

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	10	25	Stranda 958, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Stig	Lea, 5113 TERTNES	99561768	mh@jk-arkitektur.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
JK.ARKITEKTUR AS	988287644	Postboks 125, 5401 STORD	Marina Haga	99561768
Mobiltelefon	e-postadresse			
99561768	mh@jk-arkitektur.no			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra kommunens arealdel.

HOVEDKART FOR AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2011 - 2023

REVISJONAR Planid: 1263-200815

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	hovedkart for arealdelen av kommuneplanen 2011-2013 Planid: 1263-200815

Reguleringsformål
bolig

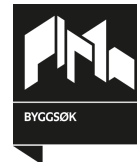
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	851,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	851,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	170,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	30,00 m ²
- Areal som skal rives	30,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	138,00 m ²
+ Parkeringsareal	25,00 m ²
= Sum areal	163,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,15
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	138,00	84,00	3,00	87,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	28,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	110,00	84,00	3,00	87,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:200	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitttegning 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader 1:100	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Kommunekart 1:500	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Illustrasjoner	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 06.02.19

Signatur Trond Arne Nasse

Gjentas med blokkbokstaver

TROND ARNE NASSE

Tiltakshaver

Dato 4 februar 2019

Signatur Stig Lea

Gjentas med blokkbokstaver STIG LEA