

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 22.01.2019
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 09.00 - 09.20

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvalsleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Vetlemøy Wergeland	KRF frå sak 006/19	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	H	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Jørgen Herland	SP	Nestleiar

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Espen Foseid Aakre	AP	Hogne Brunborg
Nils Markus Bakke	SP	Jørgen Herland

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hogne Haugsdal-assisterande rådmann, Kristin Nåmdal-avdelingsleiar Plan, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Sondre Sognnes Haugen-rådgjevar Plan, Tone Furustøl-rådgjevar Byggesak, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
001/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/19	Godkjenning av møteprotokoll
003/19	Delegerte saker

- 004/19 Referatsaker
- 005/19 Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 202/4 og 202/126 Hjelmås
- 006/19 Søknad om dispensasjon frå arealføremål og oppretting av ny grunneigedom med eksisterande bustad - gbnr 174/1 Totland
- 007/19 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av nytt våningshus med to brukseiningar, tilhøyrande anlegg og terrengarbeid, veganlegg og uthus - gbnr 99/4 Våge
- 008/19 Dispensasjon for oppføring av bustad og frittliggande garasje - gbnr 195/71 Leiknes

001/19: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

22.01.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring saksliste: 001, 002, 003, 004, 006, 008, 005, 007/19.
Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 001/19 VEDTAK:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

002/19: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

22.01.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 12.12.2018 vert godkjent, samrøystes.

PM - 002/19 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 12.12.2018 er godkjent.

003/19: Delegerete saker

Meldinga vert teke til orientering

22.01.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 003/19 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

004/19: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

22.01.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 004/19 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

005/19: Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 202/4 og 202/126 Hjelmås

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen for arealoverføring frå gbnr. 202/4 til gbnr 202/126.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d

vert det gjeve løyve til overføring av om lag 600 m² frå gbnr. 202/4 til gbnr. 202/126.

i samsvar med søknad motteken 24.08.2018. og jordlovsvedtak datert 10.01.2019.

Arealet sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Bortfall av løyve

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

22.01.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 005/19 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen for arealoverføring frå gbnr. 202/4 til gbnr 202/126.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av om lag 600 m² frå gbnr. 202/4 til gbnr. 202/126.

i samsvar med søknad motteken 24.08.2018. og jordlovsvedtak datert 10.01.2019.

Arealet sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Bortfall av løyve

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

006/19: Søknad om dispensasjon frå arealføremål og oppretting av ny grunneigedom med eksisterande bustad - gbnr 174/1 Totland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 174/1 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på omlag 1 600 m² frå gbnr. 174/1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonskart datert 31.08.2018 som er mottatt 14.12.2018, jf. pbl. § 29-4.

Parsellen sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkelova.

2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett over gbnr 174/1 frå fylkesveg og fram til grensa for den nye parsellen, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett til å plassera anlegg for vatn og avløp på gbnr 174/1, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

22.01.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 006/19 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 174/1 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på omlag 1 600 m² frå gbnr. 174/1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonskart datert 31.08.2018 som er mottatt 14.12.2018, jf. pbl. § 29-4.

Parsellen sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett over gbnr 174/1 frå fylkesveg og fram til grensa for den nye parsellen, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett til å plassera anlegg for vatn og avløp på gbnr 174/1, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

007/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av nytt våningshus med to brukseiningar, tilhøyrande anlegg og terrengarbeid, veganlegg og uthus - gbnr 99/4 Våge

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av nytt våningshus med to brukseiningar, tilhøyrande anlegg og terrengarbeid, veganlegg og uthus, datert 26.10.2018, jf. saknr. 18/22871, vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 007/19 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av nytt våningshus med to brukseiningar, tilhøyrande anlegg og terrengarbeid, veganlegg og uthus, datert 26.10.2018, jf. saknr. 18/22871, vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

008/19: Dispensasjon for oppføring av bustad og frittliggande garasje - gbnr 195/71 Leiknes

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan), vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.1, dispensasjon frå byggegrense mot sjø og dispensasjon frå byggegrense mot offentleg veg i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av bustad, frittliggande garasje, intern tilkomstveg og avkøyrse. Dispensasjonane er gjeve på vilkår av at:

- Rett til å føre avlaupsleidning over annen sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Terrengoppfylling i form av steinfylling med jord vert sådd.
- Omsøkte tiltak held seg innafor KPA pkt. 2.14 når det gjeld storleik (BRA) utnyttingsgrad, uteopphaldsareal og høgder.
- Omsøkte tiltak held seg innafor dei krav Statens Vegvesen sett i sitt førehandstilsegn, datert 05.11.2018.
- Fritidsbustad vert riven.

Dispensasjonane omfattar også etablering av slamavskiljar og borehol for vatn med tilhøyrande stikkleidningar for vatn- og avløp, parkeringsareal, forstøtningsmur mot sjø og terrengoppfylling i form av steinfylling dekket med jord samt støttemurar/murar.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

22.01.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 008/19 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan), vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.1, dispensasjon frå byggegrense mot sjø og dispensasjon frå byggegrense mot offentlig veg i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av bustad, frittliggande garasje, intern tilkomstveg og avkøyrse. Dispensasjonane er gjeve på vilkår av at:

- Rett til å føre avlaupsleidning over annen sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Terrengoppfylling i form av steinfylling med jord vert sådd.
- Omsøkte tiltak held seg innafor KPA pkt. 2.14 når det gjeld storleik (BRA) utnyttingsgrad, uteoppfallsareal og høgder.
- Omsøkte tiltak held seg innafor dei krav Statens Vegvesen sett i sitt førehandstilsegn, datert 05.11.2018.
- Fritidsbustad vert riven.

Dispensasjonane omfattar også etablering av slamavskiljar og borehol for vatn med tilhøyrande stikkleidningar for vatn- og avløp, parkeringsareal, forstøtningsmur mot sjø og terrengoppfylling i form av steinfylling dekket med jord samt støttemurar/murar.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.
