

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
005/19	Plan- og miljøutvalet	PS	22.01.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Knut Bjørnevoll	18/2582

Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 202/4 og 202/126 Hjelmås

Vedlegg :

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 202/4 og 202/126 Hjelmås18-136235-4 Søknad om tillatelse til tiltak etter pbl § 20-1 pkt m, arealoverføring fra gnr 7367637_4_0W-01 Signert kjøpekontrakt til søknad om frådelling - gbnr 202/4 Hjelmås

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen for arealoverføring frå gbnr. 202/4 til gbnr 202/126.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av om lag 600 m² frå gbnr. 202/4 til gbnr. 202/126.

i samsvar med søknad motteken 24.08.2018. og jordlovsvedtak datert 10.01.2019.

Arealet sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Bortfall av løyve

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Plan- og miljøutvalet - 005/19

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen for arealoverføring frå gbnr. 202/4 til gbnr 202/126.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av om lag 600 m² frå gbnr. 202/4 til gbnr. 202/126.

i samsvar med søknad mottteken 24.08.2018. og jordlovsvedtak datert 10.01.2019.

Arealet sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Bortfall av løyve

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet.

Dersom Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: 202/4 og 202/126 Hjelmås

Tiltakshavar/eigar: Ole Hjelmås og Statens vegvesen

Saka gjeld

søknad om overføring av areal på ca 600 m² frå landbrukseigedom til vegareal (Europaveg

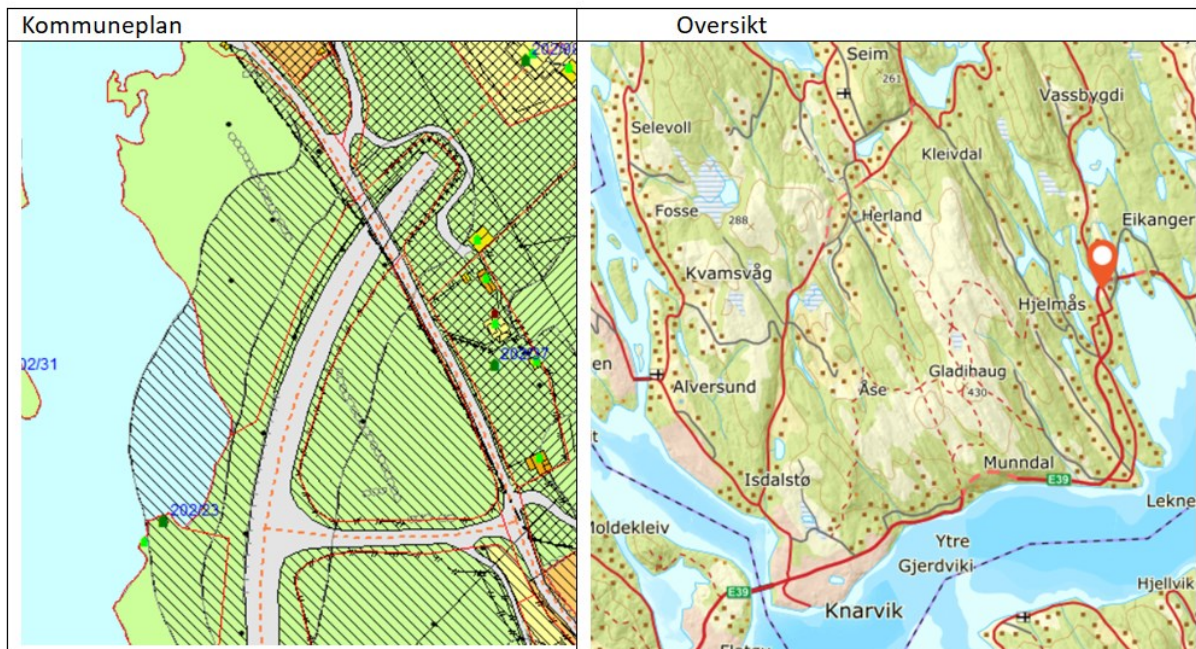
39) for utbetring av sikt i krysset mot fylkesveg 391 Sandvikavegen på Hjelmås .

