

Dykkar ref.:

Vår ref.:ard16018

Bergen: 28.09.2016

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Stølsmarka, gnr. 137, bnr. 693, m.fl., i Lindås kommune.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Nordhordland Bibelsenter er tiltakshavar. Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

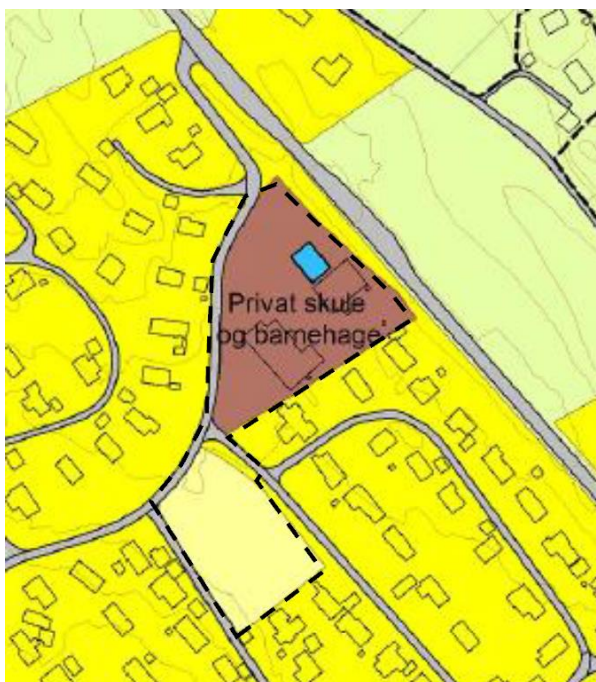
Planområdet:

Planområdet ligg på Alverflaten i den nordlege delen av bustadområda. Området ligg om lag 4 km frå kommunesenteret Knarvik. Området inneheld i dag ein skule, ein barnehage, samt eit grøntområde med skog i sørlege del.

Området er i kommunedelplanen Knarvik- Alversund 2007-2019 avsett til framtidig bustadområde, bygning med særskilt allmennyttig formål og næringsverksemd. Planområdet er også del av reguleringsplanane Alversund utmark gnr. 137 bnr. 13 (planid: 22011973) frå 1973 og Buheim gnr. 137 bnr. 284 (planid: 11061974) med reguleringsendring i 1987. Det er kommunedelplanen som er vedteke sist, og dermed er gjeldande plan.



Flyfoto syner eksisterande bruk av området



Utsnitt av gjeldande plan der området er avsett til «bygning med særskilt allmennyttig formål og næringsverksemd» og «framtidig bustadområde»

Planarbeidet sitt formål:

Hensikta med planarbeidet er å legge til rette for ei utviding av skulen, samt å sikre grøntområdet.

Ein ynskjer å legge til rette for at skulen kan utvidast i den nordlege delen av planområdet, der det i dag er parkeringsplassar. Førebelse skisser tyder på at det nye skulebygget får parkeringsanlegg i første etasje, og gymsal i andre etasje. Dette kan endre seg i planprosessen, og endeleg avklaring av etasjetal og byggehegder vert vurdert i planarbeidet.

Skuleområdet har i dag relativ små uteområde, og lite grøntområde. Planarbeidet har til hensikt å regulere den sørlege delen til grøntområde som kan nyttast av både skulen, barnehagen og bebuarar i området. Dette grøntarealet er i dag avsett til bustadføreområde, og har tidlegare vore regulert til barnehage. I planarbeidet ynskjer vi å sette området av til grøntformål, der deler vert opparbeidd som uteområde og leikeplassar, og deler vert heldt urørt med natur og skog. Vi ser for oss at området vil vere godt eigna for kombinert bruk for alle i området. Det er kommunen som er eigar av området.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlege behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Lindås kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Lindås kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **12. november 2016**.

Vidare saksgang:

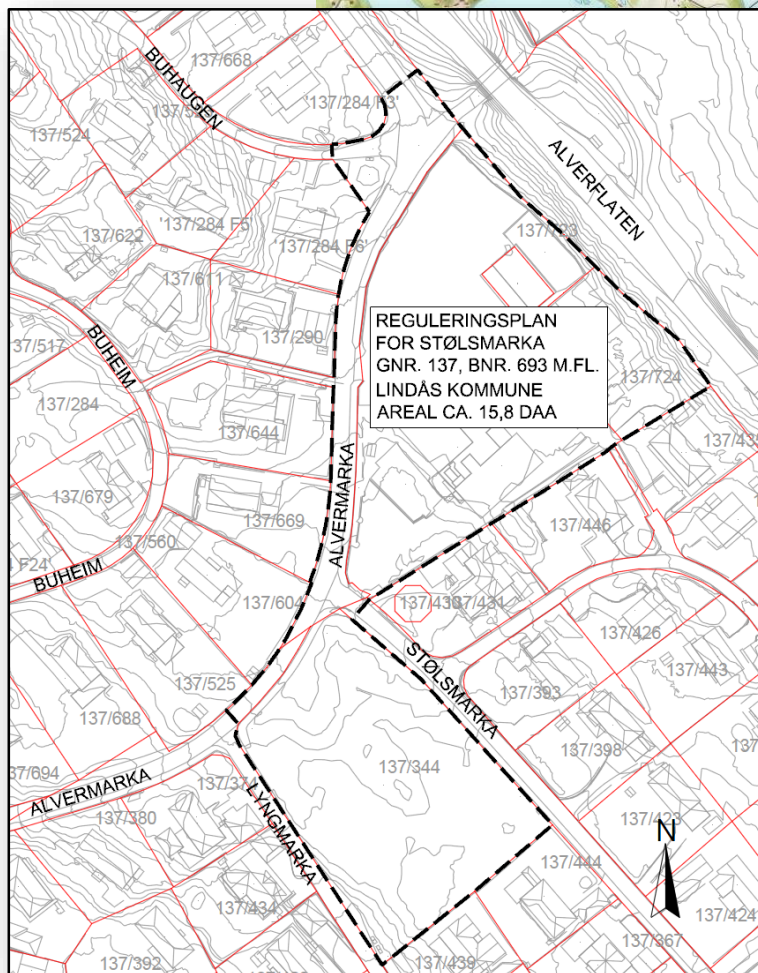
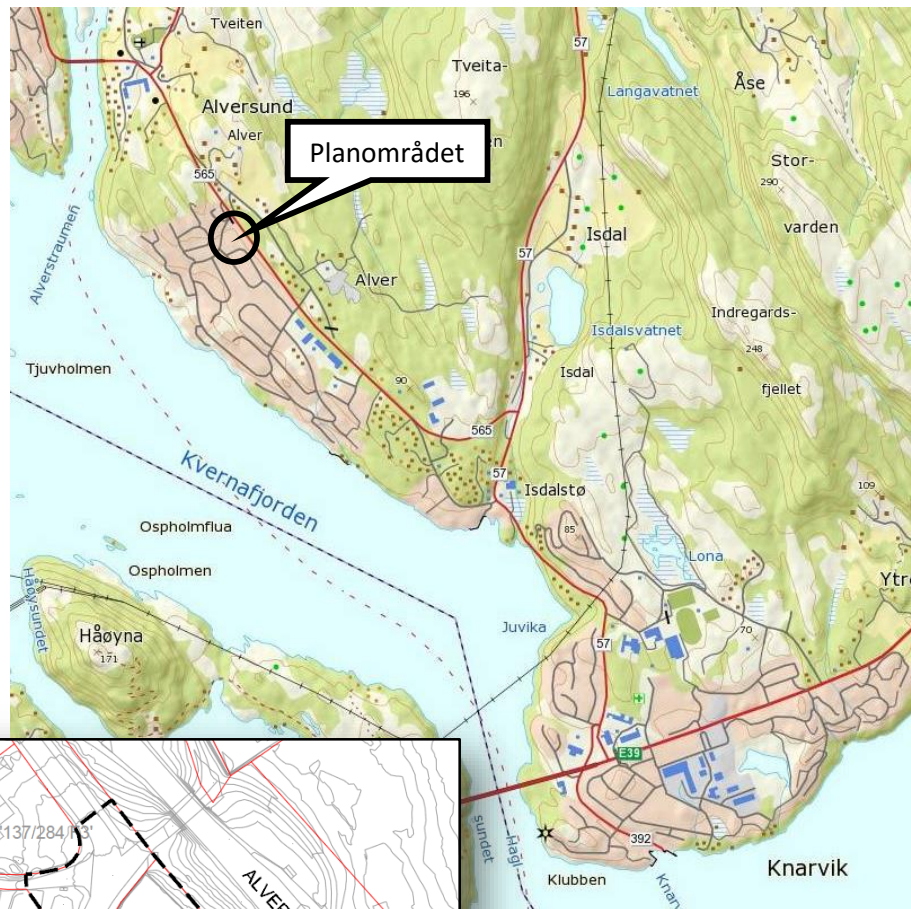
Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Lindås kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing



Jan Espen Vik
Dagleg leiar · By- og regionplanleggar
Tlf. 975 83 416

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste



Varslingsliste:

Naboar

Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Eigedomens adresse
137	284	6	Buhaugen 2
137	290		Alvermarka 42
137	374		Lyngmarka 1
137	393		Stølsmarka 24
137	398		Stølsmarka 2
137	420		Lyngmarka 5
137	421		Lyngmarka 7
137	423		Stølsmarka 4
137	430		Eigendomen har ikkje vegadresse
137	434		Lyngmarka 3
137	435		Stølsmarka 31
137	439		Lyngmarka 2
137	444		Stølsmarka 3
137	446		Stølsmarka 33
137	525		Buheim 7
137	604		Buheim 9
137	644		Alvermarka 40
137	669		Buheim 11
137	724		Alvermarka 39
137	781		Buhaugen 1
137	284, 560	6	Buheim 10 og Buhaugen 2
137	284, 560	6	Buheim 10 og Buhaugen 2
137	284, 560	6	Buheim 10 og Buhaugen 2
137	724, 693, 723		Alvermarka 39 og 43

Side | 4

Offentlege:

Namn

Lindås kommune
Vegvedlikehald
BKK Nett AS, Nettprosjekt
Fylkesmannen i Hordland
Hordaland fylkeskommune
NGIR
NVE Region vest
Statens vegvesen, region vest
Telenor kabelnett

Adresse

Kvernhusmyrane 20 5914 Isdalstø
Kvernhusmyrane 41 5914 Isdalstø
Postboks 7060 5020 Bergen
Postboks 7310 5020 Bergen
Postboks 7900 5020 Bergen
Lindåsvegen 1260 5956 Hundvin
Postboks 53 6801 Førde
Askedalen 4 6863 Leikanger
[Http://www.telenor.no/privat/kundeservice/nettutbygging/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/nettutbygging/)