23-September-2014

B 1

Norunn Rise/Hugo Ryan

Østre Stiaberget 111, 5179 Godvik

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
23. 09. 2014
Ark. saknr 14/6726
Løpenr
Sahsh.
Tilgangskode

Tillegg til "søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett", som følger i samme sending.

Søknad om dispensasjon for bygging av fritidsbolig nærmere nabogrensen enn 4m.

Vi er eiere av fritidsbolig på gnr 102, bnr 112 på Vabø i Lindås. Den ble oppført i 1998, og det ble da gitt dispensasjon slik at hytten ble bygget 2m fra nabogrense, se vedlagt kopi av vedtak fattet av Lindås kommune.

Vi tenker nå å bygge på hytten.

Ønsket er bl a å bygge videre i lengderetningen 3,20m langs samme akse som altså ligger 2m fra nabogrensen til et fellesområde. Det antas derfor nødvendig å sende ny søknad om dispensasjon for denne delen.

Vennlig hilsen

Norunn Rise/Hugo Ryan

Norunn Rise

B2

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK SJEF
5100 ISDALSTØ

TELEFON 56 35 05 55
TELEFAX 56 35 28 00

Norunn Rise og Hugo Ryan
Østre Stiaberget 111

5074 GODVIK

Dykkar ref. | Vår ref. LJH/97/4434/102/112/001 | Dato: 05.11.97

SAK 237/97 BYGGJEMELDING - FRITIDSBUSTAD OG UTHUS - NYBYGG RISE NORUNN-RYAN HUGO GNR.102 BNR.112 VABØ

Saka er handsama av bygningssjefen etter fullmakt frå rådmannen.

Saksdokument:
Søknad om byggemelding datert 10.09.97
kvittering for sendt nabovarsel
situasjonsskisse 1:1000
kartutsnitt 1:5000
teikningar 1:100 datert 08.09.- og 24.09.97

Saksutgreiing:
Søknaden gjeld oppføring av fritidsbustad i ei høgd (bebygd areal på 80m²) og uthus (bebygd areal 15m² i regulert hytteområde på Vabø.
Både Storleik og etasjetall av fritidsbustad og uthus er i samsvar med reguleringsføresegnene i planen.Då bygget er plassert berre 2m frå nabogrense mot regulert friareal krev dette dispensasjon frå plan- og bygningslova § 70.2
Bygget skal ikkje ha innlagt vassklosett, men ynskjer likevel å innstalera vatn frå felles privat vassverk. Omsøkte fritidsbustad ligg i eit område som i hovedplan for avlaup er godkjent som eige rensedistrikt. Dette betyr i praksis at at fritidsbustadene i planområdet kan, dersom det ligg føre ein samla avlaupsplan, ha innlagt vatn og avlaup i fritidsbustadene sine.

Vedtak:
I medhald av Plan- og bygningslova § 7 gjev bygningssjefen dispensasjon frå krava i § 70.2 for oppføring av fritidsbustad min. 2 meter frå grensa til regulert friområde.
Søknaden om byggjeløyve vert godkjend i samsvar med teikningar og utgreiingar på følgjande vilkår:

1. Det skal vera tilfredsstillande tilgang til hygienisk betryggjande og tilstrekkeleg drikkevatn. Anlegg av brønn med sikringstiltak skal meldast til kommunen (PBL §§ 65 og 83).

2. Bygningssjefen skal avgjera den nøyaktige plasseringa av bygningen og høgd på topp grunnmur (Byggeforskrift 1987 kap. 14:3).

3. Fritidsbustaden skal ha biologisk tolett. Utslegget elles skal gå til felles utsleppsleidning i planområdet.

4. Det skal sendast inn søknad om ansvarsrett for heile byggearbeidet (PBL § 98).

Lars Johan Haukås
Lars Johan Haukås
bygningssjef