



Lindås kommune landbruksavdelinga

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2987 - 18/37443

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

17.12.2018

## Oversender søknad om frådelling av ny grunneigedom med eksisterande bustad til uttale - gbnr 164/1 Sletten (Seim)

**Tiltak:** Ny grunneigedom

**Byggjestad:** Gbnr: 164/1

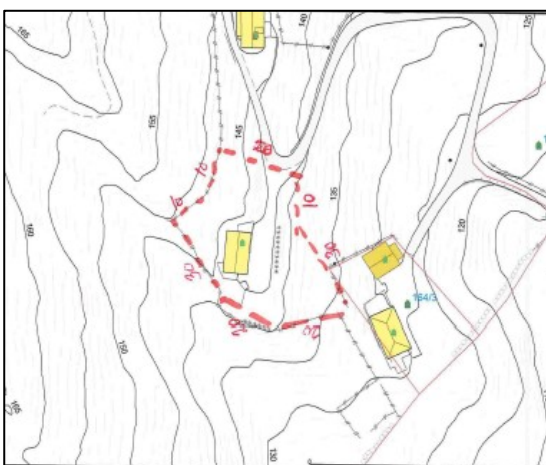
**Tiltakshavar:** Rune Seim

### Tiltak

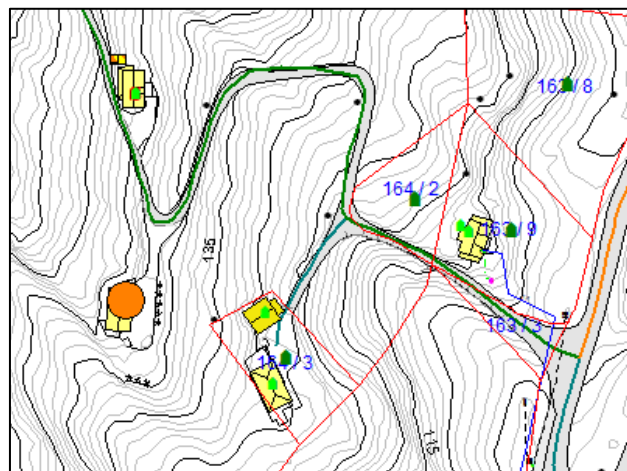
Saka gjeld søknad om frådelling av bustad nr 2, med adresse Krokjen 8, på gbnr 164/1 Sletten. Det nye parsellen får eit areal oppgitt til omlag 2 mål.

Bustaden som skal frådelast vart godkjend oppført i 1980. Det er i søknaden opplyst at heimelshavar bur i bustaden i dag og også skal bu her i framtida. Det er ikkje drift på garden utanom litt skogsdrift. Innmarka vert bortleigd.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.



**Planstatus**



### Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

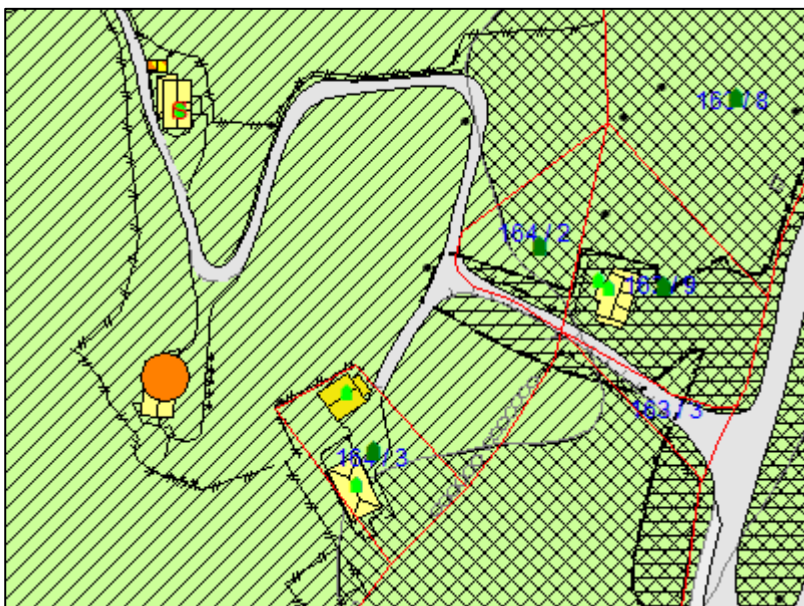
Konto 3201.05.89311

Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNF-føremål med særskild omsynssone landbruk, H510\_oL30.



#### **VURDERING**

Frådelinga krev at det vert gitt dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen.

#### **Jordlova**

Frådelinga vil krevja handsaming etter jordlova. Søknaden vert oversend landbruksavdelinga for handsaming etter særlov.

#### **Veglova**

Det vart gitt avkøyringsløyve frå offentleg veg i samband med oppføring av bustaden i 1980. Kommunen legg til grunn at eigedomen har godkjend avkøyringsløyve.

#### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om deling av grunneigedom - gbnr 164/1 Sletten

**Vedlegg:**

Kart

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 164/1 Sletten

Gbnr 164-1 grunnkart

Gbnr 164-1 KPA

**Kopi til:**

Rune Seim

Krokjen 8

5912

SEIM

**Mottakrar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 7900

5020

BERGEN

Lindås kommune

landbruksavdelinga

Lindås kommune vegavdelinga

Planavdelinga