

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journalnummer

29-January-2019

Til oppmålingsmyndigheten i:

LINDÅS

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

29 JAN 2019

Ark. saksnr.

Lopstnr.

Saksh.

Tilgangskode

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Eiendom før deling                              | Gnr.  | Bnr.  | Festenr.  | Seksjonsnr.   |
|   | 29  | 3   |   |   |
| Bruksnavn/adresse                               |   |   |   |   |
| SVENN HAUGE<br>MYKINGVEGEN 761 5913 EIKANGERVÅG |   |   |   |   |
| Det rekvireres/søkes om                         | Kartforretning over:  |   |   |   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling          | <input type="checkbox"/> B - festegrund             | <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer | <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev |
|   | <input type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell |   |   |   |
|   | <input type="checkbox"/> Annet:   |   |   |   |
| Deling i hht pbl § 63                           | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan  | <input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan              | <input type="checkbox"/> Privat forslag                   |
| Søknad om dispensasjon                          | - jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:  |   |   |   |
|   | <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov                                     | <input type="checkbox"/> forskrift                  | <input type="checkbox"/> vedtekt                                | <input type="checkbox"/> kommuneplan                      |
|   | <input type="checkbox"/> reguleringsplan  | <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan            |   |   |

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

| Eiendommen FØR deling/bortfesting           | 1<br>Fulldyrka areal | 2<br>Overflate- dyrka areal | 3<br>Produktiv barskog | 4<br>Produktiv lauvskog | 5<br>Annet skog-areal | 6<br>Myr | 7<br>Annet ubebygd areal | 8<br>Bebygd areal | 9<br>Sum areal | 10<br>Dyrkbart (2-7) |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Gnr., bnr., festenr.                        |                      |                             |                        |                         |                       |          |                          |                   |                |                      |
| 29/3  | 2                    | 20                          | 23                     | 230                     | 12                    |          |                          | 2                 | 289            |                      |
| Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt) |                      |                             |                        |                         |                       |          | *                        |                   |                |                      |

\* jf 7 - beskriv arealet

UTMARK

Andre opplysninger og underskrift

|   |                 |            |             |         |
|---|-----------------|------------|-------------|---------|
| Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning) | SOLA VEØLEGG    |            |             |         |
| Hjemmels-<br>haver(e)   | Navn            | SVEN HAUGE |             | Telefon |
|   | Adresse         | Postnr.    | Poststed    |         |
|   | MYKINGVEGEN 761 | 5913       | EIKANGERVÅG |         |
| Underskrift   | Sted            | Dato       | Underskrift |         |
|   | FAMMESTAD       | 13/12/18   | Edith Hauge |         |



|                                  |   |   |                                     |           |
|----------------------------------|---|---|-------------------------------------|-----------|
| Planstatus                       | <input type="checkbox"/> Fylkesplan             | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan  |                                     |           |
|                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan  | <input type="checkbox"/> Ingen plan |           |
| Uttalelser                       | Uttalelser fra/vedtak av -                      | Saken sendt                               | Uttalelse/<br>vedtak datert         | Merknader |
|                                  | <input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet      |   |                                     |           |
|                                  | <input type="checkbox"/> vegmyndighet           |   |                                     |           |
|                                  | <input type="checkbox"/> helsemyndighet         |   |                                     |           |
|                                  | <input type="checkbox"/> friluftsmyndighet      |   |                                     |           |
|                                  | <input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet |   |                                     |           |
|                                  | <input type="checkbox"/>                        |   |                                     |           |
|                                  | <input type="checkbox"/>                        |   |                                     |           |
|                                  | <input type="checkbox"/>                        |   |                                     |           |
| Behandling                       | <input type="checkbox"/> Etter delegasjon       | <input type="checkbox"/> Av bygningsrådet | Dato                                | Sak nr.   |
| Notater                          |   |   |                                     |           |
| Vedtak                           |   |   |                                     |           |
| Oversendes til videre behandling | Sted  | Dato                                      | Underskrift                         |           |

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

### Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom  
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn  
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev  
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

### Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning  
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.  
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.  
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

### Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.  
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)  
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhentning av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

### Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

### Arealoppgave

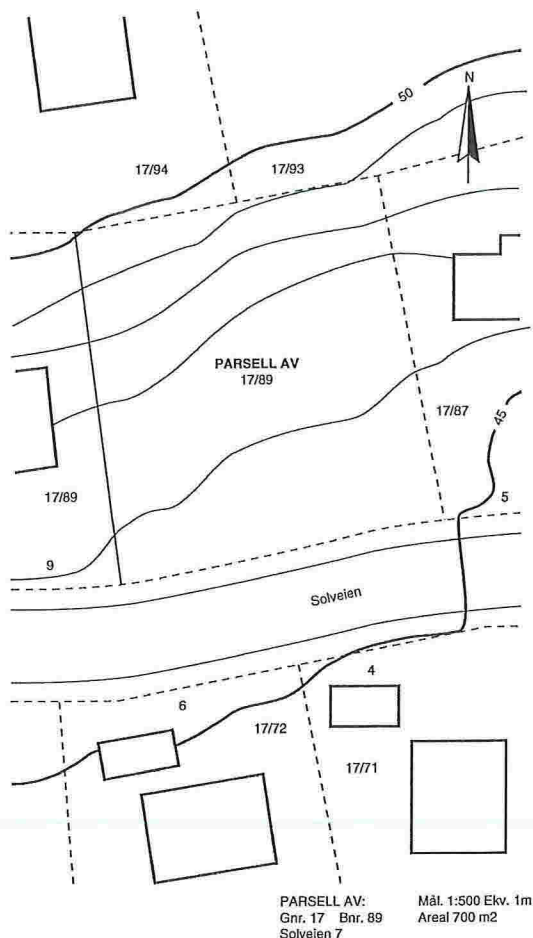
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

### Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysningsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Edith Hauge

Mykingvegen 531 B

5913 EIKANGERVÅG

Fammestad 10. desember 2018

Vedlegg til søknad om deling Gnr 29 bnr 3 Hauge

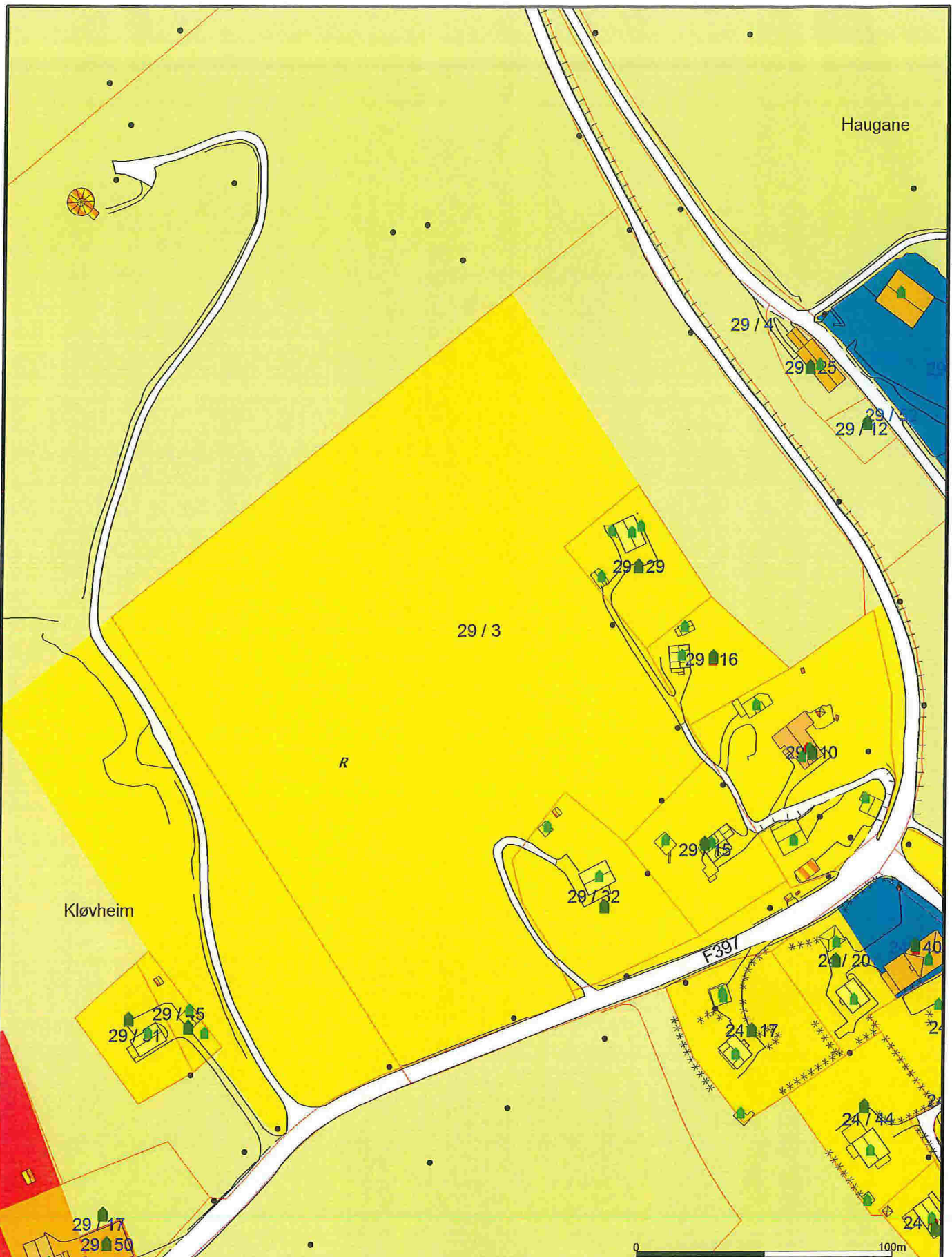
Syner til Kommuneplan for Lindås 2011 – 2023 og vil no dela frå arealet på Kløve som er lagt ut som byggeområde.

