



NORDHORDLAND
Digital

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Journalføring/stempel:

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

15. 09. 2014

Ark. saksnr.

Løpenr.

14/6585

Saksnr.

Tilgangskode

Til kommune:

LINDÅS

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikellova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 107 Bnr: 5 Fnr: Snr:

Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrund over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. §18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)
 Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av loyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

- Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrund Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve loyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev loyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
	2500	OV.FL.DYRKBAR		JAN-TORE KOLÅS
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining		<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 107 BNR: 14 FNR: SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
Pbl. § 27-4				
Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved	
Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:
Pbl. § 27-2 og -3				
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)			
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar				<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input type="checkbox"/>
Private servituttar				<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimshavar(ar)	Namn:	Jørle Kolås	
		Tlf:	48031924
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	LINDÅS	5955	KOLÅSVEGEN 130
	E-post: jørle.kolas@hotmail.no		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	KOLÅS	12/9-2014	J. Kolås
Heimshavar(ar)	Namn:	Anne-Sofie Kolås	
		Tlf:	91331170
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	Kolåsveien 130	5955	Lindås
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	Kolås	12/9-14	Anne-Sofie Kolås


Kan nyttast til utfyllande merknader:

Vi Anne-Sofie og Jørle Kolås, ønsker å overdra merket område: Nord/Øst for Gnr. 107 bnr. 14 til lter Jørle-Tore Kolås. Planlagt bruksområde vil vere bær og frukt trev, samt utvide hage/plen. Området er i dag brakk, pga. vanskeleg tilkomst for dagens redskaper. Huset på Gnr. 107 bnr. 14 skal byggjes på. Dagens tomt er lter så plass til plen/hage vil vere vanskeleg. Samtidig ser vi dette som forskudd på arv.

Anne-Sofie Kolås. Jørle Kolås.

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)

Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følgjer som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn: <u>Morten Keli</u>		Adresse: <u>Kolåsvegen 132</u>		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): <u>707.1</u>		Partsstilling: <u>Nabo</u>		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: <u>Kolås</u>	Dato: <u>12/9-14</u>	Underskrift: <u>Morten Keli</u>		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn: <u>Anne-Britt Kjøth Viken</u>		Adresse: <u>Kolåsvegen 143</u>		Namn: <u>Kjelleve Viken</u>		Adresse: <u>Kolåsvegen 143</u>	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): <u>107/37</u>		Partsstilling: <u>Nabo</u>		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): <u>107/37</u>		Partsstilling: <u>Nabo</u>	
Stad: <u>Kolås</u>	Dato: <u>12/9-14</u>	Underskrift: <u>Anne-Britt Kjøth Viken</u>		Stad: <u>Kolås</u>	Dato: <u>12/9-2014</u>	Underskrift: <u>Kjelleve Viken</u>	
Namn: <u>LINDÅS TOMTESELSKAP</u>		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): <u>108/161</u>		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: <u>Knamvik</u>	Dato: <u>15/9-14</u>	Underskrift: 		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførde opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frådeling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no