



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/75 - 19/4232

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
06.02.2019

Vedtak til klagevurdering tilbygg til bustad - gbnr 137/649 Alver

Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 137/649 Brørakastet 45
Tiltakshavar: Ann-Kristin og Roald Smebye Rossnes
Ansvarleg søkjar: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande einebustad. Saka er handsama administrativt i tråd med gjeldande delegeringsreglement

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå synt bygningsplassering i reguleringsplan Ikenberget delar av Alver utmark/planid.: 1263-200202 for oppføring av tilbygg til bustad på eigedom gbnr. 137/649 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eittrinn for oppføring av tilbygg til bustad på eigedom gbnr. 137/649 i samsvar med søknad. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.04.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Vedtak med saksutgreiing ligg ved.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Ikenberget delar av Alver utmark/planid.: 1263-200202 er definert som bustadføre mål.

Planen manglar talfesta grad av utnytting. På plankart er det for eigedommen synt bygningsplassering. Planen oppfyller minstekrav i høve grad av utnytting slik det er skildra i planjuss 01/2012.



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 137/649 Alver

Kopi til:

Ann-Kristin og Roald Smebye Rossnes	Brørakastet 45	5911	ALVERSUND
Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	Rosslandsvegen 364	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------