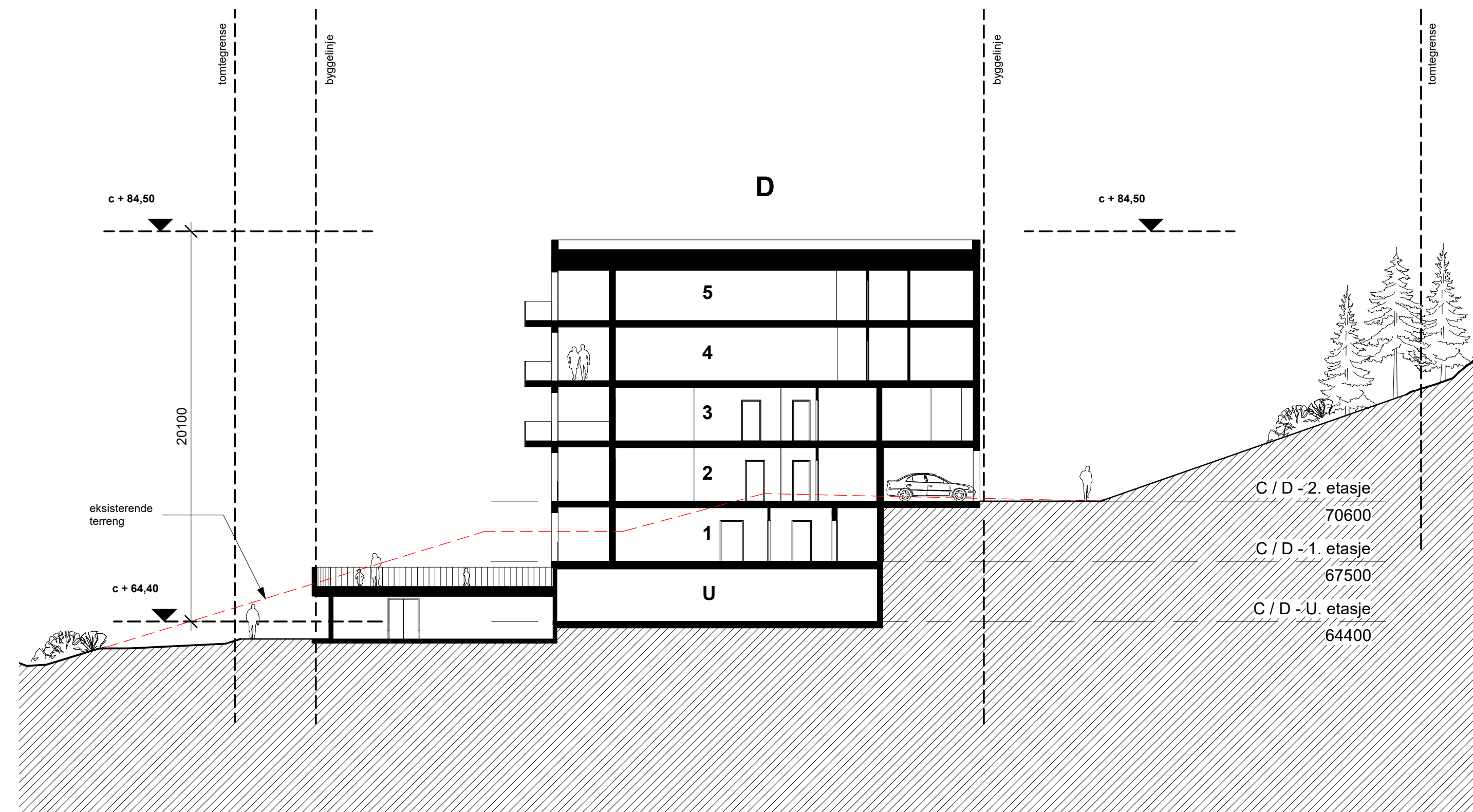
D	27.12.18	For søknad	MMAC	PJC
C	12.12.18	For søknad	MMAC	PJC
B	21.09.18	Bestemmelst prosjektrammeg	MMAC	PJC
A	04.04.16	Endelig garasje. Endret bygg D. Fyllet bygg C/D	PJC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR

15014-A2_Terrenngmodell-B9.rvt	ARKITEKTKONTORET
PROSJEKTNR: 15014	<b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN AS</b>
TEKNET AV: PJC	HAGELIUA 6 - 5914 ISDALSTØ
KONTR AV: PJC	TELEFON: 400 41 614
	boar@arkbc.no
ARKITTEKONTORET: A1	ORION PROSJEKT AS
MALESTOKK: 1 : 200	ORNT / BØRT: 188/776
DATE: 26.02.16	PROSJEKTNUM: Langheiane B9
FORPROSJEKT	TEKONGNUM: A2-401
TEKONGNAMER	TEKONGSVAN
	REVISJON