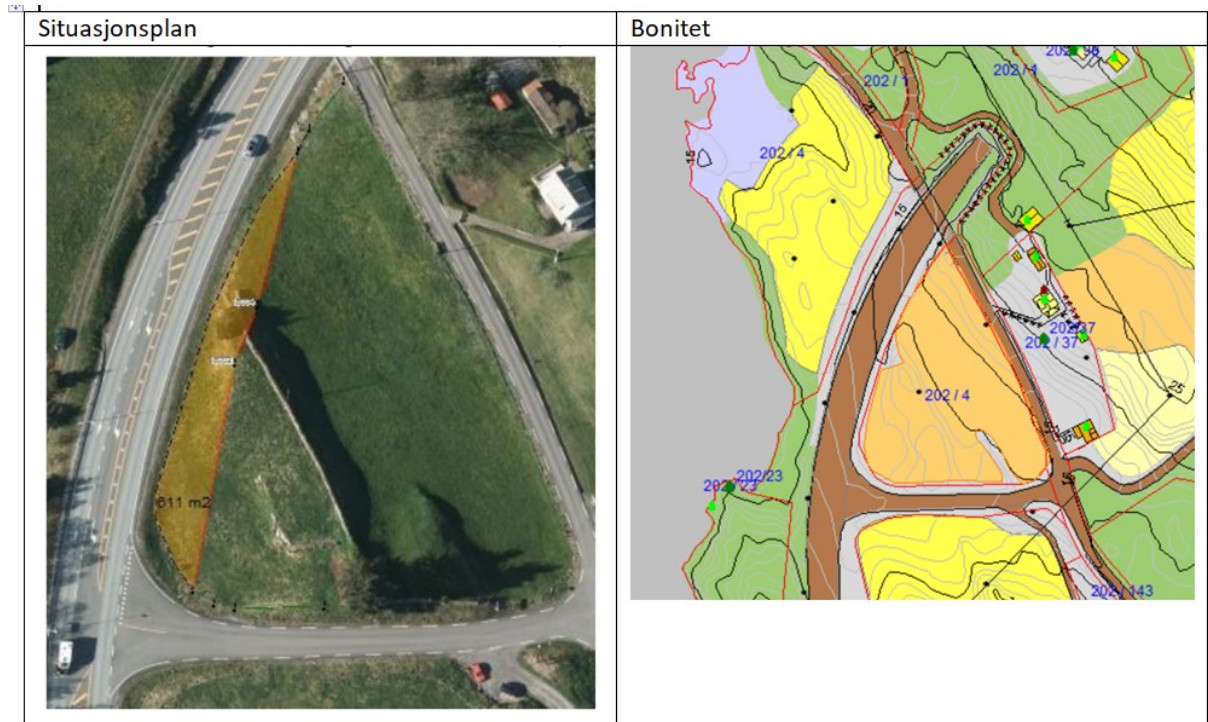
Planstatus

Arealet ligg i uregulert område innanfor det som i *Kommuneplan 2011-2023* sin arealdel er definert som LNF. Tiltaket må ha dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen.

Forholdet til naboar

Søknad om løyve til tiltak er nabovarsla.





Dispensasjonsøknaden

Gjeldende parsell gnr 202 bnr 4 – søknad om dispensasjon.

Det er foretatt utbedring av siktzone i krysset ved Hjelmås. Dette er gjort hovedsakelig for trafikksikkerhetsmessige grunner, fartsgrensen på veien er høy og har mye tungtrafikk.

Området er regulert LNF og det søkes om dispensasjon fra kommuneplan.

Uttale

Søknaden er sendt på høyring til plan- og landbruksstyresmakter regionalt og lokalt.

Kommunen si planavdeling har meldt tilbake:

Tiltaket vil betre eksisterande trafikksituasjon ved å gje betre sikt i krysset. Planavdelinga har derfor ingen innvendingar mot dispensasjonssøknaden.

Det ligg føre vedtak etter jordlova i saksnummer 19/95.

Vurdering

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2. Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seia at alle vilkåra må vera stetta før ein kan gje dispensasjon.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Sjølv om det går med dyrka mark til tiltaket, må omsynet til trafikktryggleiken vega tyngst. Landbruksavdelinga har gjeve løyve etter jordlova. Omsyna bak LNF-føremålet vert ikkje vesentleg sett til side.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at dette er eit tiltak som

gjev betre siktforhold i krysset , og at dette er både til trafikkmessig og samfunnsmessig nytte.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF-føremålet er oppfylt.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom

anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Lenke til innsyn:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2018002582&