



Arne Aase
Åse 139 B
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2964 - 19/4420

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
07.02.2019

Vedkomande motteke klage - gbnr 58/35 Lygre indre

Vi syner til brev motteke her den 21.01.2019 vedkomande klage på del av vedtak sak 18/2964-1837757.

Saka gjeld riving og etablering av nytt naust. Det vart søkt om etablering av tilbygg til fritidsbustad. I søknad vart det opplyst om at denne også gjeld for rehabilitering av eksisterande naust, og det vart gjeve ei skriftleg skildring av kva arbeid som skulle utførast:

Naustet på eiendommen var oppført på slutten av 60 tallet og dette var før det kom vei frem til Børøy/Lygra. Naustet ble derfor oppført med enkle og tilgjengelige hjelpemidler.

Naustet har behov for betydelig rehabilitering både m.h.t fundamentering og konstruksjon på ringmur.

Et faktum er at naustet sitt fundament er for lavt slik at det ved høy vannstand står mye sjø både i og rundt hele naustet. Dette fører til utvasking av fundament, samt at det påfører naust skader og stor belastning ved springflo og dårlig vær.

For å få til en funksjonell rehabilitering søkes det om dispensasjon for å midlertidig rive naust, utbedre fundamentering (av masser som blir tilgjengelig i f.m. tilbygg fritidsbolig) og gjenoppføre naust.

Det vart gjeve løyve til etablering av tilbygg til fritidsbustad i administrativt vedtak den 04.01.2019, men arbeid på naust vart ikkje tatt med i dette løyve. Slik det vart skildra skal naust rivast og fundament utbetrast før ein etablerer nytt naust på same plass. Rehabilitering gjeld der den primære bygningsmassa er intakt og det vert utført forbetringar for å sette bygget tilbake i tilfredstillande stand.

Vår konklusjon er at dette vert vurdert som etablering av nytt naust som krevs søknad og løyve til tiltak etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-4.

Når det gjeld motteke klage kan vi ikkje handsame denne da det ikkje er fatta vedtak for den delen av søknaden. Vi har vurdert søknaden mangelfull når det gjeld arbeid på naust, og ber om tilleggsopplysning før vi kan fatte vedtak jf. SAK 10 § 5-4.

Med helsing



Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Aase

Åse 139 B

5916

ISDALSTØ