

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	61	1					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Festevegen 119				5912	SEIM	

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg	B -

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Montere basseng, delvis nedgravd i terrenget.						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *						
Tomtearealet	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	U-grad	
	b. Byggeområde/grunneiendom **	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelse	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.) ***	%	m ²	%	m ²		
	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr.	
						D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode

Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper - gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske

B Bergverksdrift og utvinning

C Industri

D Elektrisitets-, gass-, damp- og

varmtvannsforsyning

E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet

F Bygge- og anleggsvirksomhet

G Varehandel, reparasjon motorvogner

H Transport og lagring

I Overnattings- og servicevirksomhet

J Informasjon og kommunikasjon

K Finansierings- og forsikringsvirksomhet

L Omsetning og drift av fast eiendom

M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting

N Forretningsmessig tjenesteyting

O Offentlig administrasjon og forsvar, og

trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning

P Undervisning

Q Helse- og sosialtjenester

R Kulturell virksomhet, underholdning og

fritidsaktiviteter

S Annen tjenesteyting

T Lønnet arbeid i private husholdninger

U Internasjonale organisasjoner og organer

X Bolig

Y Annet som ikke er bolig

Plassering av tiltaketKan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom
(TEK17 § 7-2)

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?

 Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)Vedlegg nr.
F -**Skred**
(TEK17 § 7-3)

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?

 Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)Vedlegg nr.
F -**Andre natur- og miljøforhold**
(pbl § 28-1) Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedleggVedlegg nr.
F -**Tilknytning til veg og ledningsnett****Adkomst**
vegloven §§ 40-43
pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst?

 Ja Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

 Riksveg/fylkesveg

Er avkjøringstillatelse gitt?

 Ja Nei Kommunal veg

Er avkjøringstillatelse gitt?

 Ja Nei Privat veg

Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?

 Ja Nei**Vannforsyning**
pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

 Offentlig vannverk Privat vannverk Annen privat vannforsyning, innlagt vann Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vannBeskriv Vedlegg nr.
Q -Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei**Avløp**
pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

 Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?

 Ja Nei

Foreligger utslippstillatelse?

 Ja NeiDersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja NeiVedlegg nr.
Q -**Overvann**Takvann/overvann føres til: Avløpssystem TerrengVedlegg nr.
Q -**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:

 Ja Nei

Søkes det om slik innretning installert?:

 Ja Nei

Hvis ja, kryss av:

 Heis Trappeheis Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau