



Laila Konglevoll  
Lokketodalen 31  
5136 MJØLKERÅEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2943 - 19/1466

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
17.01.2019

## Løyve til arealoverføring - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin

**Administrativt vedtak:** Saknr: 048/19

Heimelshavar: Laila Konglevoll

Søkjjar:

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Laila Konglevoll søkjjar om arealoverføring av om lag 300 m<sup>2</sup> frå gbnr 56/10 til gbnr 56/47. Arealet skal nyttast som tilleggsareal til fritidseigedomen gbnr 56/47. På arealet står del av naust som gbnr 56/47 eig.

Det vert elles vist til søknad mottatt 26.09.2018 med tilleggsdokumentasjon mottatt 05.11.2018.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 05.11.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

#### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsføremål.

Det er gitt dispensasjon frå det generelle plankravet i føresegn 1.1 og byggjegrensa mot sjø for omsøkt tiltak i vedtak i Plan- og miljøutvalet den 12.12.2018 i sak 157/18.

#### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 15.05.2018.



### **Vatn og avløp (VA)**

Ikkje relevant for tiltaket.

### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Tiltaket medfører inga endring i forhold til tilkomst, avkøyrsløp eller parkering.

### **VURDERING:**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følgjer vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomter som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Den omsøkte arealoverføring vil gje tenlege eigedomsgrenser og klare eigarforhold. Gbnr 56/47 er ein liten fritidseigedom med eit areal oppgitt til om lag 280 m<sup>2</sup>. Omsøkte arealoverføring vil medføre at arealet på eigedomen vert auka til om lag 580 m<sup>2</sup> og at del av naust på gbnr 56/10 som gbnr 56/47 eig vil no verta lagt til eigedomen. Gbnr 56/10 som er eit lite eldre gardsbruk med ein storleik på om lag 48,5 dekar. Arealoverføringa vil ikkje gje uheldige verknader i forhold til framtidig bruk av avgjevareigedomen.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan datert 15.05.2018.

### **Naturmangfaldlova**

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til arealoverføring av om lag 300 m<sup>2</sup> frå gbnr 56/10 til 56/47.

### **VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 300 m<sup>2</sup> frå gbnr 56/10 til 56/47 på følgjande vilkår:**

**Arealet som skal overførast går fram av situasjonsplan datert 15.05.2018, jf. pbl. § 29-4.**

**Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**

**Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.**

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

## Ansvar

*Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

## Oppmåling

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Kopi til:

Thomas Bruheim

Wallemslien 19 5165

LAKSEVÅG

## Mottakarar:

Laila Konglevoll

Lokketodalen 31 5136

MJØLKERÅEN