

**Lindås Kommune**  
**Byggesak**

**Q-4**

Eikangervåg 30.01.2019

### **Søknad om fravik frå TEK**

I henhold til PBL §31-2 søker ein med dette fravik frå kravet til ventilasjon og energieffektivitet gitt i teknisk forskrift.

- Det vil for dette tiltaket sin del vera svært vanskelig å oppnå tilfredstillande ventilasjon for heile bygget, all den tid det berre er ein liten del som skal ombyggjast, montering av ventilasjonsanlegg krev store ombyggingar på heile bustaden.
- Kostnaden med ei fullstendig ombygging av heile bustaden for å få plass til ventilasjonskanalar vil være svært høg. Kostnaden står ikkje i forhold til omfanget av tiltaket eller effekten ein oppnår.
- Bustaden har i dag «naturlig» ventilasjon, slik som var normal byggjemåte tidlegare. Å montera ventilasjonsanlegg, utan å byggje om å tette heile bygget, er vurdert til å ha liten effekt på energieffektiviteten.
- Ein vil ikkje klare varmetapsverdi for heile bygget som forutsett i TEK. For delar av tilbygget vil ein oppnå dagens standard med hensyn til varmetap, men for delar av tiltaket vil det vera vanskeleg å ha tilstrekkelig med isolasjon samstundes som ein ivaretek overgang nytt/gammalt på ein god måte.

Med vennlig hilsen

**Kålås Bygg AS**

Lars Alvær Hagesæter  
Daglig leder

**KÅLÅS BYGG AS**

Tlf: 56 35 33 70 – [www.kalasbygg.no](http://www.kalasbygg.no)

