



Villanger & Sønner AS
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1072 - 19/4129

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
05.02.2019

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 195/67 Leiknes

Tiltak: Bustad
Byggjestad: Gbnr: 195/67
Tiltakshavar: Alexander Bue Gjerstad
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 19.12.2018.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Revidert situasjonsplan som syner endringane.
2. Søknad om endring og dispensasjon er ikkje nabovarsla og det er bedt om fritak frå dette. Kommunen meiner at ein ikkje kan frita frå nabovarsling i denne saka då endringa krev at det må gjevast dispensasjon. Vi meiner at naboar har interesse av å være kjent med planlagde tiltak som er i strid med gjeldande planføresegner.
3. Søknad om dispensasjon er ikkje tilstrekkeleg grunngjeve. Det må sannsynleggjerast at tiltaket ikkje vil være i konflikt med intensjonane som byggegrensa skal ivareta.

Vi gjer merksam på at reguleringsplanen for Fløsvika bustadfelt er ein nyleg vedteken plan. Kommunen er difor i utgangspunktet svært restriktiv med å gje dispensasjonar då dette kan gje uheldige presedensverknader for framtidig utbygging av planområdet.

Når det gjeld søknad om dispensasjon for byggegrense vil vi sende saka til uttale hjå vegmynde når vi har motteke revidert situasjonsplan som syner den endra situasjon.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.03.19. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.



Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

| | | | |
|------------------------|-----------------|------|----------|
| Alexander Bue Gjerstad | Sjosidevegen 94 | 5914 | ISDALSTØ |
|------------------------|-----------------|------|----------|

Mottakarar:

| | | | |
|-----------------------|---------|------|----------|
| Villanger & Sønner AS | KNARVIK | 5914 | ISDALSTØ |
| Villanger & Sønner AS | Knarvik | 5914 | ISDALSTØ |