



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3255 - 19/4392

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
07.02.2019

Løyve til endring av rammeløyve for etablering av veg - gbnr 190/1 og gbnr 190/2 Grøttveit

Administrativt vedtak: Saknr: 087/19

Tiltakshavar: Trond Grøttveit
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjend rammeløyve for etablering av veg på gbnr 190/1 og 190/2 gitt i vedtak i Plan- og miljøutvalet den 24.01.2018 i sak 017/18. Endringa omfattar delvis utskifting og endring av støttemur langs ny veg. Muren er ca 30 meter lang og startar ved ca. profil 105 og sluttar ved enden på vegen. Høgda på muren er oppgitt til ca. 1,5 meter.

Det vert elles vist til søknad mottatt 18.01.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.01.2019 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik - Alversund sin arealdel er avsett til LNF-føremål. Tiltaket ligg innanfor omsynssone der kulturlandsskapet har særleg verdi.

Det vert vurdert at den omsøkte endringa ligg innanfor dispensasjonen som er gitt i rammeløyvet datert 24.01.2019.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3.



Ansvarleg søkjar skriv følgjande:

«Muren vil erstatte tidligere planlagt skjæring som var del av det godkjente tiltaket. Det er således ikke tale om å utvide tiltakets fysiske rammer. Det er derfor etter vårt skjønn ikke nødvendig med nytt nabovarsel eller dispensasjon i saken.»

Kommunen finn med bakgrunn i ansvarleg søkjar si utgreiing og det forhold at muren i sin heilskap ligg på gbnr 190/2, som tiltakshavar Trond Grøttveit eig, ikkje grunn til å krevja ny varsling av naboar.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.08.2017.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.08.2017, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i rammeløyve godkjend i Plan- og miljøutvalet den 24.01.2018 i sak 017/18 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Trond Grøttveit	Sjosidevegen 128 A	5914	ISDALSTØ
Trond Grøttveit	Sjosidevegen 128 A	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
----------------	--------------	------	-------------------