

Lindås Kommune

Dispensasjonsøknad

Knarvik sentrum – Midlertidig bussterminal 188/116.

Lindås

: 5170657



E 01	26.09.2018	Søknad om dispensasjon	JIOKL	KRITHO	ERSTE
E 02	30.11.2018	Oppdatert dispensasjon	KriTho	JIOKL	ERSTE
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet:	Fagkontroll	Godkjent

Innhold

1	Bestemmelse det søkes fra	4
2	Begrunnelse for at dispensasjon bør gis	5
2.1	- Om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.	5
2.2	- Om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering:	5
2.3	- Om det foreligger negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet:	6
2.4	- Eventuell dispensasjons konsekvenser for:	6
	Helse	6
	Miljø	6
	Sikkerhet	7
	Detaljregulering	7
	Rekkefølgekrav:	7
2.5	Konklusjon:	7

1 Bestemmelse det søkes fra

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 søkes det om dispensasjon fra:

- § 4.3: Rekkfølgekrav, vilkår for bruk av veganlegg i reguleringsføresegn for Reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum
- § 2.1 Krav om detaljregulering for Områdeplan for Knarvik sentrum
- § 1.11 Grøn overflatefaktor (GOF) for Områdeplan for Knarvik sentrum
- § 1.12 Grøne punkt (GP) for Områdeplan for Knarvik sentrum

2 Begrunnelse for at dispensasjon bør gis

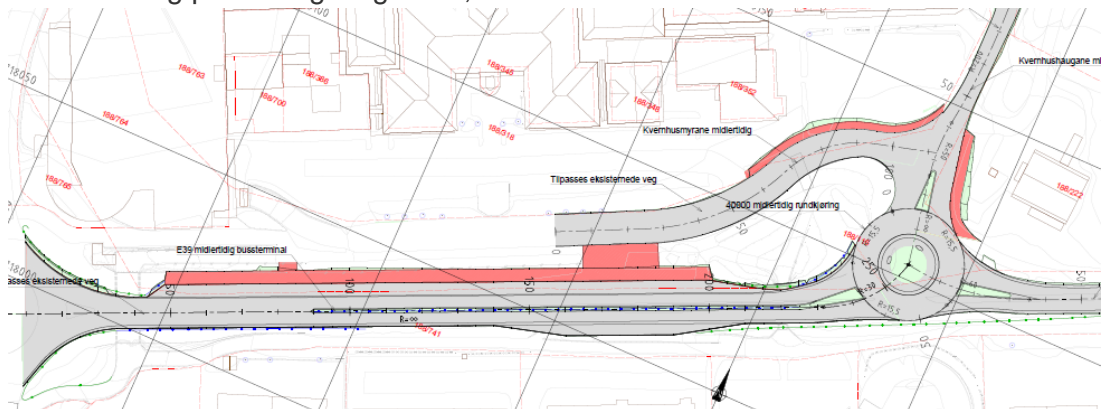
2.1 - OM HENSYNENE BAK BESTEMMELSEN DET DISPENSERES FRA, ELLER HENSYNENE I FORMÅLSBESTEMMELSENE BLIR VESENTLIG TILSIDESATT.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i reguleringsplaner eller i medhold til Pbl.

Dispensasjon kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

2.2 - OM FORDELENE VED Å GI DISPENSASJON VIL VÆRE KLART STØRRE ENN ULEMPENE ETTER EN SAMLET VURDERING:

Områdeplanen for Knarvik sentrum skal realiseres de neste årene. Første bygning ut er nytt Helsehus som forholder seg til de vedtatte høyder. Dette innebærer at Kvassnesvegen er planlagt senket over 2 m på det meste og at det i praksis derfor ikke er mulig å opprettholde dagens kollektivterminal. Denne er nå foreslått flyttet til en midlertidig plassering langs E39, foran Knarvik senter.



Utsnitt fra byggeplanen, her med parallell oppstilling for busser

Som en del av byggeplanen for Kvassnesvegen ble det tegnet en midlertidig terminal som en lang busslomme langs E39. Det vil si en utvidelse av dagens busslomme på nordsiden av veien. Med innkjøringslengde på 20 m og utkjøringslengde på 15 m gir dette ca. 135 m oppstillingslengde på selve holdeplassen (6 busser). Inntil den regulerte ovale rundkjøringen er bygget må det etableres en midlertidig rundkjøring som snuplass for bussene. Busslommen på sørsiden av E39 er forbeholdt ekspressruter nordover og beholdes som den er i dag.

