



Langenes Bygg AS  
Kvassnesvegen 19  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/3688 - 19/453

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
23.01.2019

## Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - Gnr. 202 og bnr. 1 og festnr. 3 og Gnr. 196 og bnr. 2 og festnr. 1 Hjelmås og Midtgård

Tiltak: tilbygg  
Byggjestad: Gbnr: Gnr. 202 og bnr. 1 og festnr. 3 og Gnr. 196 og bnr. 2 og festnr. 1 /2  
Tiltakshavar: Hillesvåg Ullvarefabrikk AS  
Ansvarleg søkjar: Langenes Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.12.2018 for oppføring av tilbygg i to etasjar med opplyst BYA i første etasje 48m<sup>2</sup> og opplyst BRA i 2.etasje 65m<sup>2</sup>. Tilbygget skal nyttast som lager.

Søknaden er sendt inn som søknad i eitt-trinn og som ein 3 vekers sak. Det er krav til dispensasjon som gjer søknaden til ein 12 vekers sak.

Dispensasjon frå plankravet er ikkje nabovarsla, men omsøkte tilbygg er nabovarsla. Kommunen legg til grunn at tiltaket er gjort kjent for naboar og vil ikkje kreve ytterligare varsling av tiltaket.

### Planstatus

Eigedomane er uregulert og ligg innafor det som i kommuneplanen sin arealdel 2011-2023 (KPA) er definert som næringsbebyggelse (kode 1300).



## Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Styrets formann, Gunnar Myhr, Hillesvåg Ullvarefabrikk har signaturrett som tiltakshavar i forhold til opplysningar i Brønnøysundsregisteret pr. 23.01.2019. Søknaden må signerast av signaturberettiget evt. fullmakt leggest ved søknaden.
2. Fasadeteikning av fasade aust må sendast inn.
3. Krav til dispensasjon frå plankravet, jf. KPA pkt. 1.1. Det må sendast inn grunngjeven dispensasjon søknad.
4. Arealregnskap skal innehalde opplyst bruksareal.
5. Samtykke er krevd etter aml. § 18-9, og vi kan kun gje rammeløyve. Det må innhentast samtykkje frå Arbeidstilsynet. Når dette er på plass, kan søknad i eitt-trinn handsamast (under føresetnad av at andre manglar i søknaden er retta).

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 21.02.2018**. Fristen vert forlenga med den tida det tek å få inn samtykke frå Arbeidstilsynet. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

## Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

## Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Kopi til:

Hillesvåg Ullvarefabrikk AS  
Langenes Bygg AS

Leknesvegen 259 5915  
Kvassnesvegen 19 5914

HJELMÅS  
ISDALSTØ

## Mottakarar:

Hillesvåg Ullvarefabrikk AS  
Langenes Bygg AS

Leknesvegen 259 5915  
Kvassnesvegen 19 5914

HJELMÅS  
ISDALSTØ

