

Kjetil Sæle og Hildegunn Jensen  
Storneset 19 a  
5915 Hjelmås  
41548794

HASTER

24.09.14

Lindås Kommune  
Byggesaksavd v/ Einar Urheim  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Det bes om fritak for søknadsplikt ifm. innsetting av takvindu på loftsstue Storneset 19a, Gnr 195, Brn 220, seksjon 1.**

Viser til samtale med byggesaksavdelingen i dag. I forbindelse med utbedring og reparasjon av skader etter vannlekkasje i yttertak ønsker vi å oppgradere boligen og gjøre forbedringer på loftsstuen. Ettersom tiltaket kun omfatter mindre fasadeendringer – insetting av takvinduer – som ikke har vesentlig betydning for bygningens utseende og karakter, og heller ikke vil ha betydning for innsyn eller utsyn, ber vi om at tiltaket blir fritatt for søknadsplikten. (Viser i den sammenheng til SAK10 § 4-1 med veiledning.)

**Om loftsstuen.**

Loftsstuen er plassert i huset hvor trappen kommer opp til loftet. Sammen med gang og trapp er den anført til 19,6 kvm. I det området finnes det ikke ett eneste vindu eller annet som slipper inn dagslys. Vi har bodd i boligen rundt 4 år, og har opplevd loftsstuen som ukoselig og svært mørk, slik den er oppført med dagens løsning. På de tilstøtende rommene (hhv. bad og innbod) er det takvinduer, hvilket betraktelig hever trivsel og brukskvalitet. I praksis vil ikke loftsstuen bli brukt som oppholdsrom eller til innelek av barna pga mangel på dagslys slik det er i dag. Selv om ikke *må-kravene* for bl.a. stue, kjøkken m.m. som oppholdsrom i utgangspunktet gjelder for loftsstue, vil det få samme positive innvirkning for bruken av loftsstuen om det kommer inn dagslys.

Innsetting av takvinduer vil slippe inn dagslys og medføre at rommet blir trivelig og lyst. Jeg har i tillegg snakket med nærmeste naboer, og de har ingen innvendinger mot tiltaket. Det vises til at det fra før finnes 2 takvinduer i boenheten – ett på hver side av taket.

**Takvinduene.**

Vi ønsker å sette inn 2 stk Velux-vinduer på sørvest-siden av boligen og 1 stk på nordøst-siden. Vinduene vil være tilsvarende de vinduene som eksisterer, men uten å gjøre inngrep i den bærende tak-konstruksjonen. Vinduene vil derfor bli ca 15 cm smalere (55x118cm) for å passe mellom takstolene, men like i lengde som de eksisterende. Viser til vedlagte skisser.

Vi håper på snarlig positivt svar på henvendelsen, for å lette arbeidsprosessen og fremdriften til håndtverkerne som er leiet inn ifm. reparasjon av vannskaden.

