

**SØKNAD OM DISPENSASJON:**

GNR. 214 BRN.198, Lindås kommune i Hordaland.

Eier/hjemmelshaver til eiendommen – Stian og Kethelin Nepstad – ønsker å bygge ny enebolig med 1,5 plan på 120,4/184,1 kvm (BRA) på en uregulert tomt. Tomten ligger i et boligstrøk med spredt bebyggelse.

Tilkomst til tomt vil gå over LNF-område.

**Det søkes om dispensasjon for følgende plan/bestemmelse:**

1. Arealdelen av kommuneplan 2011-2023
2. LNF-området

Tiltaket etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og utgjør en liten konsekvens for området. Huset vil få et arkitektonisk uttrykk som vil passe med byggestil i området og vil gli naturlig inn i omgivelsene.

Tilkomstveien vil bli opparbeidet fra privatvei til tomt og vil gå over et LNF område. LNF området som vil bli berørt er en liten del som er bratt og vanskelig å komme til. Ved å tillate og bygge tilkomstveien, vil dette ikke begrense tilgangen til resten av LNF-området.

Plassering av tilkomstvei er nøye planlagt for å begrense inngrep, samt at den gir mulighet for utvidelse senere, hvis dette er ønskelig.

Det er gitt tillatelse fra grunneier til å benytte privatvei, samt opparbeide ny tilkomstvei.

Området familien Nepstad ønsker å bygge på er et bratt og ujevnt området. For å begrense inngrep både på tomten og tilkomstvei har vi trukket huset bak på tomten. I tillegg har vi forsøkt å begrense størrelsen på murer og laget en naturlig skråning/fylling.

Vi ser på det som utelukkende positivt å la familien Nepstad bygge en ny bolig i et rolig og barnevennlig strøk, hvor familien kan bli boende i mange år fremover.

Boligen vil ha trinnfri adkomst og universell utforming.

Stian og Kethelin Nepstad

18.02.14