

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	188	787	Langheiane 30, 5914 ISDALSTØ	Merete Husebø og Øystein Husebø

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Fasadeendring	X Bolig	annet

Beskrivelse av bruk  
mur langs tomtgrense samt levegg på boligens terrasse

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon: se følgeskriv

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Langheiane - B3, B4 og B5

## Nabovarselet gjelder

se følgeskriv

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
VILLANGER & SØNNER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032	92685032

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER & SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	sit.plan + 2 snitt

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Beskrivelse

F følgeskriv

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 20.2-14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

### **Følgeskriv vedr søknad for forstøtningsmur og levegg på terrasse på gnr/bnr 188/787**

Det vises til søknad og utsendt nabovarsel, og det er her gitt en detaljert beskrivelse av hvordan vi planlegger å løse behovet for forstøtningsmurer mot gnr/bnr 188/789 og gnr/bnr 188/788 for å få en løsning som er god for alle parter. Det opplyses også om planlagt fasadeendring som følge av levegg på terrasse.

#### *Tiltak:*

Forstøtningsmur i nabogrense mot gnr/bnr 188/789 og gnr/bnr 188/788, samt levegg på etablert terrasse i eiendommens nord/vestlig hjørne.

#### *Bakgrunn for tiltak mur*

I forbindelse med utskyting av tomt for plassering av hus på skrå tomt, samt etablering av vei med universell tilkomst bak hus, raste deler av fjell og fyllingsmasser fra nabotomter ut. For å sikre masser i bakkant og sørge for at naboer får opparbeidet sine tomter på en hensiktsmessig måte, anses det nødvendig å etablere forstøtningsmurer mot felles grenser.

#### *Beskrivelse av tiltak mur*

Forstøtningsmuren har en planlagt høyde fra 0,8 meter til 1,6 meter, og med en total lengde anslått til 32 lengdemeter (se vedlagte skisser for detaljer). Muren tilpasses terrenget og vil ikke bli høyere enn terrenget i bakkant. Høyde på mur mot gnr/bnr 188/788 er satt opp mot eksisterende terrenget for å hindre at masser raser ned (høyde 0,8 – 1,2 meter). Basert på dialog med nabo settes mur mot gnr/bnr 188/789 opp til kotehøyde 81,5 og plasseres en del inn på vår grense. Dette for å oppnå tilstrekkelig sikring av bakenforliggende masser og at de skal få mulighet å opparbeide sin tomt på godkjent planeringsnivå (kote 82,1). Anslag høyde mur er derfor basert på differansen mellom godkjente kotehøyder på vår vei og 81,5. Denne delen av muren vil i all hovedsak være i bakkant av hus og i liten grad synlig fra offentlig og privat vei.

Hovedformålet med forstøtningsmuren er å sikre masser i bakkant på en forsvarlig måte. Dette gjelder særlig i svingen på vår vei/område fremfor det sør/østlige hjørnet på huset på gnr/bnr 188/789, hvor det er betydelig høydeforskjell og svært tett mellom husene. Vi er også avhengig av en plasseffektiv løsning i svingen, for at denne skal kunne sikre tilkomst med bil og parkering nær hovedinngang, som forutsatt i opprinnelig søknad. Forstøtningsmuren er derfor planlagt i armert betong. Det er planlagt å forblende forstøtningsmur i etterkant med naturstein og beplantning for å oppnå en helhetlig estetikk. Det er ikke planlagt gjerde på toppen av muren.

#### *Bakgrunn og beskrivelse av tiltak levegg*

Siden det i dette området blir tett mellom hus og planlagte uteområder, planlegger vi å bygge en levegg i bakre ende av terrassen med høyde inntil 1,7 meter og total lengde på ca 4,5 meter. For ytterligere detaljer se vedlagt skisse.

**Vedlegg:** Bilder eksisterende skjæring med markering av planlagt mur - Lengdeprofiltegning adkomstvei - Skisse lengde og plassering mur på situasjonsplan - Skisse levegg

Med vennlig hilsen

Øystein og Merete Husebø (gnr/bnr 188/787)

**Vedlegg - Bilder eksisterende skjæring med markering av planlagt mur**

Oppsatte påler indikerer plassering mur.