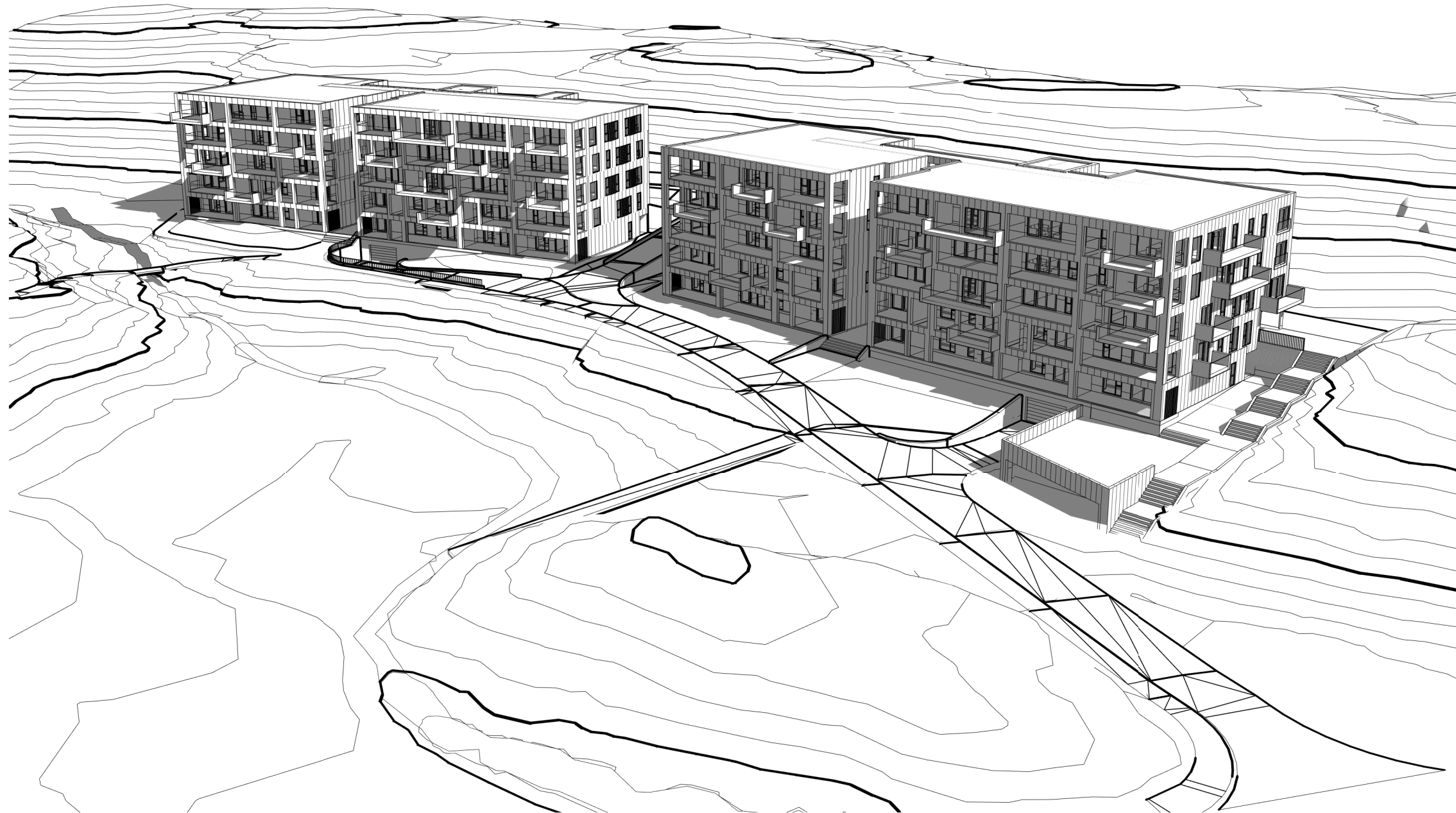
1 Snitt C-C  
1 : 200



2 Snitt D-D  
1 : 200

F	27.12.18	For søknad	MMAC	PJC
E	12.12.18	For søknad	MMAC	PJC
D	21.09.18	Bevurdert prosjektgrunnlag	MMAC	PJC
C	25.05.18	Justert plassering, bygg A og B	MH	PJC
B	20.04.18	Justert bygg D	PJC	PJC
A	04.04.16	Endret garage. Endret bygg D. Fyllet bygg C/D	PJC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR

15014-A2_Terrenngmodell-B9.rvt		ARKITEKTKONTORET	
PROSJEKTNR:	15014	BØRTVEIT & CARLSEN AS	
TEGNER AV:	PJC	HAGELIUA 6 · 5914 ISDALSTØ	
KONTR. AV:	PJC	TELEFON: 400 41 614	
ARKITTEKONTEKST:	A1	dovr@arksc.no	
MÅLSTOKK:	1 : 200	TEGNER/UTV.:	Orion Prosjekt AS
DATE:	26.02.16	DRG. / RBR.:	188/776
FORPROSJEKT		PROSJEKTNR.:	Langheiane B9
TEGNERNAMN:		TEGNERGRUPP:	
A2-402	Terrenngnitt C og D	REVISJON:	F



1 sørvest

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
		18014-A2_Terrenmodell-B9.rvt		
		PROSJEKT-NR.: 18014	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN AS</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no	
		TEGNET AV: MMC		
		KONTR. AV: PJC		
		ARKSTØRRELSE: A3		
		MALESTOKK:	TILTAKSHAVER: Orion Prosjekt AS	
		DATO: 18.12.18	GNR. / BNR.: 188/776	
		FORPROSJEKT	PROSJEKTNAVN: Langheiane B9	
		TEGNINGSNUMMER: A2-510	TEGNINGSNAVN: Perspektivskisse fra sørvest	REVISJON:





