
Byggeplass: Knarvik Sentrum

Gnr.188 bnr.741 m.fl

Tiltak: Teknisk infrastruktur Knarvik sentrum

Tiltakshaver: Lindås kommune

Adresse: Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

Ansv. søker: Norconsult AS

Adresse: Postboks 1199, 5811 Bergen

På vegne av Lindås kommune søkes det herved om rammetillatelse til E39 Knarvik sentrum byggetrinn 1 og 2.

Tiltakets omfang

Det søkes om rammetillatelse for følgende tiltak:

- Alt av VA-anlegg i forbindelse med fornyelse av den tekniske infrastrukturen i Knarvik sentrum.
- Midlertidig rundkjøring ved E39
- Ny bussterminal

Det vises for øvrig til vedlagte tegninger.

Reguleringsplan

Området omfattes av reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum og Områdeplan for Knarvik sentrum.

I det etterfølgende følger en gjennomgang av aktuelle § i reguleringsplan E39 Knarvik sentrum – Oval rundkjøring og Områdeplan Knarvik sentrum. Tekst i kursiv er hentet fra reguleringsbestemmelsene.

§ 3.2.1 VA-Rammeplan. Det skal utarbeidast ein kommunal VA-rammeplan for heile planområdet.

§ 3.4 Plan for gjennomføring. Saman med søknaden om rammeløyve skal det sendast inn plan for gjennomføring av tiltaket.

§ 3.5 Plan for ytre miljø. Det skal utarbeidast ein plan for ytre miljø (YM-plan) frå starten av prosjekteringsfasen.

§ 2.5 VA-rammeplan. Det skal utarbeides ein kommunal VA-rammeplan for heile planområdet.

§ 2.6 Overvatn. Lokale handtering av overvatn skal leggjast til grunn ved detaljutforming og prosjektering av det einskilde tiltak.

Situasjonsplan

Vedlagte situasjonsplaner, vedlegg D-1 til D-3, viser tiltaksgrensen for hele tiltaket.

Dispensasjon

Tiltaket er avhengig av dispensasjon. Vedlegg B-1 redegjør for dispensasjonsforholdene.

Nabovarsling

Tiltaket og dispensasjonssøknad er nabovarslet, kfr. vedlegg C-1. Det er kommet en merknad til nabovarslet, se vedlegg C-2.

Grunneieravtaler

Nødvendige grunneieravtaler må utarbeides og inngås med berørte grunneiere. Alle grunneiere er varslet via nabovarsel. Signerte avtaler vil bli vedlagt ved innsendelse av igangsettingstillatelse.

Uttalelse fra andre offentlige myndigheter

Det er innhentet uttalelser fra følgende myndigheter:

Hordaland fylkeskommune, vedlegg I1.

Statens vegvesen, vedlegg I2.

Prosjekteringsområder og tiltaksklasser

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi definert prosjekteringsområder og vurdert tiltaksklasser slik det er vist i etterfølgende tabell.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Ansvarlig søker	3	Norconsult AS
Veg og VA-anlegg	3	Norconsult AS

Det vises for øvrig til erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan, Vedlegg G1 – G2.

Utførende fag og tiltaksklasser

Utførende foretak er enda ikke kontrahert, erklæring om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan vil bli innsendt ved søknad om igangsetting. Det er gjort en vurdering av hvilke fagområder som må ansvarsbelegges samt en vurdering av plassering i tiltaksklasse, vist i etterfølgende tabell. Dette er også vist i vedlagte gjennomføringsplan, vedlegg G-01. Plassering i tiltaksklasse kan bli endret da dette må avklares endelig med de ulike foretak som er ansvarlig for utførelsen.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Grunnarbeider og landskapsutforming	3	Ikke avklart
VA-anlegg utvendig	3	Ikke avklart
Veganlegg	3	Ikke avklart

Teknisk forskrift

Det opplyses at tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10 i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.

Avfallsplan

Behov for avfallsplan vurderes i forbindelse med igangsettingstillatelse.

Sluttrapport for avfall sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest, dersom mengden avfall utløser krav om det.

