
Fra: Jon Magne Gabrielli <salgssjefproff@monter-knarvik.no>
Sendt: 7. mars 2014 11:29
Til: Nina Bakanova; Postmottak Lindås
Kopi: Oddbjørn Haukøy (obh@psw.no)
Emne: SV: sak 2013/3487 Gbnr 139/34. Hvordan går det?
Vedlegg: embla_tekn.pdf

Kunde min følger avgjørelsen i byggetillatelsen gitt tidligere.

Her er tegning som er uten ark og trapp inne i bygget.

Kan du godkjenne denne tegningen slik at kunden kan komme i gang med byggingen?

Vennlig hilsen
Jon Magne Gabrielli
Salgssjef Proff
Monter Knarvik
97975339
E-post: jon.magne@monter-knarvik.no

Fra: Nina Bakanova [<mailto:Nina.Bakanova@lindas.kommune.no>]
Sendt: 12. februar 2014 14:32
Til: Jon Magne Gabrielli
Kopi: Oddbjørn Haukøy (obh@psw.no)
Emne: SV: sak 2013/3487 Gbnr 139/34. Hvordan går det?

Det vert vist til Dykkar e-post av 11.02.2014.

Innsendt e-posten kan ikkje handsamast vidare, sidan dette kan ikkje oppfattast som ein klage på vedtaket.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf fvl. §28. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen, og det skal gå fram klagen kva som vert påklaga og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket (frå 11.02.2014).

Med helsing

Nina Bakanova
Sekretær
Byggesak
Lindås kommune
nina.bakanova@lindas.kommune.no

Fra: Jon Magne Gabrielli [<mailto:salgssjefproff@monter-knarvik.no>]
Sendt: 11. februar 2014 11:13
Til: Nina Bakanova; Oddbjørn Haukøy (obh@psw.no); Postmottak Lindås
Emne: SV: sak 2013/3487 Gbnr 139/34. Hvordan går det?

Hvorfor skal ark oppe fjernes? Så vidt jeg kan se, er det ikke noe i reguleringsplan som ikke gir åpning for en slik estetisk utforming. Kunden ønsker denne for at bygget skal passe best mulig inn med allerede eksisterende bygg, samt at det øker lagringsplassen. Å ta trapp vekk fra utside og bruke av arealet nede ødelegger både lagringsareal oppe, og bruksareal nede. En slik garasje ønsker ikke kunden min. Han ønsker et godt areal oppe, med direkte tilkomst for å kunne lagre utemøbler og annet, uten å måtte passere en parkert bil og skade denne.

Arealet oppe har lav takhøyde, for at det ikke skal blir tellende areal. Siden arealet allikevel er tiltenkt lagring, betyr ikke takhøyden så mye, så lenge en ikke må gå alt for krokboyd inn og ut. Arealet oppe er ikke tenkt brukt til varig opphold, hvis det er en bekymring som ligger til grunn for innspillet om utforming. Vi håper at utformingen kan beholdes slik den allerede er tegnet, i motsatt fall, ønsker vi opplyst hvilke restriksjoner i reguleringsplanen som hindrer dette, eller restriksjoner andre steder. Vi håper innspillet bare var en liten glipp der en ikke har sett at takhøyden er under det formelle kravet.

Vennlig hilsen
Jon Magne Gabrielli
Salgssjef Proff
Monter Knarvik
97975339
E-post: jon.magne@monter-knarvik.no

Fra: Nina Bakanova [<mailto:Nina.Bakanova@lindas.kommune.no>]
Sendt: 11. februar 2014 10:45
Til: Jon Magne Gabrielli; Oddbjørn Haukøy (obh@psw.no)
Emne: SV: sak 2013/3487 Gbnr 139/34. Hvordan går det?

Det vert vist til Dykkar e-post av 10.02.2014.

Løyve på vilkår (etablering av garasje) vart gjeve 3.02.2014 og sendt ut i vanleg brev same dagen. Faktura vart distribuert elektronisk. Vi veit ikkje kvifor de har ikkje fått brev utsendt av kommunen 03.02.2014, då sender vi kopi av løyve i vedlegg.

Med helsing

*Nina Bakanova
Sekretær*

Byggesak
Lindås kommune
nina.bakanova@lindas.kommune.no

Fra: Jon Magne Gabrielli [<mailto:salgssjefproff@monter-knarvik.no>]
Sendt: 10. februar 2014 15:52
Til: Nina Bakanova; Postmottak Lindås
Emne: SV: sak 2013/3487 Gbnr 139/34. Hvordan går det?

Hverken Oddbjørn Haukøy eller jeg har mottatt noe svar på denne e-posten.
Hvordan står saken?