  
Mvh Kjetil Sæle

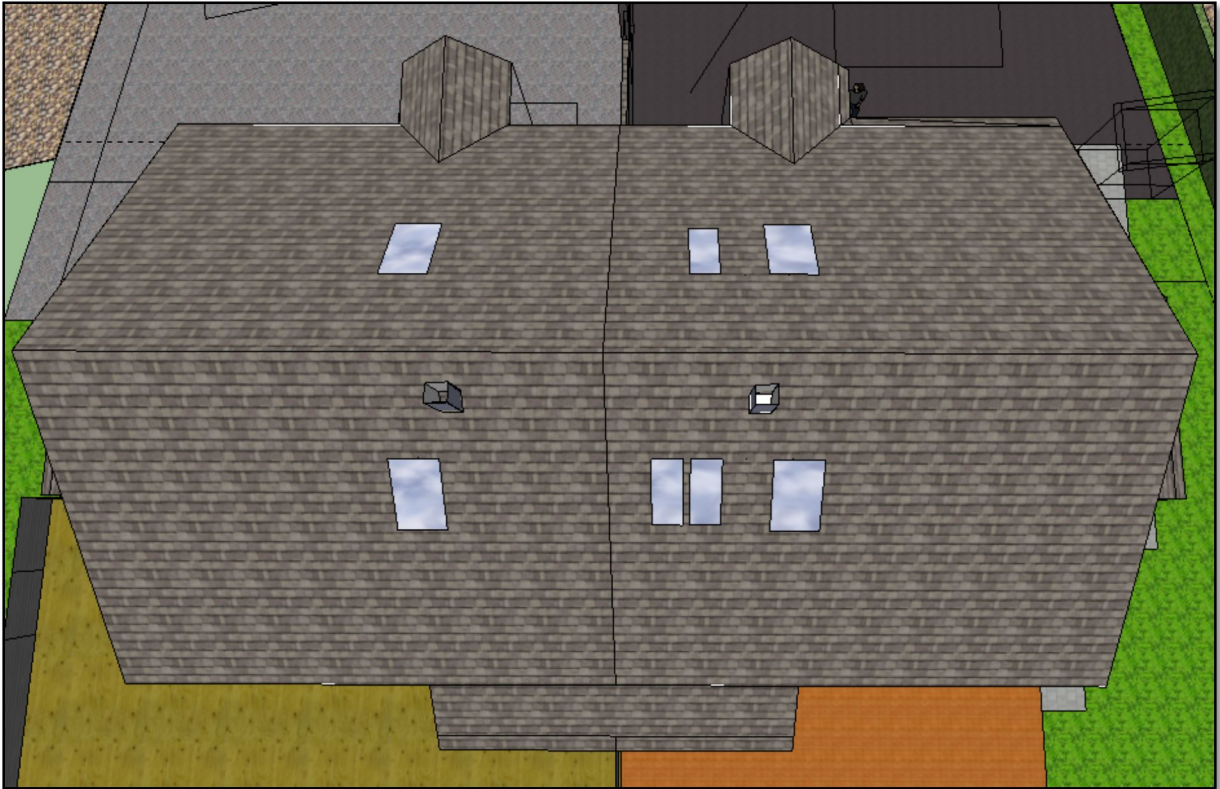


Viser sørvest-siden. Boenheten t.h.

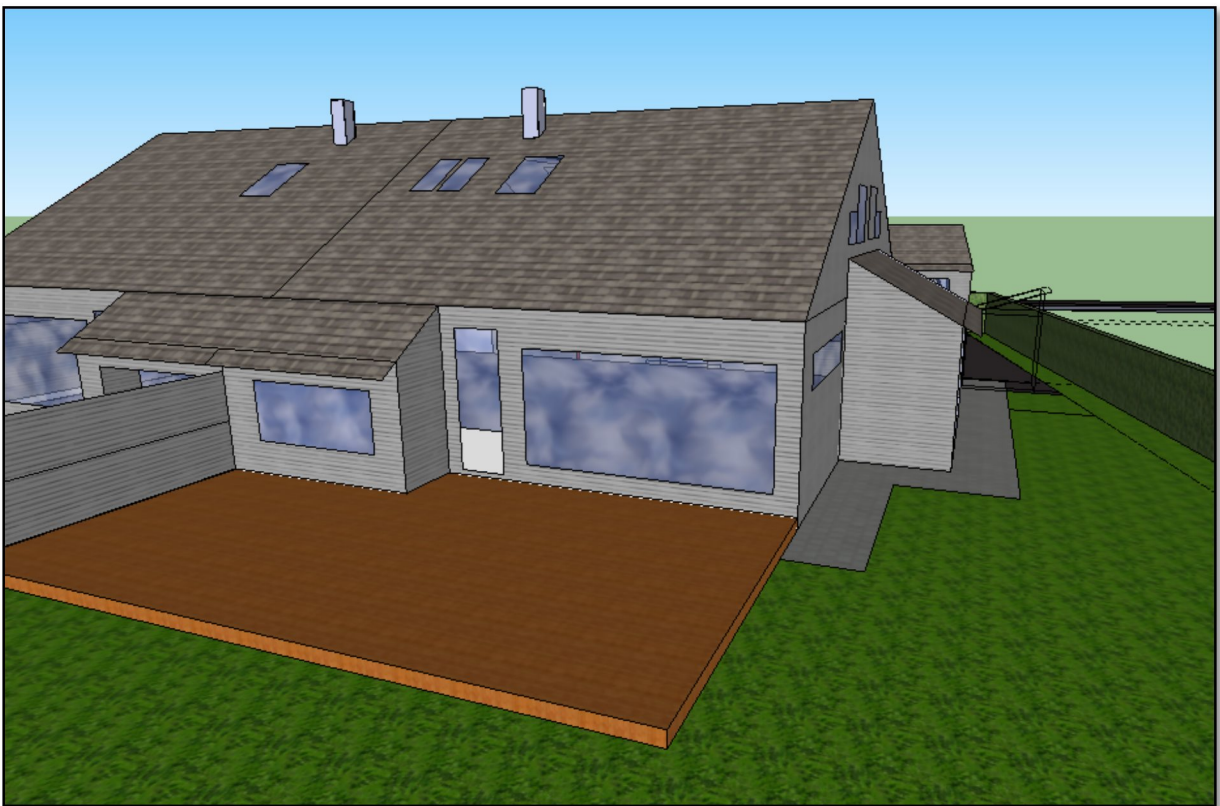


Viser nordøst-siden. Boenheten t.v.





Sett ovenfra. Boenheten t.h.



Sett fra siden, mot nord.