Grense mot gnr/bnr 188/788



Sving vei/hjørne mot gnr/bnr 188/789

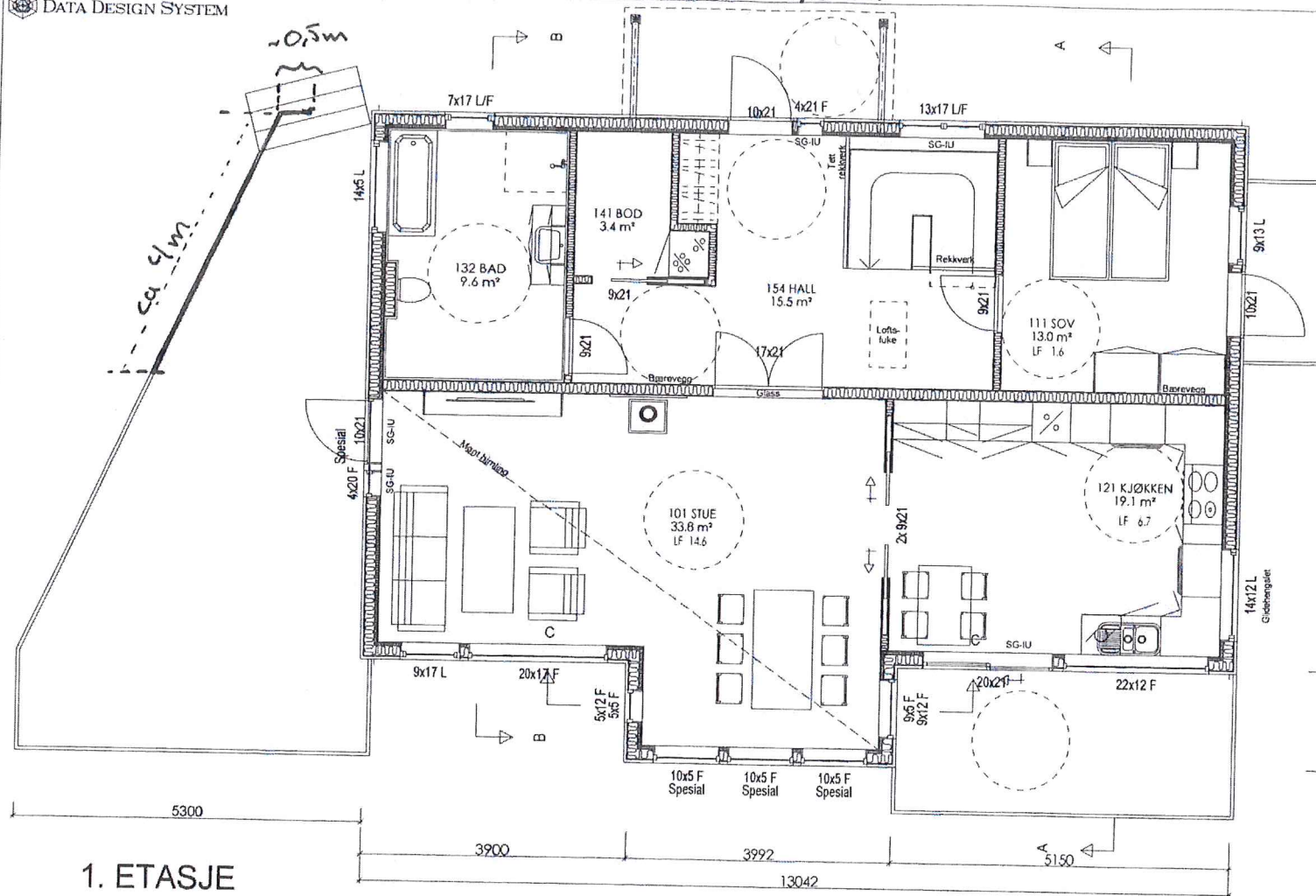


Grense mot gnr/bnr 188/789, mur i bakkant av hus



Grense/hjørne mot gnr/bnr 188/789





1. ETASJE

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

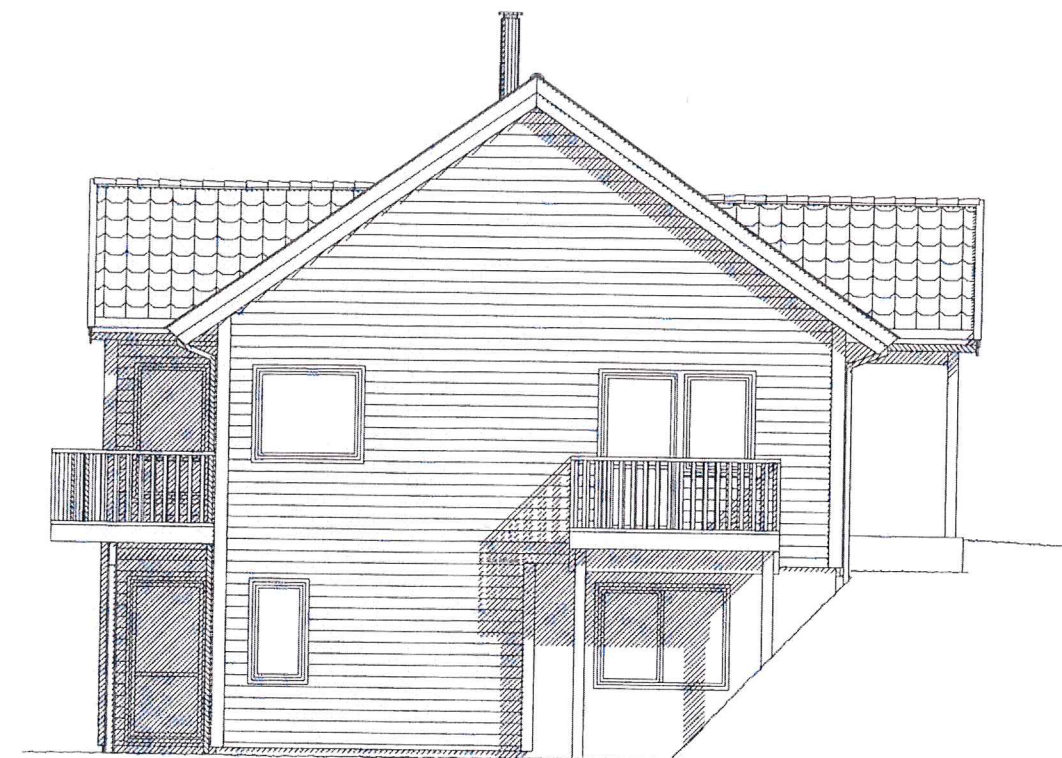
AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	99.5	99.5
Hovedplan/1.etg.	103.5	100.1
Loftplan/2.etg.		
Garasje/Carport/Utv. bod	31.9	
Åpent overb. areal	7.3	
SUM Hovedleilighet	242.2	199.6
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebyggd areal, BYA :	170,4	
Diverse :		