Vennlig hilsen
Jon Magne Gabrielli
Salgssjef Proff
Monter Knarvik
97975339
E-post: jon.magne@monter-knarvik.no

Fra: Nina Bakanova [<mailto:Nina.Bakanova@lindas.kommune.no>]
Sendt: 31. januar 2014 08:52
Til: Jon Magne Gabrielli
Emne: SV: sak 2013/3487 Gbnr 139/34. Hvordan går det?

Det vert vist til dykkar e-post av 31.01.2014.

Eg har ikkje motteke dykkar svar på vår e-post av 06.01.2014. Dykkar e-post av 06.01.2014 er ikkje registrert i vårt elektronisk system i heller.

Takk for at du sender det på nytt. Nå skal det registrerast i systemet vårt.

Eg tilrår å sende alle dokument gjennom postmottak med kopi til sakshandsamar neste gang. Då unngår vi feil ved innsending av naudsynte dokument, og handsaming av saka går mye raskare.

Med helsing

Nina Bakanova
Sekretær
Byggesak
Lindås kommune
nina.bakanova@lindas.kommune.no

Fra: Jon Magne Gabrielli [<mailto:salgssjefproff@monter-knarvik.no>]

Sendt: 30. januar 2014 15:01

Til: Nina Bakanova

Emne: VS: sak 2013/3487 Gbnr 139/34. Hvordan går det?

Viktighet: Høy

Min kunde, som skal bygge garasje, lurer på hvordan det står til med saken hans. ☺ **sak 2013/3487 Gbnr 139/34**

Kan ikke se at hverken Oddbjørn selv, eller jeg har fått noe svar etter min mail av 6. januar. Kanskje den ikke kom fram? Skal mail sendes gjennom postmottak?

Jeg prøver igjen her, og håper det bare er en mail som er blitt borte i farten ☺

Vennlig hilsen

Jon Magne Gabrielli

Salgssjef Proff

Monter Knarvik

97975339

E-post: jon.magne@monter-knarvik.no

Fra: Jon Magne Gabrielli

Sendt: 6. januar 2014 14:57

Til: 'Nina.Bakanova@lindas.kommune.no'

Emne: SV: sak 2013/3487 Gbnr 139/34

Ser at det på tegningen er oppgitt et mål på 56 m2 bra. Dette er en følgefeil fra det opprinnelige utkastet til garasje som hadde en større takhøyde. Garasjen ble tegnet opp nettopp for å ikke få målbart areal oppe. Dette ble et kompromiss fra kunden for å kunne plassere garasjen i utkanten av tomten, uten å måtte bruke tid og penger på en dispensasjon.

Vi ser oss lei for den ulempe tallet som har fult tegningen fra før endingen har medført, og håper med dette at byggesaken kan godkjennes. Vedlagt er ny tegning med rett tall på BRA.

Vennlig hilsen

Jon Magne Gabrielli

Salgssjef Proff

Monter Knarvik

97975339

E-post: jon.magne@monter-knarvik.no

Fra: Nina Bakanova <Nina.Bakanova@lindas.kommune.no>

Dato: 6. januar 2014 12:29:25 CET

Til: Oddbjørn Haukøy (obh@psw.no) <obh@psw.no>

Emne: sak 2013/3487 Gbnr 139/34

Oddbjørn Haukøy

Det vert vist til søknad om etablering av garasje motteken 08.11.2013 og nytt kart motteken 20.12.2013. Som det er vist i situasjonskart er garasjen plassert nærare nabogrensa enn 4 meter. I følgje pbl § 29-4 2.ledd må byggverk ha ein avstand frå nabogrense som ikkje er under 4 m. Kommunen kan godkjenne at byggverk plasserast nærmare byggegrense enn 4 m ved oppføring av mindre tiltak. I følgje TEK § 6-4 mindre tiltak gjeld bygning kor verken samla bruksareal eller bebygd areal er over 50 m². Sidan samla BRA på det omsøkte tiltaket er 56 m², kan tiltaket ikkje reknast som mindre tiltak. Kommunen er i utgangspunktet positiv til prosjektet, under føresetnad av at garasjen ha ein avstand 4 meter frå nabogrense mot Gbnr 139/19. Elles må det sendast inn søknad om dispensasjon frå pbl § 29-4. Det kan i søknaden evt. legges ved samtykke frå eier av gbnr 139/19 om plassering inntil 2 m frå grensen (dersom det er avstanden).

Med helsing

Nina Bakanova

Sekretær

Byggesak

Lindås kommune

nina.bakanova@lindas.kommune.no