2.3 - OM DET FORELIGGER NEGATIV UTTALELSE FRA STATLIG ELLER REGIONAL FAGMYNDIGHET:

Statens vegvesen har gitt en forhåndsuttalelse, datert 31.08.2018 og basert på notat N-033 Knarvik sentrum, datert 21.08.2018 og utarbeidet av Norconsult. Statens vegvesen konkluderer med at de enig i de konklusjoner som Norconsult er kommet frem til i sitt notat.

De skriver videre i sin uttalelse at det i det videre arbeidet må sikres tiltak for en trygg holdplass, tilstrekkelig med leskur og belysning av terminalen. Kjøremønster for taxi er ikke vist og det må sikres trygge forhold for manøvrering og oppstilling av taxi slik at man unngår rygging i områder med myke trafikanter.

Hordaland fylkeskommune har ikke noen motforestillinger til å innvilge en midlertidig dispensasjon for å kunne etablere en midlertidig kollektivterminal langs E-39 i Knarvik. I sine kommentarer til notat N-033 Knarvik sentrum påpeker de at det er ønskelig å etablere en sagtannoppstilling fremfor en parallellført lomme. Videre er det et ønske om god lehuskapasitet for passasjerer, minimum 3 m bredde til perrong og venterom med toalett tilsvarende standard på dagens skystasjon.

2.4 - EVENTUELL DISPENSASJONS KONSEKVENSER FOR:

Helse:

En midlertidig bussterminal vil påvirke busspassasjerer som benytter seg av dette tilbudet. Det er derfor gjort vurderinger på hva som ivaretar deres behov best mulig. Både sikkerhet og brukervennlighet er vurdert av prosjekterende. I tilbakemeldinger fra Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen er dette vurdert og kommentert.

Det vil ikke være mulig å opprettholde dagens kollektivterminal samtidig som områdeplan for Knarvik sentrum gjennomføres. Slik vi ser det vil konsekvenser for busspassasjerene med tanke på helse være akseptable.

Miljø:

Områdeplan for Knarvik sentrum stiller krav om Grøn overflatefaktor (GOF) og Grønt punkt (GP). En midlertidig bussterminal vil ha en antatt varighet på to år. Påvirkning av miljøet vil således være begrenset og det søkes om dispensasjon fra (GOF) og (GP).

Det vil likevel være i tiltakshavers interesse å se på (GOF) og (GP) ved utforming av leskur og platform for den midlertidige bussterminalen i den utstrekning dette er praktisk mulig.

Sikkerhet:

Sikkerheten ved etablering av en midlertidig bussterminal er vurdert av Norconsult, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen. Det er ikke kommet frem noe som tilsier at sikkerheten for den prosjekterte løsning ikke er god nok.

Detaljregulering:

Det er krav om å utarbeide en detalreguleringsplan for områdene som ligger på oppsiden av E-39. Den omsøkte midlertidige rundkjøringen vil ha en varighet på to år og det søkes om dispensasjon fra dette kravet. Det vil være naturlig å utarbeide en detaljreguleringsplan i forbindelse med den ovale rundkjøring som skal bygges som permanent løsning.

Rekkefølgekrav:

Det er et rekkefølgekrav som stiller krav til at støyskjerming samt behandling og opparbeiding av terrenget skal være ferdigstilt sammen med resten av anlegget. Den omsøkte midlertidige rundkjøringen vil ha en varighet på to år og det søkes om dispensasjon fra dette kravet.

Det vil være av tiltakshavers interesse å sikre mot støy der det er behov for dette og området vil bli opparbeidet på en slik måte at det fremstår som om det skal være permanent. Imidlertid vil det ikke være riktig å etablere tiltak som ikke er reversible når området skal tilbakestilles eller opparbeides i henhold til gjeldende reguleringsplaner.

2.5 KONKLUSJON:

Vi som ansvarlig SØK/PRO konkluderer med at det alt i alt foreligger tilstrekkelig begrunnelse iht. plan- og bygningslovens § 19-2 til at det bør kunne gis dispensasjon fra;

- §§ 3.4, 3.5 og 4.3 i reguleringsføresegn for Reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum
- §§ 1.11, 1.12 og 2.1 i reguleringsføresegn for Områdeplan for Knarvik sentrum