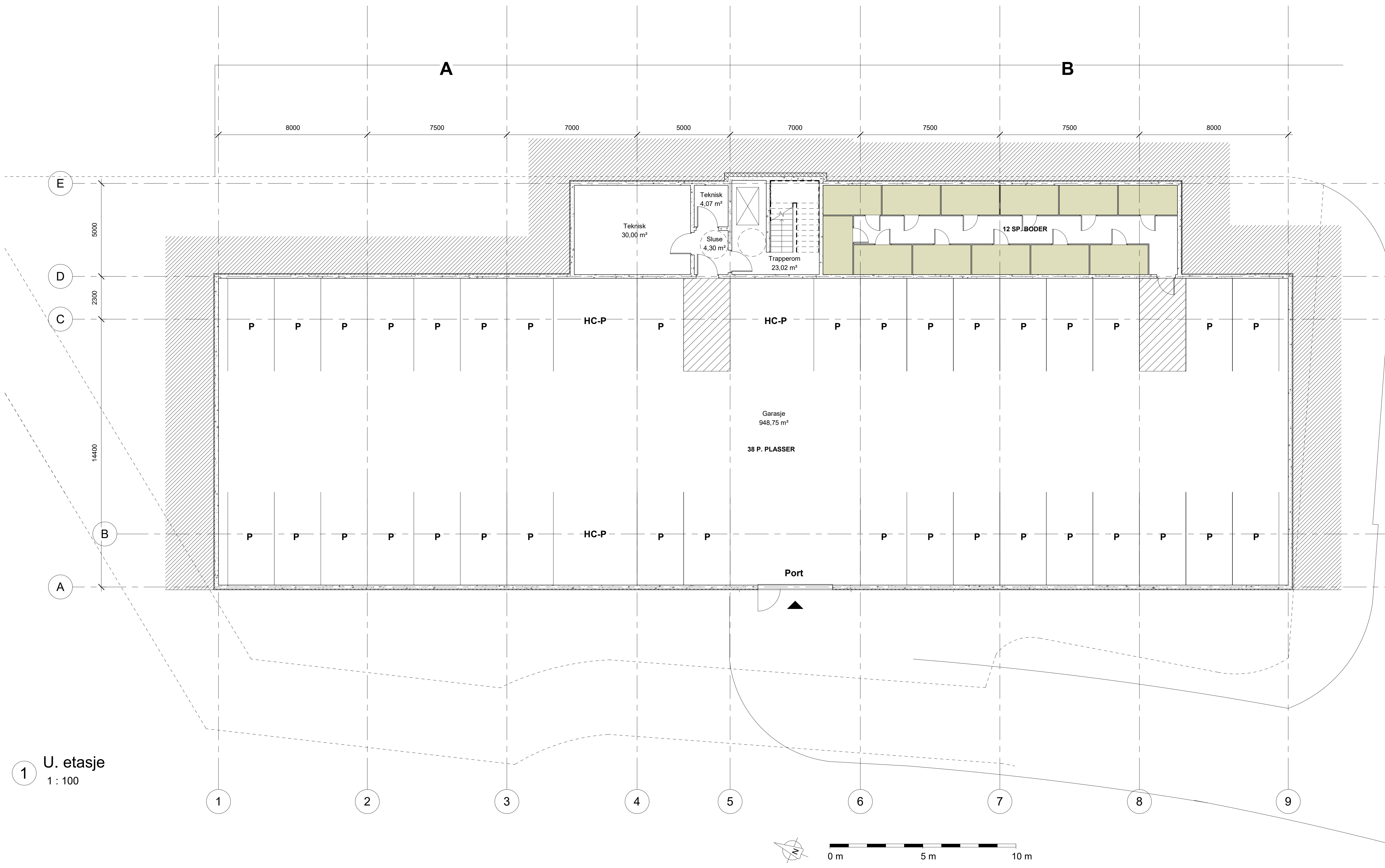


1 nordvest

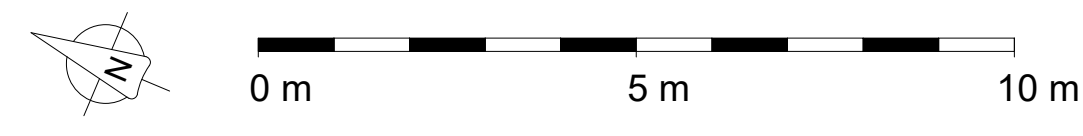
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
		18014-A2_Terrenmodell-B9.rvt		
		PROSJEKT-NR.: 18014	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN AS</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no	
		TEGNET AV: MMC		
		KONTR. AV: PJC		
		ARKSTØRRELSE: A3		
		MÅLESTOKK:	TILTAKSHAVER: Orion Prosjekt AS	
		DATO: 18.12.18	GNR. / BNR.: 188/776	
		FORPROSJEKT	PROSJEKTNAVN: Langheiane B9	
		TEGNINGSNUMMER: A2-511	TEGNINGSNAVN: Perspektivskisse fra nordvest	REVISJON:







1 U. etasje  
1:100



REV	DATE	BESKRIVELSE	M/MC	P/JC
A	12.12.18	For søknad		
15014-A2_B9-AB r1			ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR: 15014			HAGELLIA 6 - 5914	
TEKNET AV: PJC/MMC			ISDALSVEI	
KONTR. AV: PJC			TELEFON: 400 41 614	
ARBEIDSBELÆ: A1			Orion Prosjekt AS	
MÅLSTOKK: 1:100			188/776	
DATE: 26.02.16			Langheiane B9, Bygg A og B	
FORPROSJEKT			TEGNINGSNUMMER	
A2-AB-100			Plan U. etasje	
			REVISJON	
			A	





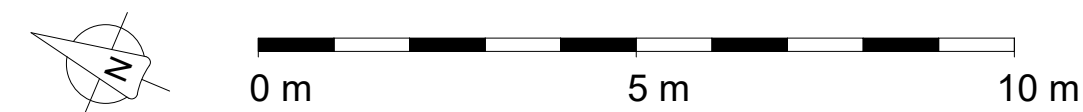
1 1. etasje  
1:100

15014-A2_BB-AB r4	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN
PROSJEKT: 15014	HAGELIA 6 5914
TEKNIK: PJC/MAC	ISDALSVEI
KONT: PJC	TELEFON 400 41 614
ANSTØPPELSE: A1	Orion Prosjekt AS
MÅLSTOKK: 1:100	DRY. /DRY: 188/776
DATE: 26.02.16	PROSJEKTNUM: Langheiane B9, Bygg A og B
FORPROSJEKT	TEKNIKNUM:
TEKNIKNUM:	REVISJON:
A2-AB-101	Plan 1. etasje
	A





1 2. etasje  
1 : 100



REV	DATE	BESKRIVELSE	MMIC	PJC										
A	12.12.18	For søknad												
<table border="0"> <tr> <td>15014-A2_BB-AB r1</td> <td>ARKITEKTKONTORET</td> </tr> <tr> <td>PROSJEKTNR: 15014</td> <td><b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b></td> </tr> <tr> <td>TEKNET AV: PJC/MMIC</td> <td>HAGELLIA 6 - 5914</td> </tr> <tr> <td>KONTR. AV: PJC</td> <td>ISDALSVEI 1</td> </tr> <tr> <td>ARBEIDSBLEI: A1</td> <td>TELEFON: 400 41 614</td> </tr> </table>					15014-A2_BB-AB r1	ARKITEKTKONTORET	PROSJEKTNR: 15014	<b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b>	TEKNET AV: PJC/MMIC	HAGELLIA 6 - 5914	KONTR. AV: PJC	ISDALSVEI 1	ARBEIDSBLEI: A1	TELEFON: 400 41 614
15014-A2_BB-AB r1	ARKITEKTKONTORET													
PROSJEKTNR: 15014	<b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b>													
TEKNET AV: PJC/MMIC	HAGELLIA 6 - 5914													
KONTR. AV: PJC	ISDALSVEI 1													
ARBEIDSBLEI: A1	TELEFON: 400 41 614													
MALETTOK: 1 : 100	TEKNET AV: Orion Prosjekt AS													
DATE: 26.02.16	ORJ. NR.: 188/776													
FORPROSJEKT	PROSJEKTNR: Langheiane B9, Bygg A og B													
TEKNINGENOMRÅDE	TEKNINGENOMRÅDE													
A2-AB-102	Plan 2. etasje			A										





1 3. etasje  
1 : 100

15014-A2_BB-AB v4	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN
PROSJEKTNR: 15014	HAGELILLA 6 5914
TEKNET AV: PJC/MMC	ISDALSVEI 10
KONTROLL AV: PJC	TELEFON: 400 41 614
ANMOTTINGSDOK: A1	ORION PROSJEKT AS
MÅLSTOKK: 1 : 100	DNR./FNR: 188/776
DATE: 26.02.16	PROSJEKTNR: Langheiane B9, Bygg A og B
FORPROSJEKT	TEKNINGNR: A2-AB-103
TEKNINGNAMN: Plan 3. etasje	REVISJON: A





REV	DATE	BESKRIVELSE	M/M	P/J
A	12.12.18	For søknad		
15014-A2_BB-AB r1				
PROSJEKT	15014	ARKITEKTKONTORET		
TEKNIK	PJC/MAC	BØRTVEIT & CARLSEN		
KONTR. AV	PJC	HAGELIA 6 5914		
ANSVARLIG	PJC	ISDALSVEI		
		TELEFON 400 41 614		
MALETTOR	1 : 100	TEKNISSKISSE	Orion Prosjekt AS	
DATE	26.02.16	DRG. / RBR.	188/776	
FORPROSJEKT		PROSJEKTNUM	Langheiane B9, Bygg A og B	
TEKNIKNUMMER		TEKNISSKISSE		
A2-AB-104	Plan 4. etasje	REVISJON		A





