

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

Eigedom

Gnr	Bnr	Adresse
237	10	EIDAVEGEN 302, ØSTEREIDET

Ønskedato for konferansen

Tirsdag 12 Feb.

Deltakrar

SIRI HINDENES
ANDRÉ VABØ

Tiltakshavar

Navn		
SIRI HINDENES		
Adresse		
EIDAVEGEN 302		
Postnummer	Poststed	
5993	ØSTEREIDET	
Telefon	Mobil	E-post
	92203522	SIRIHINDENES@GMAIL.COM

Ansvarlig søkjar (bør delta ved søknadspliktige tiltak)

Navn		
HINDENES HUS AS v/ANDRÉ VABØ		
Adresse		
EIDAVEGEN 532		
Postnummer	Poststed	
5993	ØSTEREIDET	
Telefon	Mobil	E-post
	95913867	ANDRE.VABO@NORGESHUS.NO

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).

	Teikningar eksisterande situasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	Teikningar ny situasjon
	Fotos eksisterande situasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotomontasje
<input checked="" type="checkbox"/>	Skriftleg utgreiing		Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna:	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna: Avtale om bruk av vei og parkeringsplass.

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden. Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg. Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
27.01.2019	Andri Valp

NORGESHUS
Hindenes Hus
Postboks 3
5991 OSTEREIDET
Tlf.: 56 35 25 80

**Hindenes Hus As
Eidavegen 532
5993 Ostereidet**

31.01.2019

**Lindås kommune
Byggesak
5914 Isdalstø**

Redegjørelse for forhåndskonferanse

- Tiltakshaver ønsker å løfte taket på nordsiden av boligen(vedlegg 1 og 2)
Boligen har i dag to soverom og tiltakshaver ønsker flere. Ønsker da et takopplett på nordsiden av av huset. Ca 1 meter inn fra hver side av gavlvegg løfter en taket til et takopplett. Ca lengde blir 6 meter og bredde 4,5 meter. Gesimshøyde blir ca 4,5 meter. Mønehøyden blir opprettholdt som den er. Tiltaket er et påbygg så det blir ingen endring i BYA , kun BRA.

- Tiltakshaver ønsker også å søke bruksendring av boligen. I dag er det fritidsbolig , Tiltakshaver ønsker bruksendring til enebolig (kode 111).
I kommunen sin arealplan ligg eiendommen i byggeområde for bolig, men det er ingen reguleringsplan.

- I kartdata fra kommunen og fra kartverket er tilkomstvei feil plassert. Dette ønsker tiltakshaver å få rettet på (vedlegg1)
Legger ved avtale om bruk av tilkomstvei (vedlegg3)

Siden det ikke eksisterer tegninger eller lignende av boligen, legges det ved en enkel fotomontasje.

Vennlig hilsen for
Norges Hus Hindenes Hus



NORGESHUS

André Vabø
Hindenes Hus

Eidavegen 532
OSTEREIDET

Mob.tlf: 95913867

E-post: andre.vabo@norges-hus.no



237/3

15m

Vei ikke i bruk
Atgrod

Tiltaket tiltaksnavn
ønsker er, takopplett.

Vei er atgrod
ikke i bruk

NY VEI

Vedlegg 1

Fotomontasje

Vedlegg 2.



Avtale om bruk av veg og parkeringsplass.

G. nr. 237/10 får rett til å bruka veg frå Totlandsvegen over G. Nr. 237/3 og over G. Nr. 237/23 fram til eigedomen.

G. nr. 237/10 får og rett til å bruka 2 -to- parkeringsplassar for personbil i sørvest hjørne av G. Nr. 237/23.

Vedlikehald av veg frå kommunal veg og fram til grensa mellom G. Nr. 237/23 og G. Nr. 237/10 vert å dela på desse. Gjerde og vedlikehald av gjerde langs vegen mot G. Nr. 237/3 vert å dela på G. Nr. 237/5, G. Nr. 237/23 og G. Nr. 237/10 frå kommunal veg og fram til grensa mellom G. Nr. 237/3 og G. Nr. 237/23.

Totland, januar 2011.

G. nr. 237/23 Sigmund Skjoldheim - G. nr. 237/3 Pål R. Elden
G. nr. 237/5 Kjetil Nyhammer sign - G. nr. 237/10 Fredrik Dørdenes