

Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Telefon: 93 23 22 40

Strømpost: kwil-jac@online.no

Lurevegen 304 5912 SEIM

Seim , 24. 01.2019

Lindås kommune
Byggesaksavd.

Deres ref.: 18/3850 – 19/2174 Saksbehandler : Knut Bjørnevoll dato : 22.01.2019

Gbnr. 188 / 196 , Gjervik Ytre

Det var søkt om dispensasjon for utnyttingsgraden , men dette er nok feil !! , beklager !

Dette var kun ment som en orientering !

Med vennlig hilsen

Knut Willie Jacobsen

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 188 , Bnr. 196 , Gjervik ytre

Lindås kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,
søkes det herved om dispensasjon
fra byggegrense mot Fylkesveg 392

Den oppførte mur er på alle 3 sider nærmere enn 20 m. fra vegkant,
henholdsvis 8, 16 , 10 og 20 meter .

Tiltakshaver oppførte muren «i god tro» om at han måtte
sikre eiendommen - og at søknad ikke var nødvendig.

Muren er oppmurt i blokkstein – og i flg, tiltakshaver armert

Meget godt, både vertikalt – og horisontalt.

Det skal også være et stort antall dreneringsåpninger i muren.

På toppen av muren skal det oppsettes et sikringsgjerde m/ høyde > 0,9 m.

Seim, 23. 01. 2019



Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Knut Willie Jacobsen

SØKNAD OM DISPENSASJON**Gnr. 188 , Bnr. 196 , Gjervik ytre****Lindås kommune**

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,
søkes det herved om dispensasjon for bygging av
terreng-støttemur , like i byggegrense mot naboene , bnr. 195 og bnr. 197

Den oppførte mur mot bnr. 195 er 9,0 m. lang – og har en høyde mellom 1,6 m og 1,0 m.

Muren mot bnr. 197 er 10,0 m. lang – og har en høyde mellom 2,0 og 0,5 m.

Tiltakshaver oppførte muren «i god tro» om at han måtte
sikre eiendommen - og at søknad ikke var nødvendig.

Muren er oppmurt i blokkstein – og i flg, tiltakshaver armert
meget godt, både vertikalt – og horisontalt.

det skal også være et stort antall dreneringsåpninger i muren.

På toppen av muren skal det oppsettes et sikringsgjerde m/ høyde > 0,9 m.

Seim, 23. 01. 2019



Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Knut Willie Jacobsen

SØKNAD OM DISPENSASJON**Gnr. 188 , Bnr. 196 , Gjervik ytre****Lindås kommune**

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,

søkes det herved om dispensasjon frå

gjeldene reguleringsføresegner for å få godkjent :

1 . Vinter-/sommerstue	25,6 m ² på nåv. Altan
2. Hagestue	24,0 m ²
3. Bod	<u>13,5 m²</u>
Tils.	63,1 m ² på den nå bebygde eneboligtomt.

Hagestuen har ferdig fundament, men det er ikke bygget noen stue.
Boden er bygget.
«Vinter-/ sommerstuen» er ikke bygget, men det er søkt om denne,
oppført på eksisterende altan.

Det er ingen av naboene som har hatt noen innsigelser til de
ulovlig oppførte bygg, og de vil ikke skjemme – eller ødelegge
strøkets karakter.
Tomten er stor – og samlet grad av utnyttelse , TU vil bli 17,3 %.
Således håper vi at Lindås kommune kan gi dispensasjon for disse tiltak.

Seim, 23. 01. 2019



Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Knut Willie Jacobsen

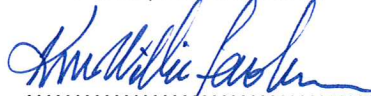
SØKNAD OM DISPENSASJON**Gnr. 188 , Bnr. 196 Gjervik ytre**

Lindås kommune

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling
av 27.juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved lov
av 08.mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009,
søkes det herved om fritak fra gjeldene reguleringsplan
for å kunne få godkjent bygningplasseringen for den **bestående enebolig**,
som tidligere var del av **rekkehus**

Da eiendommen ble kjøpt av Tiltakshaver,
var den bebygget med garasje – og enebolig,
noe som vi antar har vært omsøkt og blitt godkjent i Lindås kommune.
Begge naboeiendommer , samt flere på andre siden av veien,
er i dag bebygget med eneboliger, - og således håpes det på
godkjenning også for denne eiendommen.

Seim , 23. 01. 2019



Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Knut Willie Jacobsen