REV	DATE	BESKRIVELSE	M/MC	P/JC
A	12.12.18	For søknad		
15014-A2_BB-AB r1 PROSJEKT: 15014 TEKNIK: PJC/MAC KONTR: PJC ANNOTERELSE: A1 MALETTOK: 1 : 100 DATE: 26.02.16 FORPROSJEKT: LANGHEIANE B9, BYGG A OG B TEKNINGENAMN: PLAN 5. ETASJE				
ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELIA 6 5914 ISDALSTED TELEFON 400 41 614				
TILTALESVOKER Orion Prosjekt AS 188/776			REVISJON A	



2 Øst  
1:100



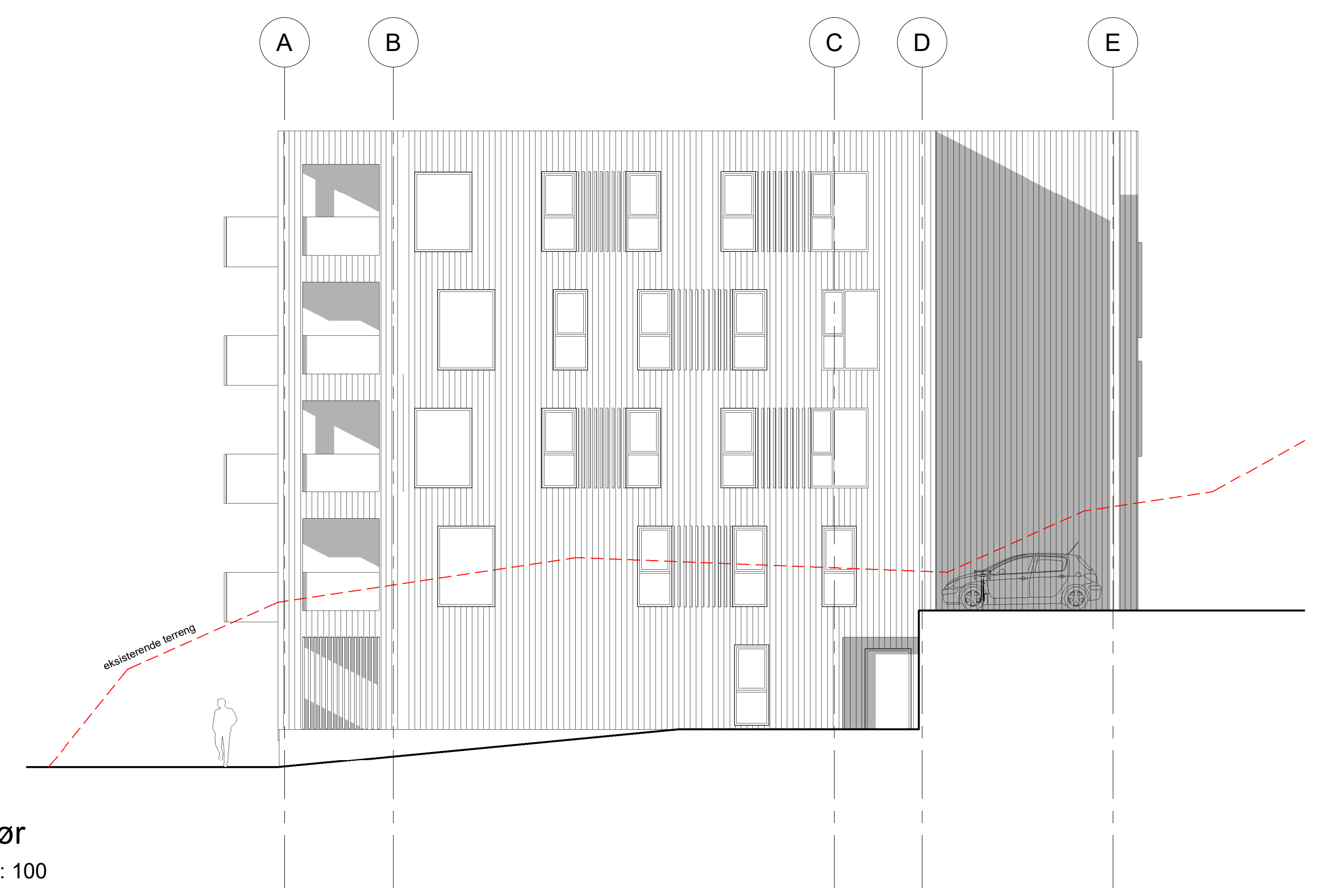
1 Nord  
1:100

B	27.12.18	For søknad	MMC	PJC
A	12.12.18	For søknad	MMC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR.
15014-A2_B9-AB r1			ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 5914 ISDALSTED TELEFON 400 41 614	
PROSJEKT	15014	ORION PROSJEKT AS 188/776		
TEKNIK	MMC	LANGHEIANE B9, BYGG A OG B		
KONTR	PJC			
ARKITIVELLE	A1			
MÅLSTOKK	1:100			
DATE	14.11.18			
FORPROSJEKT				REVISJON
TEKNIKNUMMER	A2-AB-501	TEKNIKNAMN	Fasade nord og øst	B



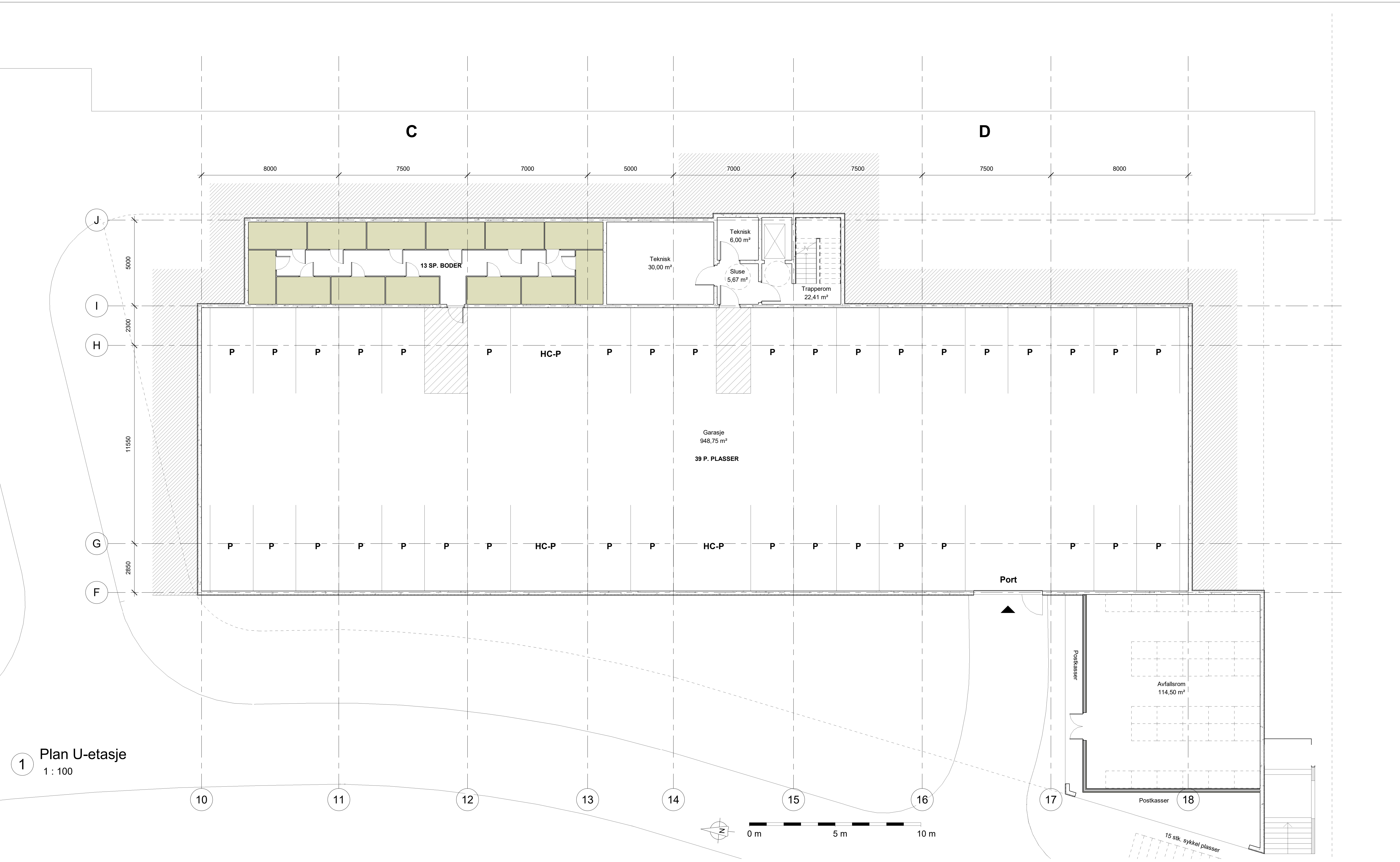


2 Vest  
1:100



1 Sør  
1:100

B	27.12.18	For søknad	MMC	PJC
A	12.12.18	For søknad	MMC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR.
15014-A2_B9-AB r4			ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 5914 ISDALSTED TELEFON 400 41 614	
PROSJEKTNR	15014	ORION PROSJEKT AS 188/776		
TEKNET AV	MMC	LANGHEIANE B9, BYGG A OG B		
KONTR AV	PJC			
ARKITTEKUR	A1			
MALETSKALA	1:100			
DATE	14.11.18			
FORPROSJEKT				
TEGNINGSNUMMER	A2-AB-502	TEGNINGSNAVN	Fasade sør og vest	
		REVISJON	B	



1 Plan U-etasje  
1 : 100



B	27.12.18	For søknad	MMAC	PJC
A	12.12.18	For søknad	MMAC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR.
15014-A2_B9-CD.rvt			ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR: 15014			HAGELLIA 6 5914	
TEKNIK AV: PJC/MMAC			ISDALSVEI	
KONTR AV: PJC			TELEFON 400 41 614	
ARKITOPPDRAG: A1	TEKNIKAVNER: Orion Prosjekt AS			
MÅLSTOKK: 1 : 100	DOK. NR.: 188/776			
DATE: 26.02.16	PROSJEKTNR.: Langheiane B9, Bygg C og D			
FORPROSJEKT	TEKNIKAVNER		REVISJON	
A2-CD-100	Plan U-etasje		B	





