

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	213	63	Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Even Askeland	Mykingvegen 160, 5913 EIKANGERVÅG	94822339

e-postadresse
even_askeland@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HAUGE HOMES AS	920452396	Øvre Kråkenes 66, 5152 BØNES	Dag Eivind Hagesæter

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
94100590	94100590	deh@haughomes.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes herved om ett-trinns byggesøknad for en enebolig på 123 kvm. Boligen bygges i en etasje, med gulv på grunn og tradisjonelt saltak. Det er gitt dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel fra fritidsbolig til helårsbolig 01.02.2016. Denne søknaden omfatter da selve byggesøknaden for boligen i tråd med dispensasjonen for å bygge bolig på denne tomten.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	kommuneplan for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
Fritidsbustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

I henhold til dispensasjon, sak 16/121-16/2682

1. Det skal byggast einebustad på tomte.
2. Bustaden skal tilpassast eksisterande bygningar i nærområdet.
3. Bygging på tomte skal gjennomførast med same vilkår som for bygging i LNF-spreidd, jf kommuneplan 2011 ? 2023, pkt 5.13 og 5.14.
4. Rett til tilknyting til privat og offentleg VA-nett skal dokumenterast før bygging kan tillatast.
5. Rett til bruk av privat veg skal dokumenterast før bygging kan tillatast.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	798,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	798,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	159,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	36,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	123,30 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	159,30 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,95
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	36,00	0,00	36,00	36,00	0	0	0
Ny bebyggelse	123,30	123,30	0,00	123,30	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	159,30	123,30	36,00	159,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Vann via Eikanger vassverk.
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel og kvitteringer	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Tegninger plan, snitt og fasade	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæringer om ansvarsrett	Vedlagt søknaden
	H	Boligspesifikasjoner	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Rettigheter for vei, vann og avløp	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av feltene viser feil. Følgende sider har ulovlige tegn:
Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 01.02.2019

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

Dag Eivind Hagesæter

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur Even Askeland

EVEN ASKELAND

Gjentas med blokkbokstaver