

Isdalstø Auto

AUTORISERT



FORHANDLER

ISDALSTØ AUTO KNARVIK AS



LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
23. 09. 2014	
Art. nummer 14/1135	Løst
Behov	Tilgangskode

Postboks 153
Kvassnesveien 31
5914 Isdalstø

Telefon : 56 34 23 80
Telefax : 56 34 23 99

No 944 407 286 MVA

Innspill til områdeplan – Knarvik

Isdalstø Auto Knarvik as ble etablert i Knarvik i 1987 i den hensikt å drive salg og reparasjon av motorkjøretøy fra nybygg i Kvassnesvegen 31. Det ble kjøpt to eiendommer for formålet, begge regulert til næringsformål.

Bygget som står på eiendommen i dag ble dimensjonert for å bygge på i høyden i den hensikt å utvide virksomheten når dette ble mulig.

All den tid vi har en godt innarbeidet virksomhet med tilstrekkelig eget areal for eventuell ekspansjon ønsker vi å fortsette vår nåværende virksomhet og utvikle denne videre innenfor rammen av en ny reguleringsplan. Denne må etter vårt syn ta høyde for at området i utgangspunktet er regulert til næringsformål.

Næringsrettet aktivitet i Knarvik vil etter vårt syn være avgjørende for arbeidsmarkedet i søndre del av kommunen i mange år framover.

Stiller også spørsmål ved modellen for finansiering av fellesareal/infrastruktur. Faren for den skisserte løsningen er etter vårt syn at kostnadene vil bli for store til at utbygging vil bli interessant. Rekkefølgekravene vil også gjøre at utbygging i Knarvik er langt fram i tid.

Vi biter oss også merke i formuleringer som:

”Det er lagt til grunn at nokre verksemder flytter ut av området på sikt”

4.4.5 ”Plasskrevjande varesalg som t.d. bilar, motorkjøretøy, trelast og andre større byggjevareer er ikkje tillate i nye bygg med sentrumsføremål.”

”Det aksepteres varelevering i Kvassnesvegen ved gitte tider kvar dag”

Den utviklingen som her blir skissert vil etter vårt syn føre til et næringsfattig og dødt sentrum i Knarvik. Tjenesteyting og vanlige butikker vil nok for en stor del være lokalisert i Knarvik Senter, og det bør for tjenestetilbudets skyld være plass til noe tyngre næringsrettet virksomhet på søndre del av E39.

Vi ønsker å få videreutvikle vårt bygg og være med på å gjøre Knarvik til en attraktiv by. Vi har fått tegnet et flott bygg av arkitektkontoret Waage as som viser at det kan vi få til. Legger ved skisser. Ser man langt fram i tid vil dette bygget kunne bli brukt til annen næring også.

Knarvik 19.9.2014

Isdalstø Auto Knarvik as v/Gustav Eide, Sissel Eide Korsvold og Steinar Eide



prosjekt	Tegning Kapasitetsstudie	
UTBYGGING FOR ISDALSTØ AUTO	Prosjektnummer 514	Tegningsnummer
byggherre	Dato 29.08.2013 12:12:01	001
ISDALSTØ AUTO AS	Tekna av OCB	
	kontrollert PJC	Målestokk

