

Lindås kommune  
Plan og Byggesaksavdeling  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalsstø

## **Søknad om rammeløyve med dispensasjonssøknad Gnr. 10 Bnr. 25 Rødland**

I det flotte kulturlandskapet på tomta 10/25 på Rødland søkes det om følgende:

- Rive eksisterande fritidsbustad
- Oppføring av ny fritidsbustad
- Dispensasjon frå føremålet, LNFR spreidd bustad
- Avløpsordning med septiktank og minireinseanlegg
- Forbedra avkøyrsløse
- Boring etter grunnvatn

I 50-åra vart det oppført hytte på tomta. Hytta har dårleg standard og er liten. Det er derfor planlagt å rive for så å bygge nytt. Avkjøring skal utbedres.

### **Dispensasjon:**

Det aktuelle området er i kommuneplanen for Lindås avsatt til formålet LNFR med spreidd bustad. Det søkes dermed om bruksendring arealformålet i forbindelse med nybygget. Merk at aktuell tomt er bebyggt med hytte i dag og har vært brukt som dette i alle dager.

### **Om hytten:**

Den nye hytten er plassert inn i terrenget i tomtens lengderetning nord – syd. Den er plassert med henvendelse ut mot det flotte fjordlandskapet. Med flatt tak er den senket lavt i terrenget. Den lave plasseringen gir derfor ikke konsekvenser for utsikt fra husene i nabolaget.

Tall for ny hytte:

Tomteareal: 852 m<sup>2</sup>  
Maks utnyttingsgrad 20 %

BYA hus: 139 m<sup>2</sup>  
BYA 2 parkeringsplasser: 25m<sup>2</sup>  
Samlet BYA: 164m<sup>2</sup> (19%)

Bruksareal hytte BRA: 82 m<sup>2</sup> + sauna 3m<sup>2</sup>, samlet 85m<sup>2</sup>

Mvh.

Trond Atle Næsse

**jk.**arkitektur as

Torgbakken 7, PB 125  
5401 STORD

Tlf.: 53 41 18 78

Mob.: 93 49 74 71

e-mail: [jk@jk-arkitektur.no](mailto:jk@jk-arkitektur.no)