

---

**Fra:** Hjelmtveit Rolf <Rolf.Hjelmtveit@bkk.no>  
**Sendt:** mandag 14. januar 2019 21:08  
**Til:** Postmottak Lindås; Einar Rydland  
**Kopi:** Svein Hjelmtveit <svein.hjelmtveit@gmail.com>  
(svein.hjelmtveit@gmail.com); Elin Westervik (elinwestervik@gmail.com);  
steinaraak@gmail.com  
**Emne:** Bestridelse av krav.

Hei!

Viser til mottatt krav og faktura fra dere med fakturadato 09.01.2019, fakturanr 50000851, og kundenr 333637 – med fakturasum kr. 19500,- for oppmålingsforretning og kr 525,- for tinglysing - totalt kr 20025,-

Da kravet for den leverte tjenesten ikke er i samsvar med det gjeldende gebyrregulativet deres, bestrides herved gyldigheten av deres krav. Fradelingen som her er gjenstand for gebyr, gjelder en tomt som fra tidligere er oppmålt. Da skal rabatten for oppmålingen for standardgebyret være 40% og ikke 25%. Dette er også tidligere bekreftet av teknisk avdeling – se figur under og for øvrig den vedlagte tidligere dialog med teknisk avdeling. Det riktige gebyret skal således være kr 15600,- for oppmålingsforretningen og kr 525 for tinglysing, til sammen kr 16125,-

Ber om at det utstedes nytt og korrigert krav i henhold til gebyret for den faktisk leverte tjeneste.

## 13 Handsaming etter matrikkellova.

### 13.1 Etablering av ny matrikkeleining (oppmålingsforretning ML§§ 6, 10, 12, 13).

13.1.1	Basisgebyr for etablering/oppretting av grunneigedom, festegrunn og punktfeste
13.1.2	Fast arealtillegg a) Areal frå 201 til og med 3.000 m <sup>2</sup> b) Areal frå 3.001 til og med 20.000 m <sup>2</sup> c) Areal frå og med 20 001 m <sup>2</sup> til og med 50.000 m <sup>2</sup> d) Areal frå og med 50.001 m <sup>2</sup> . Som pkt 13.1.2.c+ medgått tid Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig - i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning
13.1.4	Matrikkulering av eksisterande umatrikulert grunn
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom

### 13.2 Innløysing av festetomt (omgjering av feste til bruk)

13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.

Med vennlig hilsen

Rolf Hjelmtveit

#### ***Tidligere dialog under her:***

**Fra:** Hjelmtveit Rolf

**Sendt:** 5. november 2018 11:28

**Til:** [steinaraak@gmail.com](mailto:steinaraak@gmail.com)

**Kopi:** Svein Hjelmtveit <[svein.hjelmtveit@gmail.com](mailto:svein.hjelmtveit@gmail.com)> ([svein.hjelmtveit@gmail.com](mailto:svein.hjelmtveit@gmail.com)); Elin Westervik ([elinwestervik@gmail.com](mailto:elinwestervik@gmail.com))

**Emne:** VS: Angående gebyrsats for innløysing av festetomt.....

Hei Steinar!

Då bekreftar kommunen at riktig gebyrsats for oppmåling skal vere 60% av kr 26000 dvs kr 15600 – sjå svar under.

(Tinglysing på kr 525 kjem jo i tillegg – men det har vi jo med i vårt oppsett)

Mvh

Rolf Hjelmtveit

**Fra:** Einar Rydland [<mailto:EIR@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 5. november 2018 10:24  
**Til:** Hjelmtveit Rolf  
**Emne:** SV: Angående gebyrsats for innløsning av festetomt.....

Det er heilt riktig 60 % av aktuell sats då vert gebyret kr. 15600,00 + 525 tinglysing.

Beklager dette .

**Einar Rydland** | Avding

**E-post:** [eir@lindas.kommune.no](mailto:eir@lindas.kommune.no) | **Telefon:** +47 91366665  
**Kundesenter:** +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



**Fra:** Hjelmtveit Rolf [<mailto:Rolf.Hjelmtveit@bkk.no>]  
**Sendt:** 5. november 2018 06:28  
**Til:** Einar Rydland  
**Kopi:** Svein Hjelmtveit <[svein.hjelmtveit@gmail.com](mailto:svein.hjelmtveit@gmail.com)> ([svein.hjelmtveit@gmail.com](mailto:svein.hjelmtveit@gmail.com)); Elin Westervik ([elinwestervik@gmail.com](mailto:elinwestervik@gmail.com))  
**Emne:** Angående gebyrsats for innløsning av festetomt.....

Hei Einar!

På fredag oppgav du at oppmålingsgebyret for innløsning av festetomt skulle vere 75% av 26000 kr (13000+13000) , dvs. kr 19500.

Men etter å ha sjekka nærare i gebyrregulativet som ligg på nettet vert eg litt meir i tvil om det kan vere riktig....?

Så vidt eg kan sjå, skal gebyret vere 60 % av 26000 kr tilsvarande kr 15600 – sjå vedlagte klipp under.....

Er dette ritkig forstått.....?

Mvh

Rolf Hjelmtveit

## 13 Handsaming etter matrikkellova.

### 13.1 Etablering av ny matrikkeleining (oppmålingsforretning ML§§ 6, 10, 12, 13).

13.1.1	Basisgebyr for etablering/oppretting av grunneigedom, festegrunn og punktfeste
13.1.2	Fast arealtillegg a) Areal frå 201 til og med 3.000 m <sup>2</sup> b) Areal frå 3.001 til og med 20.000 m <sup>2</sup> c) Areal frå og med 20 001 m <sup>2</sup> til og med 50.000 m <sup>2</sup> d) Areal frå og med 50.001 m <sup>2</sup> . Som pkt 13.1.2.c+ medgått tid Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig - i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning
13.1.4	Matrikkulering av eksisterande umatrikulert grunn
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom

### 13.2 Innløysing av festetomt (omgjering av feste til bruk)

13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.