



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3421 - 19/2461

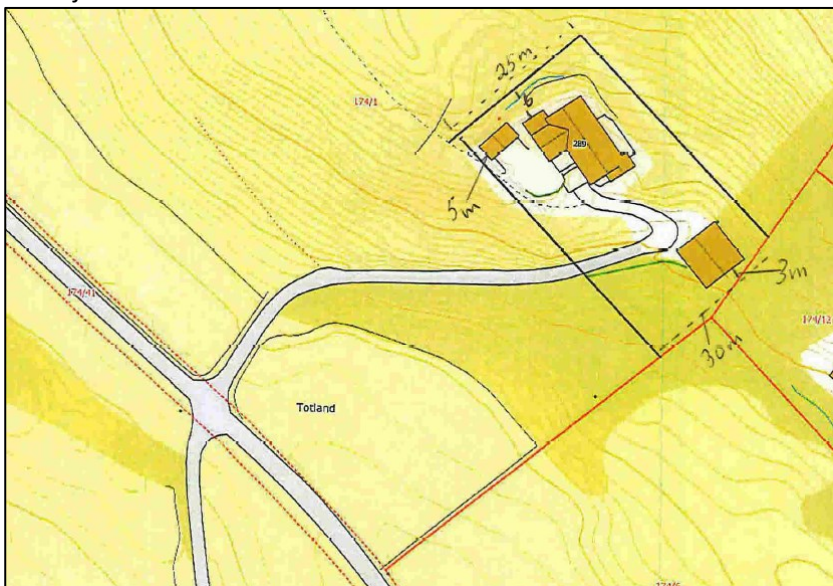
Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
23.01.2019

Oversender vedtak til klagevurdering - gbnr 174/1 Totland

Saka gjeld søknad om frådeling av ny grunneigedom med eksisterande bustad på gbnr 174/1 Totland. Søknaden omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel.

Situasjonskart



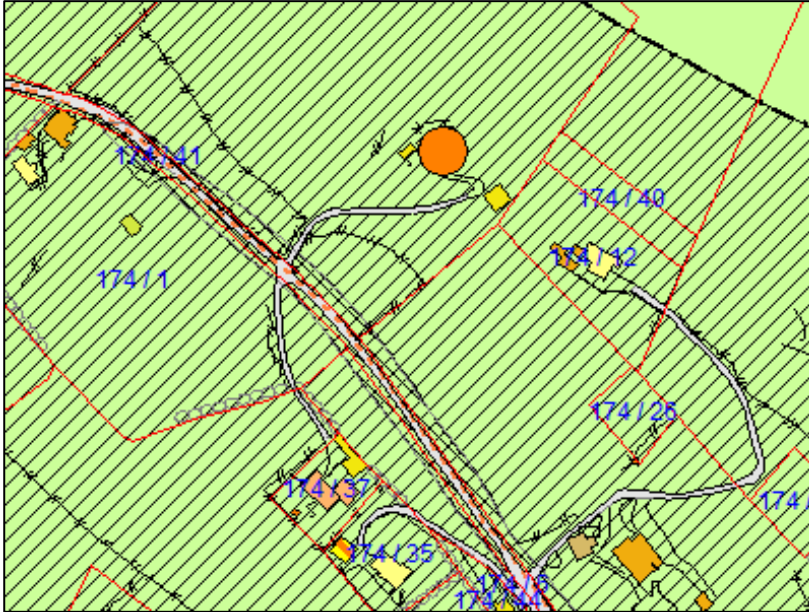
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Søknaden har vore på høyring. Fylkesmannen har ikkje gitt uttale.



Plankart



Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 22.01.2019 der følgjande vedtak vart fatta:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 174/1 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på omlag 1 600 m² frå gbnr. 174/1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonskart datert 31.08.2018 som er mottatt 14.12.2018, jf. pbl. § 29-4.

Parsellen sin nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett over gbnr 174/1 frå fylkesveg og fram til grensa for den nye parsellen, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 - Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett til å plassera anlegg for vatn og avløp på gbnr 174/1, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9. «

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molvik på e-post anne.lise.molvik@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 56 40.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå arealføremål og oppretting av ny grunneigedom med eksisterande bustad - gbnr 174/1 Totland

Kopi til:

Kristian Totland

Seimsstranda 289 5912

SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4

6863

LEIKANGER