
Fra: Halvor Fretland <halvor@haugen-vva.no>
Sendt: torsdag 3. januar 2019 08:27
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Kåre Romarheim; Thor-Henrik Fredriksen
Emne: SV: Tilbakemelding på søknad om etablering av veg og VA-anlegg - gbnr 196/4 Midtgård
Vedlegg: 18023-U01B.pdf; 18023-B01A.pdf; Merknad Gudmund Husdal - Mail.pdf

Hei!

Nabovarsel:

Vedlagt finner du kopi av mottatt mail fra Gudmund Husdal. Begge merknader datert 2015 er fra han.

Vurdering av rasfare:

Områdene som kan komme i konflikt med det omsøkte tiltaket er punkt 1 og 4.

- Punkt 1 gjelder slik vi forstår det tiltak i skråningen, i bunnen av skråningen, eller tiltak i nærheten av skråningen/bunnen av skråningen som kan utgjøre endringer i stabiliteten til skråningen eller som kan være i faresonen ved et eventuelt jordskred. Det aktuelle tiltaket gjelder kun graving i det eksisterende veilegemet, samt noe justering på toppen av eksisterende fylling.
Kåre Romarheim foreslår at det kan tas med ut en geolog fra Sweco når arbeidet utføres for å sikre at nødvendig stabilitet er ivaretatt i forbindelse med det tiltaket som utføres og at rapport fra befaring vil bli sendt inn sammen med anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.
- Punkt 4 gjelder dersom det skal utføres tiltak nede ved sjøen. Det er ikke aktuelt i forbindelse med dette tiltaket. o_SGG1 ligger på flaten ovenfor den aktuelle skråningen.

Murar:

Det er riktig at muren langs o_SKV1 vil bli inntil 3 meter høy slik den er prosjektert i dag. Vi har sett på plassmulighetene for planering ned mot naboeiendommer, og ser at det er mulig å etablere en mur med en høyde på 2,0 meter, og deretter få en planering med en helning 1:1,5. Da er vi i henhold til reguleringsbestemmelsene, uten at vi går innpå noen andres eiendommer. Se vedlagt revidert vegplan og tverrprofil.

Med vennlig hilsen
Halvor Fretland
Haugen VVA AS



Kanalveien 5 - 5068 Bergen
Tlf.: 55 59 82 63 / 922 47 828
<http://www.haugenvva.no>

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@lindas.kommune.no>
Sendt: 2. januar 2019 13:53
Til: Halvor Fretland <halvor@haugen-vva.no>
Kopi: Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>
Emne: Tilbakemelding på søknad om etablering av veg og VA-anlegg - gbnr 196/4 Midtgård

Til Haugen VVA AS v/ Thor-Henrik Fredriksen

Eg viser til samtale i dag vedkomande saka der vi gjekk gjennom ulike forhold ved søknaden. Vi nemner:

Nabovarsel:

Vi forstår at det berre er planteikningane av tiltaket som er send ut ved nabovarslinga, jf merknad frå Inger Helen Midtgård.

Nabomerknader frå gbnr 195/60 og 69, 195/108 og 185 og 195/107 og 152 er datert mars 2015. Vi forstår at dette er same merknader som er send inn ved handsaming av reguleringsplanen. Vi ber om å få oversend e-post frå avsendar som viser at kva som er oversend i denne saka.

Kommunen legg til grunn at nødvendige privatrettslege forhold er avklart gjennom dei avtalar som ligg i saka og den nabovarslinga som er gjennomført.

Vurdering av rasfare:

I samsvar med føresegn 1.3.1 skal det gjerast ei vurdering av rasfare i planområdet ved søknad om rammeløyve. Skredfarevurdering datert 25.11.2016, gjennomført av Sweco, viser at det er område som kan koma i konflikt med det omsøkte tiltaket. Vi ber om at det vert vurdert om tiltak er nødvendig i forhold til det arbeidet som er søkt etablert.

Murar

Det følgjer av føresegn 1.4 at murar som er høgare enn 2,0 meter skal terrasserast. (Utegløymde dette i samtalen.) Omsøkt mur ved start av ved o_SKV1 er oppgitt til inntil 3,0 meter. Av teikningane går det fram at muren ikkje skal terrasserast. Det må anten søkjast om dispensasjon frå føresegn 1.4 eller så må tiltaket endrast i tråd med reguleringsføresegnene.

Med helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggjesak

E-post: anne.lise.molvik@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 56 40

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no

