



Stian Raunehaug

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1562 - 19/2290

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

22.01.2019

## Melding om vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet - gbnr 195/71 Leiknes

Plan- og miljøutvalet - 008/19:

### Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan), vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.1, dispensasjon frå byggegrense mot sjø og dispensasjon frå byggegrense mot offentleg veg i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av bustad, frittliggande garasje, intern tilkomstveg og avkøyrse. Dispensasjonane er gjeve på vilkår av at:

- Rett til å føre avlaupsleidning over annen sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Terrengoppfylling i form av steinfylling med jord vert sådd.
- Omsøkte tiltak held seg innafor KPA pkt. 2.14 når det gjeld storleik (BRA) utnyttingsgrad, uteopphaldsareal og høgder.
- Omsøkte tiltak held seg innafor dei krav Statens Vegvesen sett i sitt førehandstilsegn, datert 05.11.2018.
- Fritidsbustad vert riven.

Dispensasjonane omfattar også etablering av slamavskiljar og borehol for vatn med tilhøyrande stikkleidningar for vatn- og avløp, parkeringsareal, forstøtningsmur mot sjø og terrengoppfylling i form av steinfylling dekket med jord samt støttemurar/murar.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Dispensasjon for oppføring av bustad og frittliggande garasje - gbnr 195/71 Leiknes

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Bekrefting frå Brønn og Spesialboring AS - gbnr 195/71 Leiknes

Bekrefting

Vedk tilførsel av vann til bustad - borehol - gbnr 195/71 Leiknes

Uttale frå planavdelinga i høve søknad om dispensasjonar - gbnr 195/71 Leiknes

Førehandstilsegn - avkøyrse - Fv. 391 - gbnr 195/71 Leiknes

Lengdeprofil avkjørsel

Snitt C

gbnr 195/71 - Endrede tegninger og endret søknad om disp 02.11.18

Endra teikningar og endra søknad om dispensasjon - gbnr 195/71 Leiknes

Følgdebrev 16.11.18

Endret søkand om rammetillatelse 16.11.18

Endret Boligspesifikasjoner i Matrikkelen 16.11.18

Plantegning

Snitt

KPA

Perspektiv

Støttetur plan og snitt

Lengdeprofil avkjørsel

Kviterring nabovarsling side 1 og 2

Kviterring nabovarsling side 3 inkl vedlegg

Opplysninger gitt i nabovarsel side 16 sider

Følgdebrev tilleggsdokumentasjon 7.12.18

Situasjonsplan

Fasade

Garasje Fasade plan og snitt

**Kopi til:**

Stian Andre Raunehaug

Leknesvegen 111 5915

HJELMÅS

**Mottakrar:**

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863

LEIKANGER

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4 6863

LEIKANGER

Stian Raunehaug