Då eg overførte eigedomen min til sonen min Sven Hauge, vart det skrive i skjøte at eg skulle ha rett til å dela frå til meg sjølv arealet som er utlagd for bustadbygging på Kløve.

Med helsing

Edith Hauge

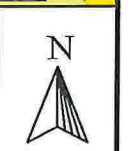




- |                             |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Boligområde                 | Komm. teknisk virksomhet   | Båndl. etter lov om naturvern  |
| Erverv                      | Friområde                  | Båndl. etter lov om kulturminn |
| Fritidsbebyggelse           | Friområde idrettsanlegg    | Båndl. etter friluftsløven     |
| Offentlig bebyggelse        | Skiløype                   | Nedsl. felt drikkevann         |
| Bygninger med særskilt alm. | Annet byggeområde          | Omr. som skal reguleres PBL    |
| Kommunaltekn. anlegg        | LNF omr. u.best.om s.utbyg | Båndl. etter annet lovverk     |
| Grav og urnelund            | LNF omr. m.best.om s.utbyg | Særsk. bruk/vern av sjø/vasdr  |
| Avfallsbehandling           | Omr. for råstoffutvinning  | Vann med restriksjon           |



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2018.12.12  
Sign: lini

Målestokk  
1:2000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

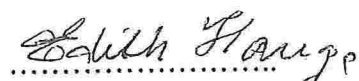
## TILLEGSAVTALE JUSTERING AV KJØPEKONTRAKT DATERT 11.04.07

Mellom undertegnede hjemmelshaver av eiendommen gnr. 29, bnr. 3 i Lindås kommune, Edith Hauge og Svenn Hauge er det i dag inngått slik justering av tidligere inngått kjøpekontrakt mellom partene datert 11.04.07:

1. Den del av eiendommen gnr. 29, bnr. 3 i Lindås kommune som inngår i planarbeidet for planområdet Kløve-Nord inngår ikke i kjøpsavtalen.
2. Dersom hovedbruket gnr. 29, bnr. 3 blir overskjøtt til Svenn Hauge forut for at reguleringsplan er vedtatt og planene gjennomført, forplikter Svenn Hauge seg på Edith Hauge sin anmodning å underskrive alle dokumenter hun ber om for gjennomføring av planarbeidet – herunder også overføring av del av bnr. 3.
3. Edith Hauge mottar uavkortet all gevinst ved salg av den del av gnr. 29, bnr. 3 som omfattes av nevnte reguleringsplan samtidig som hun også bærer kostnadene.
4. I det øvrige løper avtalen mellom partene for salg av eiendommen gnr. 29, bnr. 3 slik den er inngått ved kjøperkontrakt datert 11.04.07.

Denne avtale er opprettet i 2 – to – likelydende eksemplarer, et til hver av partene.

Hauge, den 12.06.07

  
.....  
Edith Hauge

  
.....  
Svenn Hauge