Arkitektkontoret Waage as

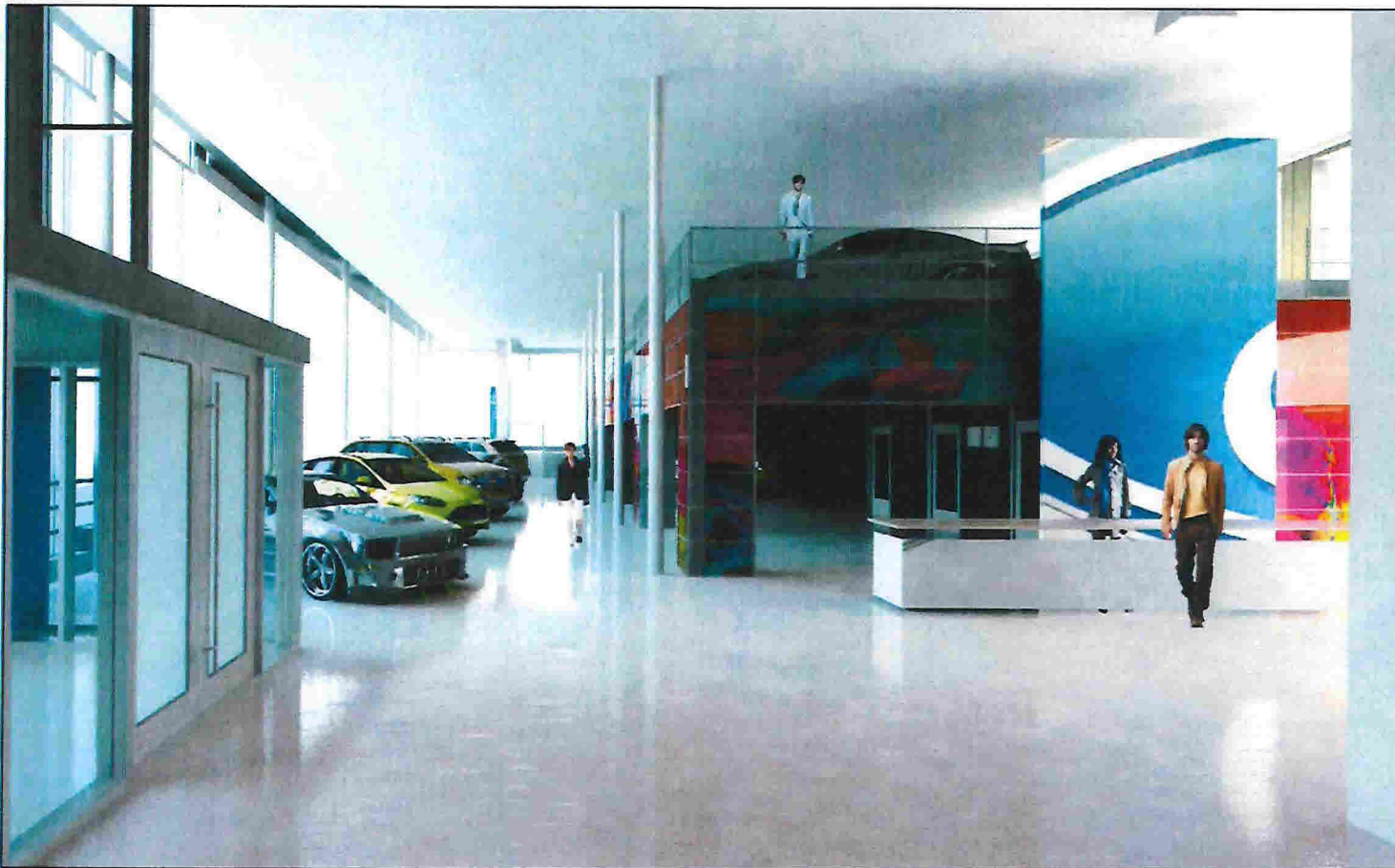
FOSSWINCKELSGT.35 - 5007 BERGEN
 TLF: 55327480 FAX: 55311113 E-POST: mail@akw.no



i samarbeide med

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

PB 12, 5907 ALVERUND
 m: 48 10 58 52 e: ole.bortveit@gmail.com



prosjekt	Teikning		OPPSUMMERING
UTBYGGING FOR ISDALSTØ AUTO	Prosjektnummer	514	Teikningsnummer
bygger	Dato	29.08.2013 12:21:13	014
ISDALSTØ AUTO AS	Teikna av	OCB	
	kontrollert	PJC	Målestokk

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen as

Ikenberget 12 Postboks 12 5911 Alversund Tlf 48105852 e.post ole.bortveit@gmail.com