



Byggprosjekt AS
Møllendalsbakken 2A
5009 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3999 - 19/2918

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
28.01.2019

Mellombels bruksløyve Felt 6 bustad 38-40 - gbnr 134/512 Hilland

Administrativt vedtak. Saknr: 068/19

Tiltakshavar: Alversund Utvikling AS

Ansvarleg søkjar: Byggprosjekt AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 27.01.17.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Opparbeiding av P8 i samsvar med rekkefølgekrav.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.19

Det vert elles vist til søknad motteken 21.11.18 og supplert 15.01.19 og 18.01.19

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Det er sendt inn mellombels parkeringsplan for bustad 38-40 fram mot søknad om ferdigattest. Parkeringsplan viser at det er parkeringsdekning for 5 bilar for bueiningane fram til P8 er ferdigstilt.



Skildring

Adresse:	
Bygningstiltak:	Bustad/rekkehus
Bygningsnummer:	300670861, 300670874, 300670880
Bruksareal:	355 m ²
Avløp:	Felles privat VA-anlegg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	3

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad 38-40 på gbnr gbnr 134/512// på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld for heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.19.
3. Parkeringsplan motteke 18.01.19 gjeld fram til søknad om ferdigattest.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyrast. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/3999

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alversund Utvikling AS

Fagernes 4

5043

BERGEN

Mottakrar:

Byggprosjekt AS

Møllendalsbakken 5009
2A

BERGEN

Byggprosjekt AS

Møllendalsbakken 5009
2A

BERGEN