Tiltaksplan for forurenset grunn

Det er gjennomført miljøtekniske grunnundersøkelser som konkluderer med at det er behov for å utarbeide en tiltaksplan for forurenset grunn. Tiltaksplan er vedlagt denne søknaden som vedlegg Q-4 og Q-5.

Det vil bli utarbeidet en sluttrapport ved ferdigstilling av arbeidene etter krav i forurensningsforskriften. Sluttrapporten oversendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
00	Følgebrev		14.01.19
01	Søknad om tillatelse til tiltak		27.11.18
B	Dispensasjon		
B-1	Søknad om dispensasjon		30.11.18
C	Nabovarsling		
C-1	Opplysninger gitt i nabovarsel og kvitteringer		25.10.18
C-2	Merknader med kommentarer		21.11.18

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
D	Situasjonskart		
D-1	Situasjonskart	SK012	25.10.18
D-2	Situasjonskart	GH-001	17.01.19
D-3	Situasjonskart	I-101	19.10.18
E	Tegninger		
E-1	Plan og profil	H-101	10.19.18
E-2	Plan og profil	H-103	10.01.19
E-3	Plan og profil	H-104	10.01.19
E-4	Plan og profil	H-105	10.01.19
E-5	Plan og profil	H-106	18.01.19
E-6	Plan og profil	H-107	18.01.19
E-7	Plan og profil	H-108	19.10.18
E-8	Plan og profil	H-110	19.10.18
E-9	Plan og profil	GH-201	24.10.18
E-10	Plan og profil	GH-202	24.10.18
E-11	Plan og profil	GH-203	30.11.18
E-12	Plan og profil	GH-204	30.11.18
E-13	Plan og profil	GH-205	30.11.18
E-14	Plan og profil	GH-206	24.10.18
E-15	Plan og profil	GH-207	30.11.18
F	Redegjørelser / kart		
F-01	Virkninger for akvatisk miljø ved overføring av Loneelva til Kvassnesstemma	R-006	30.06.17
F-02	Forprosjekt VA/Overvatn	R-011	11.07.17
G	Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett		
G-01	Gjennomføringsplan		29.11.18
G-02	Erklæring om ansvarsrett		29.11.18
I	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		
I-01	Hordaland fylkeskommune		28.11.18
I-02	Statens vegvesen		31.08.18

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
Q	Andre vedlegg		
Q-1	Ytre miljøplan – Byggetrinn 1	R-020	17.09.18
Q-2	Ytre Miljøplan – Byggetrinn 2	R-022	29.11.18
Q-3	Plan for gjennomføring	N-034	11.29.18
Q-4	Tiltaksplan for Kvassnesvegen	R-018	12.09.18
Q-5	Tiltaksplan for oval rundkjøring og E39	R-021	28.11.18
Q-6	Referat fra forhåndskonferanse (saksnr.18/972)		05.06.18

Fremdrift

Planlagt oppstart for arbeidene/planlagt kontrahering av utførende er 8 April. Vi ber om at rammetillatelse foreligger til denne dato dersom det er praktisk mulig.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Kristin Thomassen

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiSkal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 188	Bnr. 741 M.F1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
	Adresse Kvassnesvegen				Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Teknisk infrastruktur			Beskriv			Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks- enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Norconsult AS, VA-seksjonen	Org.nr. 962 392 687	Navn Lindås Kommune	
Adresse Postboks 1199		Adresse Kvernhusmyrane 41	
Postnr. 5811	Poststed BERGEN	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson Kristin Thomassen	Telefon 55 37 55 00	Mobiltelefon 95 05 90 81	Eventuelt organisasjonsnummer 935 084 733
E-post Kristin.Thomassen@norconsult.com	E-post arne.eikefet@lindas.kommune.no		Telefon (dagtid) 56 37 50 00
Dato 27/11-2018	Underskrift Endre Trovik		Dato 27.11.18
Gjentas med blokkbokstaver ENDRE TROVIK		Underskrift Arne Eikefet	
		Gjentas med blokkbokstaver ARNE EIKEFET	

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelløslighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atrilmhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frilliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frilliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frilliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, robu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/langst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsesstudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger