

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	231	6	231/7, 231/26, 231/46, 231/47, 231/49	Bjørsvikvegen, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	C Industri	industri

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	LERØY VEST AS	Skipavika 54, 5397 BEKKJARVIK	886813082	95838871

e-postadresse
svein.nottveit@leroy.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
MULTICONSULT NORGE AS	918836519	Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD	Nina Skjerping

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
94839044	94839044	ninas@multiconsult.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følgerevurdering

Søknad om etablering av betongplate med sikringsmur for plassering av nytt O2-tankanlegg til settefiskanlegget. I sak 17/2155-17/21995 vart det m.a. søkt om ny plassering av O2-tankanlegg. Dette arealet er no opna for næringsbygg i reguleringsplan, så ny plassering av eit slikt anlegg er difor nødvendig. Vedlagt er situasjonsplan for tiltaket. Den nye plasseringa vil sikre at tankanlegget kjem vekk frå kaiområdet. I samband med synfaring med Fylkeskommune, kommunen og SØK den 16. mai 2017, var tilbakemelding frå kulturmynde v/Gåsemyr at flytting av O2-tankane frå kaien er viktig for kulturmiljøet i Bjørsvik og eit positivt tiltak. Den nye plasseringa må også sjåast i lys av dette. Den nye plasseringa vil i tillegg få anlegget innanfor sikringsgjerdet til settefiskanlegget

I reguleringsplan er det opna for at m.a. O2-anlegg kan etablerast uavhengig av byggegrense og skal ikkje inngå i utnyttingsgraden (jf. §3.8 i føresegna).

Leverandør av O2-tanker, AGA AS, informerer om at det må etablerast ein 2 meter høg, 17,5 meter lang, og 0,25 m brei brann- og gassikker mur mot trebygningen for å tilfredstilla sikkerheitsavstandskrav til eit slikt anlegg. Muren vert difor bygd i betong for å stetta krava. Pga. terrenget i området vert det etablert ein liten støttemur på maks 0,5 meter som skrår ut mot terreng i aust. O2-anlegget vert etablert på ei betongplata (14 X 6 meter). Overvatn frå området går til terreng og ut i sjø.

Sjølve installasjonar av O2-anlegget vert levert av AGA AS og fylgjer m.a. Brann- og eksplosjonsvernlova og inngår ikkje i byggesaka. Det vert berre ansvarsbelegg for PRO støttemur/betongplante i søknaden. Ansvarsrett for UTF-firma vert sendt inn når det er bestemt.

Tiltaket meiner me kjem i tiltaksklasse 1 og det vil ikkje vera krav om uavhengig kontroll. Søknaden er ikkje nabovarsla da tilgrensande nabo i nord ikkje vil sjå den nye plasseringa pga. eksisterande bygg. I aust og vest er eigedomen 229/6 tilgrensande nabo, og eigd av Lerøy Vest.

Det er krav til 8 stk. p-plasser i saka. I tidlegare byggesak er parkering vist der O2-tankanlegget no vert omsøkt. I dag parkerer dei tilsette og besøkande langsmed hovudbygget og dette er vist på vedlagt situasjonsplan.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr. 231, bnr. 6 og del av gnr. 229, bnr. 9 i Bjørsvik
Reguleringsformål	
Næringsbebyggelse - akvakultur/Settefiskanlegg landbasert	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	ikkje aktuelt i denne saka
Andre relevante krav	

Sjå føresegn §3.8 Unntak for byggegrense og utnyttingsgrad.

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

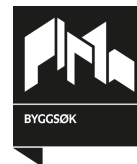
Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan og snitt	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 22.01.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver