

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25 JAN 2019	
Ark. saksnr. 19/16	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE FELLES POSTMOTTAK, KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 188	Bnr. 387	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse KNARVIK			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 188	Bnr. 193,198,338	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse BRUVEGEN / STRANDVEGEN			
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester ALF HELGE MOLDEKLEIV			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1,2,3

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan KNARVIK , FELT : B		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
1. NY FELLES TILKOMST FOR GNR. 188/182 OG 188/193,198,338 2. NYTT TILBYGG PÅ 188/193,198,338 3. RIVING AV GARASJEN PÅ 188/182	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver ALF HELGE MOLDEKLEIV			
Kontaktperson, navn ALF HELGE MOLDEKLEIV	E-post vreka.invest@gmil.com	Telefon	Mobil 906 99 000
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN	Postadresse LUREVEGEN 304
Postnr. 5912	Poststed SEIM
E-post kwil-iac@online.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted SEIM	Dato 18.01.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
		Gjentas med blokkbokstaver KNUT WILLIE JACOBSEN

ERKLÆRING

Undertegnede eier av g.nr. 188 , b.nr. 182 i Lindås kommune ,
gir herved eier av g.nr. 188 , b.nr. 193, 198, 338
anledning til å oppføre et tilbygg , inntil 3,50 m. fra felles grense,
overenstemmende med kart - og tegning, datert 18. 01. 2019.

Avstand mellom prosjektert tilbygg – og eksisterende vil bli 8,00 m.

Denne erklæring kan tinglyses som hefte på min eiendom - og kan ikke
slettes uten samtykke fra politisk utvalg i Lindås kommune.

Isdalstø, 18. 01. 2019



For Freka Invest AS
Alf Helge Moldekleiv
Eier av g.nr. 188 , b.nr. 182

DISPENSASJONSSØKNAD

Undertegnede eier av g.nr. 188 , b.nr. 193, m198 , 338 i Lindås kommune ,
søker herved om dispensasjon fra vegloven ,for å kunne oppføre et tilbygg på eiendommen,
i en avstand fra den kommunale vegen på 6,3 m.,
overensstemmende med vedlagte kart i Mål = 1:500.

Det eksisterende bygg har i dag en avstand fra vegen på bare 3,0 m.
På det vedlagte kart i Mål = 1:500 viser det grønnfargete område det areal ,
hvor ingen vegetasjon skal være høyere enn 0,50 m.

Således vil oversikten i vegkrysset Bruvegen / Strandvegen blir langt bedre
oversiktlig enn hva situasjon er i dag !

Den på kartet viste garasje på bnr. 182 søkes revet i forbindelse med søknad
om tilbygget, innkjørsel , snuplass – og parkering på bnr. 193, 198 , 338.

Det gjøres oppmerksom på at den nye felles innkjørsel allerede er godkjent i kommunen.

Isdalstø, 18. 01. 2019



Alf Helge Moldekleiv
Eier av g.nr. 188 , b.nr. 193,109.338 i Lindås kommune

DISPENSASJONSSØKNAD

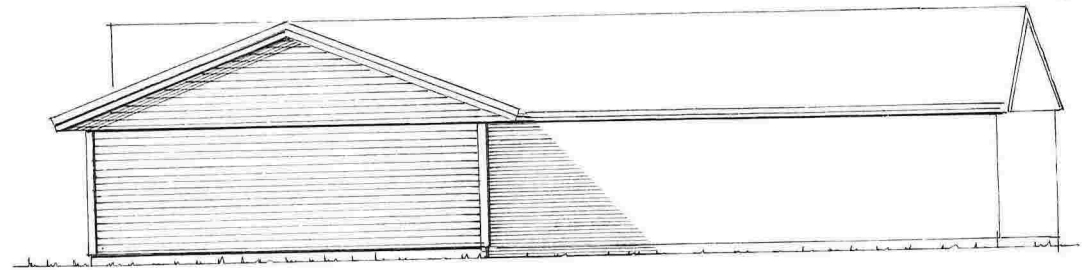
Undertegnede eier av g.nr. 188 , b.nr. 193, 198 , 338 i Lindås kommune ,
søker herved om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan
for å kunne oppføre et tilbygg på eiendommen , samt utvide bredden
på tilkomsten – og etablere snu – og parkeringsplass, felles med bnr. 182,
overenstemmende med vedlagte kart i Mål = 1:500.

Isdalstø, 18. 01. 2019

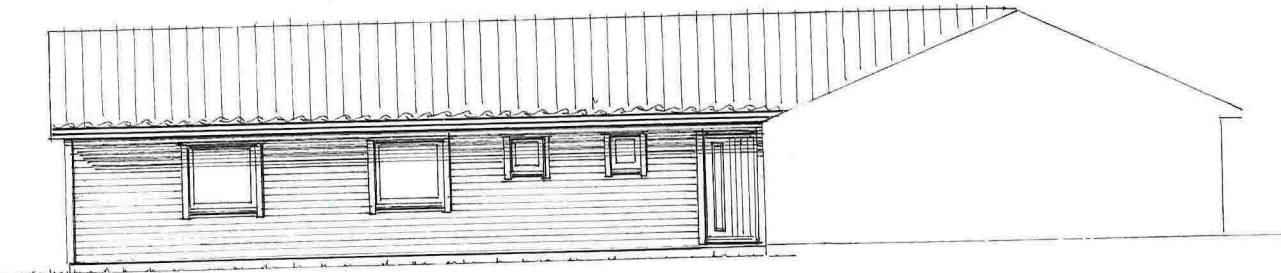


.....

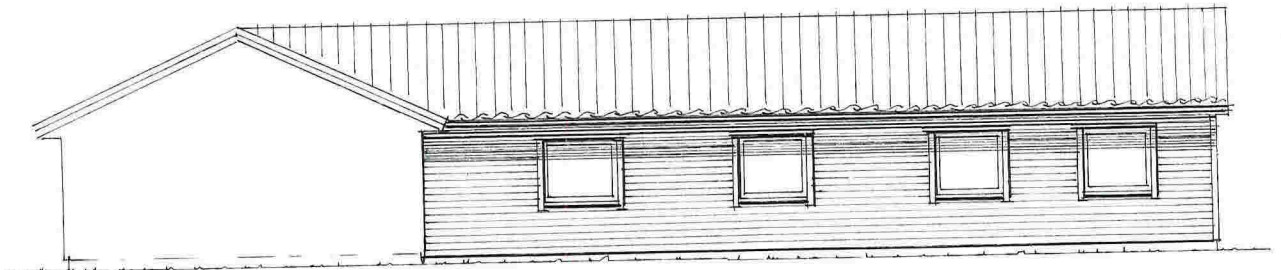
Alf Helge Moldekleiv
Eier av g.nr. 188 , b.nr. 193,109.338 i Lindås kommune



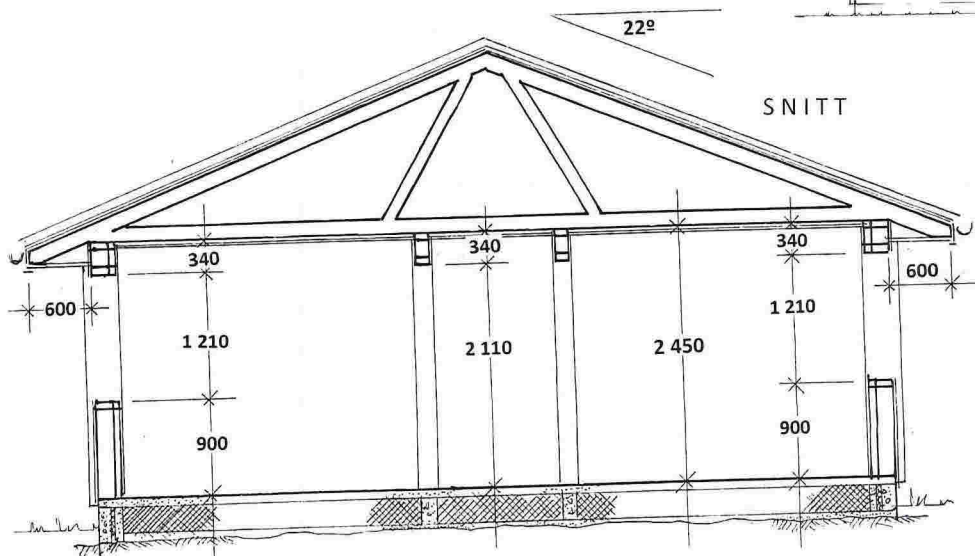
Fasade mot NORD



Fasade mot VEST



Fasade mot ØST



Prosj. tilbygg på gnr.188 , bnr. 193, 198, 338 i Lindås kommune
Fasader i Mål = 1 : 100 , Snitt i Mål = 1 : 50

Seim , 18. 01. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen



SØKNAD om RIVING av GARASJE

Det søkes herved om å få kunne rive den påstående garasje ,
som står på eiendommen, gnr. 188 , bnr. 182 , Strandvegen 1 i Knarvik.

1. Garasje skal etter det kjennskap jeg har, visstnok være ulovlig oppsatt.,
Se vedlagte kart, vedlegg : B-4 , side 2.
2. Garasjen er bygget OVER den kommunale vassledning.
3. Ved å fjerne garasjen - får én :
 1. Bedret P-mulighetene.
 2. Plass for nye P-plasser og bedret tilkomst til begge berørte bruksenheter.
 3. Økt sikkerhet for Bruvegen 110.