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

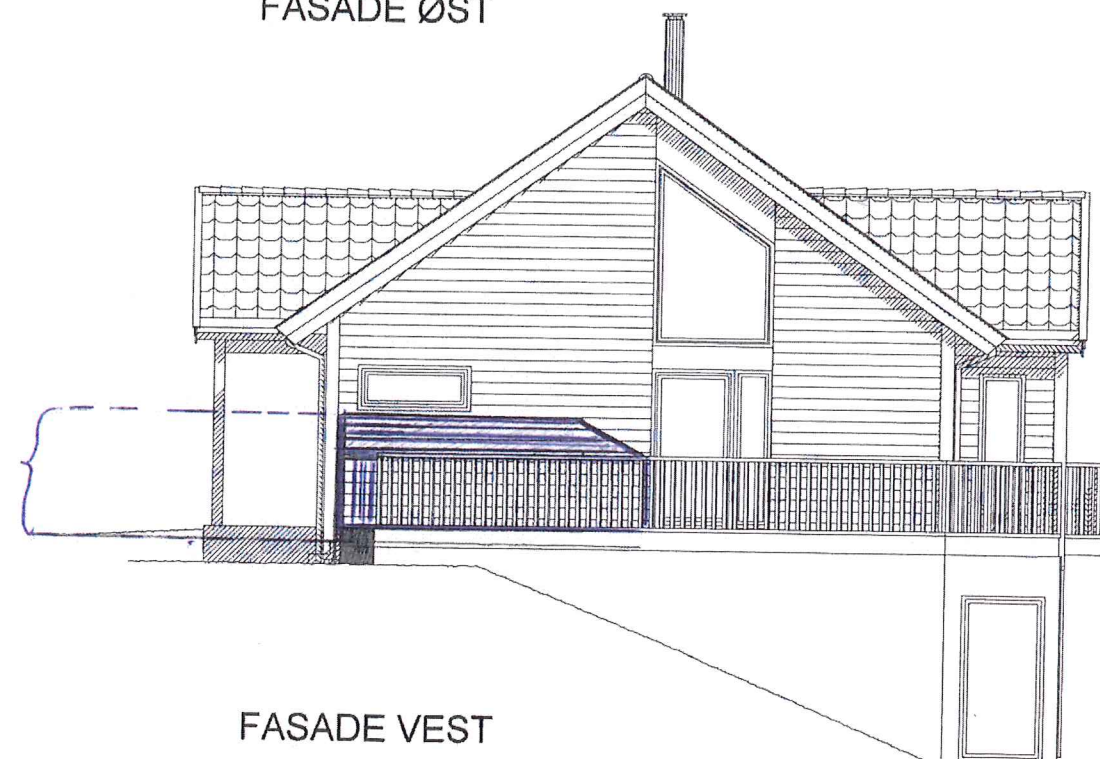
Målsetting på utside stenderverk/mur

SG-IU	Sikkerhetsglass innside/utside
SG-I	Sikkerhetsglass innside
SG-U	Sikkerhetsglass utside

Sportsbod (5m²) med trinnfri atkomst forutsettes bygd samtidig med bolig



FASADE ØST



FASADE VEST

H Samsvar med arbeidstegninger  
 G Innvendig støttemur  
 T Se mail fra forhandler datert 24.06.2013  
 F Garasje sokkel  
 D Balkongdør og skråvindu  
 C Byggesøknadstegninger, skyvedør stue  
 B Endret vindu i karnapp og på kjøkken.  
 A Div. endringer

Rev.nr.: Rev.:

MAB 06.09.13  
 MAB 17.07.13  
 MAB 16.07.13  
 BBW 03.04.13  
 BBW 20.02.13  
 BBW 13.02.13 MAH  
 RAS 09.01.13 RAS  
 RAS 04.01.13 RAS  
 Tegn./Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Merete og Øystein Husebø  
 Byggeplass : Knarvik Aust, 5914 Isdalstø  
 Kommune : Lindås

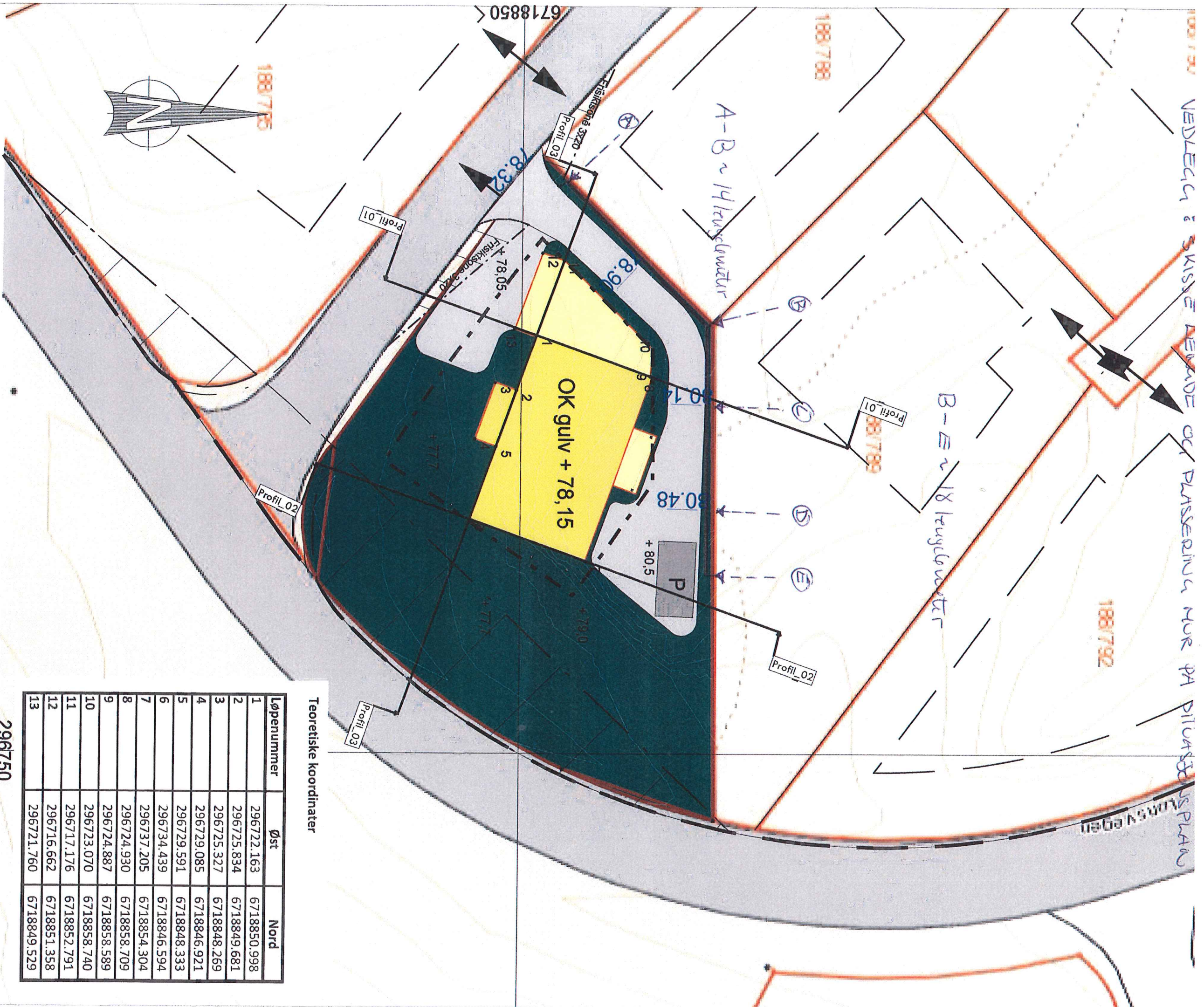
Nr. A05+

Målestokk: 1: 100 | DAK av: TKN | Dato: 02.11.12 | Kontr.: TKN | Dato: 02.11.12 | Arkivnr.: 15968

Hustype  
**LUN SPESIAL**  
 Tegning  
**FASADER**



Arkitekt: Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.



**Tegnforklaring**

	Bolig
	Garasje
	Grøntområde
	Veg
	Parkering
	Andre sikringssoner

**Teoretiske koordinater**

Løpenummer	Øst	Nord
1	296722.163	6718850.998
2	296725.834	6718849.681
3	296725.327	6718848.269
4	296729.085	6718846.921
5	296729.591	6718848.333
6	296734.439	6718846.594
7	296737.205	6718854.304
8	296729.930	6718858.709
9	296724.887	6718858.589
10	296723.070	6718858.740
11	296717.176	6718852.791
12	296716.662	6718851.358
13	296721.760	6718849.529

296750  
 REV. ANT.    REVIDERING/GJELDER    SIG.N. DATO

**Villanger & Sønner AS**  
 Boligtomt Gnr 188, bnr 787 Knarvik  
 Lindås kommune

Situasjonsplan

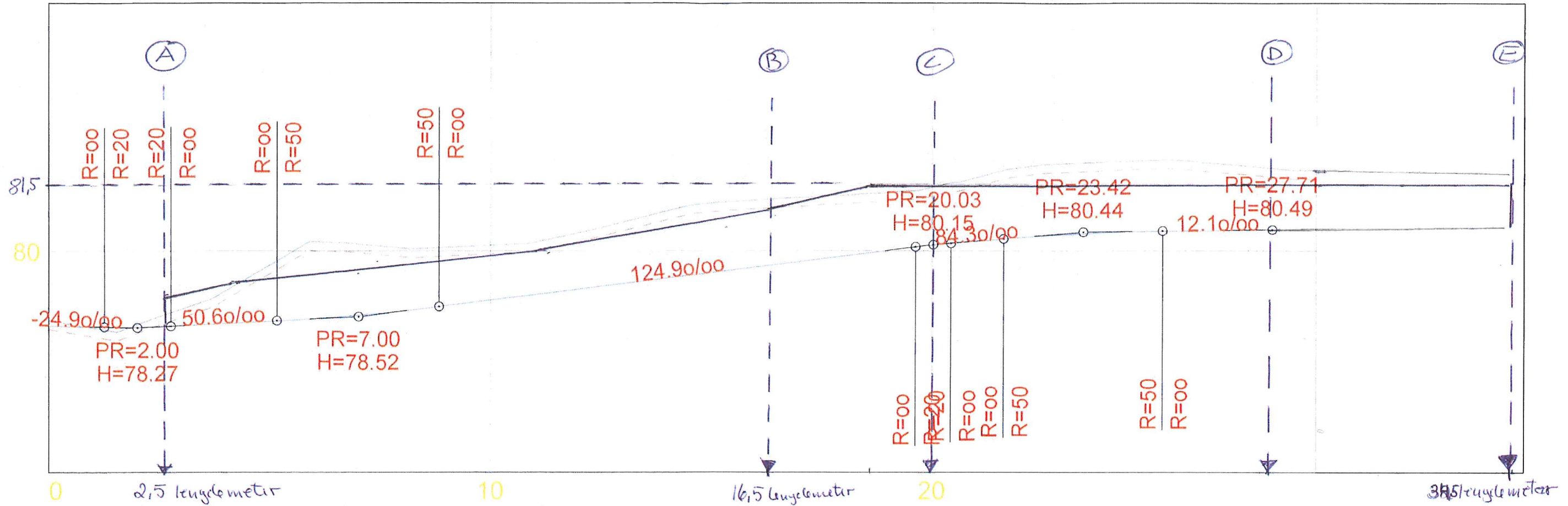
**ANKO**  
 Anko AS  
 Fjøsangerveien 50C  
 5059 Bergen  
 Tel +47 5538 7870 Fax +47 5538 7871  
 http://www.anko.no

TEGNET sh  
 KONTR. gob  
 MÅL 1 : 250  
 DATO 19 04 2013

SAK NR.    TEGN NR.    REV.  
 906

VEDLEGG I SKISSE AVNÅDE OG PÅSSERINDA NUR PA DIT VASSUTSPLAN

HOH.



HOR. KURV.			R=5.00	
BREDDEUTV.	Total lengde mur (34,5-2,5) ≈ 32 lengdemeter			
VEIBANE H.	-0.12 78.32		-1.24 78.90	
SKJ./FYLL.				-1.31 80.14
				80.48

- A = start mur
- B = felles grense
- C = punkt vei med kote høyde 80,14
- D = punkt vei med kote høyde 80,48
- E = slutt mur

REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO



Anko AS  
Fjøsangerveien 50C  
5059 Bergen  
Tel +47 5538 7870 Fax +47 5538 7871  
http://www.anko.no

**Villanger & Sønner AS**  
Boligtomt Gnr 188, bnr 787 Knarvik  
Lindås kommune

Lengdeprofiltegning adkomstveg

TEGNET sh

KONTR.

MÅL 1:100

DATO 19.04.2013

SAK NR.

TEGN NR.

REV.

201