



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1356 - 14/21075

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
16.09.2014

Svar på Fylkesmannen i Hordaland sitt brev datert 22.08.2014 - gbnr 145/105 Fosse indre

Lindås kommune viser til brev frå Fylkesmannen i Hordaland datert 22.08.2014, der ein ber om kommentar/svar på følgjande spørsmål:

1. Kor mange prosent vil utnyttingsgraden bli overskride ved omsøkte garasje.
2. Vart naudsynt parkeringsareal medrekna i utrekninga av utnyttingsgraden ved byggjeløyve til bustaden.

I samband med søknad om oppføring av bustaden (vist som tomt 8 i samband med byggesøknaden) var TU oppgjeve til 50, 20 %. Ut i frå dei innsendte teikningane og bruksarealet som er oppgjeve der, så kan det tyde på at parkering ikkje var teke med i utrekninga av TU.

Dersom ein legg til grunn at sjølve bustaden gjev ein TU på 50, 20 % vil ytterlegare 31 m² på eigedommen gje ein TU på 56, 6 %. Det vert då lagt til grunn at garasjen ikkje har måleverdig areal på loft.

Lindås kommune beklagar sein tilbakemelding.

Vedlagt følgjer kopi av innsendte teikningar i samband med oppføring av bustaden og delar av søknaden.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konstituert fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak rammetillatelse - gbnr 14581 og 90 Fosse indre - Ein- og tomannsboligar



Vedlegg:

Teikningar - gbnr 14581 og 90 Fosse indre - Ein- og tomannsboligar

Kopi til:

Advokatfirmaet Harris	Dreggsallmenning en 10/12	5835	BERGEN
Lise Indrøy og Arjan Langedoen	Skarsvegen 332	5911	ALVERSUND
Holger og Marit Janssen	Skarsvegen 340	5911	ALVERSUND
Frode Eikeland og Torunn Haugsvær	Skarsvegen 342	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
--------------------------	---------------	------	--------