1. etasje  
1:100

15014-A2_B9-CD-v4		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR:	15014	HAGELLIA 6 5914	
TEKNIK:AV:	PJC/MMC	ISDALSVEI	
KONTR:AV:	PJC	TELEFON 400 41 614	
ARBEIDSBLETT:	A1	ORION PROSJEKT AS	
MÅLSTOKK:	1:100	DNR./EPR: 188/776	
DATE:	26.02.16	PROSJEKTNR: Langheiane B9, Bygg C og D	
FORPROSJEKT		TEKNIKNR:	
TEKNIKNR:		TEKNIKNR:	
A2-CD-101	Plan 1. etasje	B	



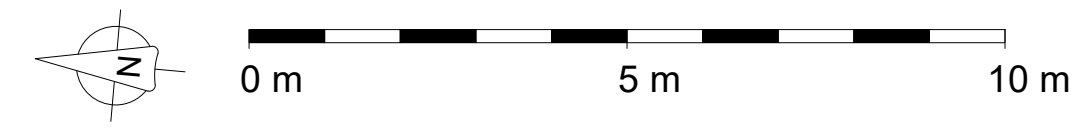
1 2. etasje  
1 : 100

REV	DATE	BESKRIVELSE	M/M	P/JC
A	12.12.18	For søknad		
15014-A2_B9-CD-v4			MM	PJC
PROSJEKTNR: 15014			TEGN	KONTR
TEKNET AV: PJC/MMC			ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELIA 6 5914 ISDALSTED TELEFON 400 41 614	
KONTR AV: PJC			ORION PROSJEKT AS 188/776	
ANSTØFFELSE: A1			PROSJEKTNR: Langheiane B9, Bygg C og D	
MALETTOK: 1 : 100			TEKNINGNR: A	
DATE: 26.02.16			REVUSJON:	
FORPROSJEKT			A2-CD-102 Plan 2. etasje	
TEKNINGNR: A2-CD-102			REVUSJON: A	





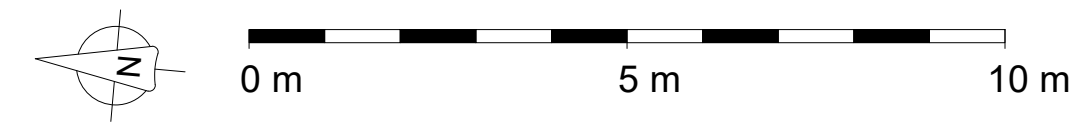
1 3. etasje  
1 : 100



A		12.12.18	For søknad	MMC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE		TEGN	KONTR.
15014-A2_B9-CD.rvt			ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
PROSJEKTNR: 15014			HAGELILLA 6 5914		
TEKNIK: PJC/MMC			ISDALSVEI		
KONT: PJC			TELEFON: 400 41 614		
ARBEIDSBLETT: A1			TEKNIK: Orion Prosjekt AS		
MÅLSTOKK: 1 : 100			DNR: 188/776		
DATE: 26.02.16			PROSJEKTNR: Langheiane B9, Bygg C og D		
FORPROSJEKT			TEKNIK: Langheiane B9, Bygg C og D		
TEKNIK: A2-CD-103			TEKNIK: Plan 3. etasje		
			REVUSJON: A		



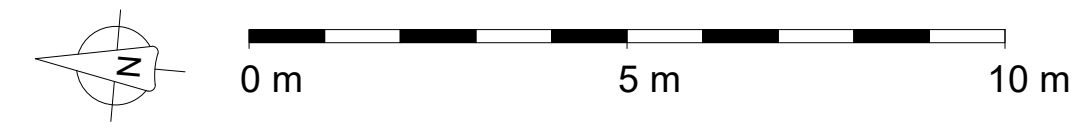
1 4. etasje  
1 : 100



15014-A2_B9-CD.rvt	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR: 15014	HAGELLIA 6 5914	
TEKNIK: PJJ/MAC	ISDALSVEI	
KONT: PJJ	TELEFON: 400 41 614	
ARBEIDSBLETT: A1		
MAKSTOKK: 1 : 100	UTGAVEN: Orion Prosjekt AS	
DATE: 26.02.16	DRY: 188/776	
FORPROSJEKT	PROSJEKTNR: Langheiane B9, Bygg C og D	
TEKNIKNUMMER	TEKNIKNUMMER	REVISJON
A2-CD-104	Plan 4. etasje	A



