
Fra: Eilin Houlison Molvik
Sendt: torsdag 10. januar 2019 09:23
Til: 'Inge A. Johannessen'
Emne: SV: Vedrørende søknadar reguleringsplan Sundheim

Til Inge A. Johannessen

Viser til epost og telefonsamtale i går, 09.01.19.

Eg har snakka med Siril Sylta. Har og snakka med Liv Berit Ones v/Geodataavdelinga som er saksansvarleg på samanføringa for gbnr. 137/203, dei får ikkje opp anna enn grunnboksinformasjon som viser servitutter, heftelser mv.

Dette er eit reint privatrettsleg problemstilling.

På generellt grunnlag så må ein aktivt fjerne ein rettighet for at det skal opphøre.

Av planskildringa til Sundheim knytt til privatrettslege bindingar står det følgjande:

*6.17 Privatrettslege bindingar
Tilkomst skal skje gjennom regulert plan for Kupeleitet i tillegg til at det vert lagt ny veg på høgdedraget over Fv 565. Denne vegen vil koplust saman med eksisterande vegsystem i tillegg til at den vil gje tilkomst til planområdet midt og aust i planområdet.*

Men eg kan ikkje finne dokument som bygger opp under dette.

Eg må be om at de sender inn dokumentasjon på at gbnr. 137/203 har rett til veg, vatn, og avløp over gbnr. 137/103 (via samanføring ol.) før eg kan gjere vedtak knytt til f_BK01

Med helsing

Eilin H. Molvik | rådgjevar byggesak

E-post: eilinhoulison.molvik@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 78
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Inge A. Johannessen [<mailto:Inge@arkoconsult.no>]
Sendt: onsdag 9. januar 2019 16:46
Til: Eilin Houlison Molvik
Emne: SV: Vedrørende søknadar reguleringsplan Sundheim

Hei igjen,

Takker for kjapp saksbehandling!

Viser til telefonsamtale i dag. Det har vært noe tvil om BK01 har nødvendige rettigheter knyttet til VVA. Slik jeg oppfatter regelverket, har ny parsell automatisk de rettigheter som de sammenføyde enhetene tidligere hadde. Det skulle bety at gbnr. 137/203 har nødvendige rettigheter som forelå på den enkelte tomt før sammenslåing.

Fint om vi kunne fått en tilbakemelding på om dette er riktig forståelse.

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no



Fra: Eilin Houlison Molvik <EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no>
Sendt: torsdag 3. januar 2019 10:56
Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Emne: Vedrørende søknadar reguleringsplan Sundheim

Til Inge H. Johannessen

Vi viser til telefon i dag 03.01.19.

Vi ber om stadfesting på infrastruktur knytt til o_KV01 og o_KV02 med fortau vert flytta over frå sak knytt til BK02 (vår referanse 18/3547) til søknad om infrastruktur i feltet, vår referanse 18/3677.

Vi ber og om at det vert sendt inn eit typisk tversnitt av veg som synr fall på veg, vegskulder og fortau.

Med helsing

Eilin H. Molvik | rådgjevar byggesak

E-post: eilinhoulison.molvik@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 78
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.