
Fra: Sjøraa, Andreas <andreas.sjøraa@morpolf.com>
Sendt: tirsdag 29. januar 2019 16:55
Til: Eilin Houlison Molvik
Kopi: Kjartan Nyhammer
Emne: FW: Utehus Delingsak 238/4
Vedlegg: IMG_5008.jpg; IMG_5009.jpg

Hei,

Viser til deres brev til fylkesmannen og øvrige for uttale.

Du skriver følgende:

Planstatus

Eigedomen er uregulert og er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF- føremål og LNF med spreidd bustadbygging. Det er søkt om frådelling av bustadhuset på eigedommen. Arealet som er søkt frådelt er avsett til LNF- med spreidd bustadbygging. Eigedom gbnr. 238/4 ligg ikkje i kommunen si oversikt over landbrukseigedommar i drift.

Eigedom gbnr. 238/4 er bygd med einebustad, garasje og eit mindre uthus/landbruksbygg.

Jeg må få tilføye at det som er benevnt som uthus/landbruksbygg er avbildet og vedlagt. Formålet bygget tjener er oppbevaring av utmøbler i vintersesongen. Samt at det i sommerhalvåret benyttes som en plass under tak ved dårlig vær. Grunnen at jeg oppfatter det som vesentlig å opplyse om dette er at det for en part som selvsagt ikke kan kjenne alle detaljene fremkommer at det er landbruksbygg på eiendommen så er det rimelig å konkludere att en fradeling av landbruksbygg selvsagt ikke er formålstjenlig for å sikre ett tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Jeg ser at dette kan ha påvirket fylkesmannen sin vurdering og gjør følgelig deg oppmerksom på dette. Jeg tilføyer at sist det var drift på eiendommen var i 1965 da tidligere eier gikk bort. Deretter var skogbruksarealet sammenføyd med en eldre bolig som var definert som fritidsbolig. Frem til nyttårstormen 1991 stod det en mindre låve på eiendommen som blåste ned og senere ble fjernet. Det er med andre ord mer enn 53 år siden det var bygninger på eiendommen som var brukt til landbruk.

Angående det mindre arealet som er slått av bonde på Ostereidet. Jeg har tidligere forstått at dette er så lite at det ikke vektlegges ihht landbruk da arealet er for lite for å skape bærekraft. Dersom dette allikevel har en påvirkning i den skjønsmessige vurderingen som kommunen skal gjøre så ber jeg om veiledning om hvordan vi kan finne en løsnig på dette. Jeg tenker i baner om dette skal overføres som tilleggsjord til en eiendom som har forutsetninger for landbruk. Jeg ønsker primært å beholde skogsareal med hensyn på hugging som ligger frem i tid, og videre de areal som ligger i LNF spreid som har potensiale til fortetning. Jeg er ydmyk for at et bruk som ikke har hatt avkastning på driften på over 50 år ikke er den beste forvalter av den lille dyrkete marken, altså om det skulle være ett element her som vil hjelpe oss til løsnig så er jeg åpen for det, og ber i alle fall om veiledning fra kommunen til elementer som eventuelt ligger til hinder.

Best regards

Andreas Sjøraa
Salmon Procurement Director
Morpolf S.A.

Managing Director

Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17

WAYNOR: +47 46 92 37 80

MAIL: andreas.soraa@mropol.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway

-----Original Message-----

From: Søråa, Andreas <andreas.soraa@mropol.com>

Sent: tirsdag 29. januar 2019 14.50

To: Søråa, Andreas <andreas.soraa@mropol.com>

Subject: Utehus

This e-mail sent from the company specified above and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system. It is not guaranteed that emails or attachments are secure or error or virus free.