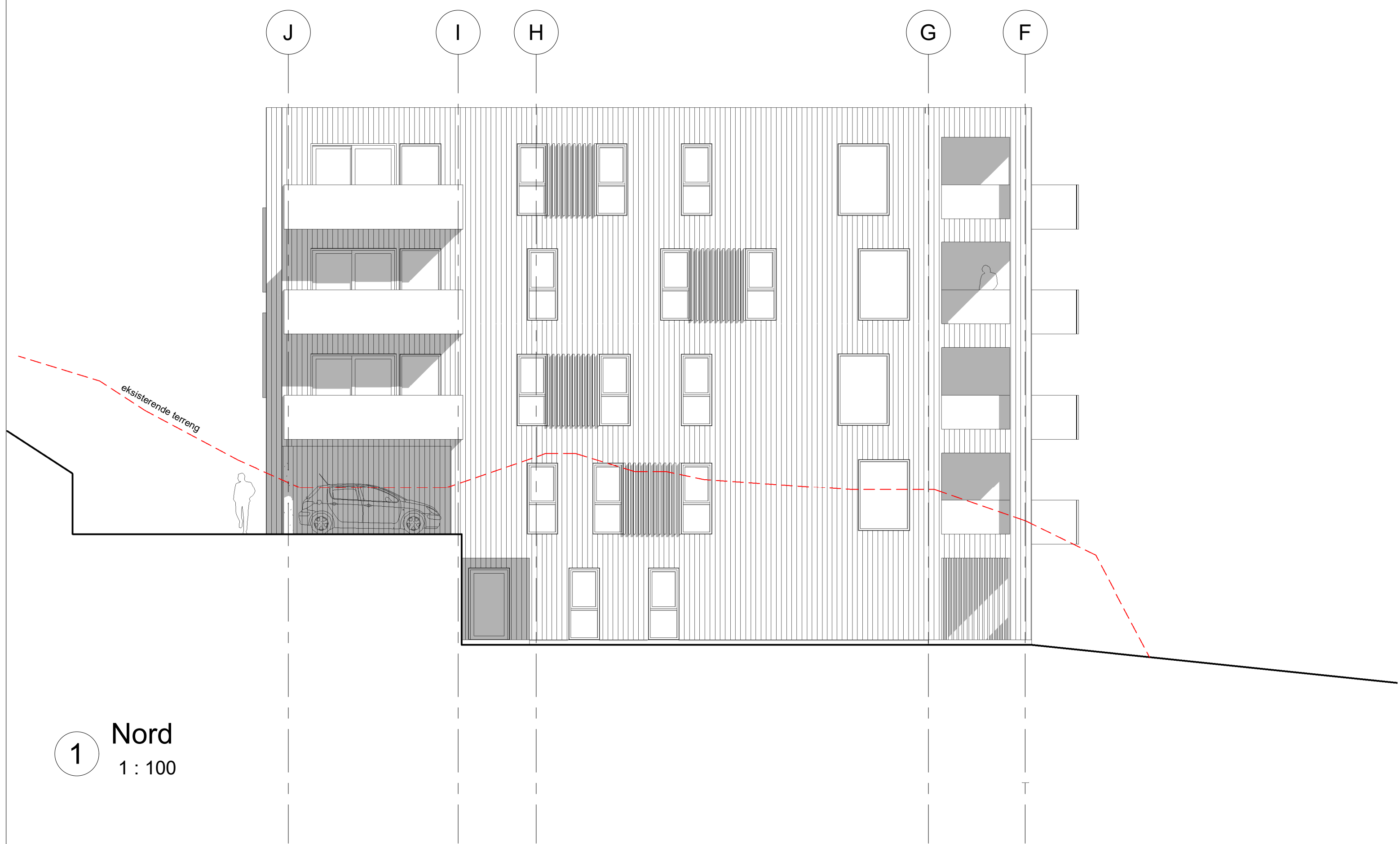
1 5. etasje  
1 : 100



15014-A2_B9-CD.rvt	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN
PROSJEKT: 15014	HAGELLIA 6 5914
TEKNIK: PJC/MMC	ISDALSVEI 1
KONT: PJC	TELEFON 400 41 614
ARBEIDSELEV: A1	
MAKSTOK: 1 : 100	UTGAVEN: Orion Prosjekt AS
DATE: 26.02.16	DRG. NR.: 188/776
FORPROSJEKT	PROSJEKTNAVN: Langheiane B9, Bygg C og D
TEGNINGSNUMMER	TEGNINGSNUMMER
A2-CD-105	Plan 5. etasje
	A



2 Øst  
1:100



1 Nord  
1:100

B	27.12.18	For søknad	MMC	PJC
A	12.12.18	For søknad	MMC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR.
15014-A2_B9-CD.rvt			ARKITEKTKONTORET <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTED TELEFON 400 41 614	
PROSJEKTNR	15014	ORION PROSJEKT AS 188/776		
TEKNET AV	MMC	PROSJEKTNR Langheiane B9, Bygg C og D		
KONTR AV	PJC	TEKNGENOMN Fasade nord og øst		
ARKITTEKTEDEL	A1	REVUSJON B		
MÅLSTOKK	1:100			
DATE	11.05.18			
FORPROSJEKT				
TEKNGENOMN	A2-CD-501			





2 Vest  
1:100



1 Sør  
1:100

B	27.12.18	For søknad	MMC	PJC
A	12.12.18	For søknad	MMC	PJC
REV	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR.
18014-A2_B9-CD.rvt			ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR.	18014		HAGELLIA 6 5914	
TEKNET AV	MMC		ISDALSVEI 10	
KONTR. AV	PJC		TELEFON 400 41 614	
ARKITTEKTEKSEL	A1		Orion Prosjekt AS	
MÅLSTOKK	1:100		188/776	
DATE	11.05.18		Langheiane B9, Bygg C og D	
FORPROSJEKT	TEKNET AV		REVISJON	
TEKNGRANNSER	TEKNGRANNSER		REVISJON	
A2-CD-502	Fasader sør og vest		B	