

Lindås kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Isdalstø, 06.02.2019

Søknad om dispensasjon frå byggegrense §2.9 Kubbaleitet reguleringsplan for etablering av støygjerde gbnr 137/45

Vi viser til gitt dispensasjon for ny avkjøring sak/ref: 18/1730 datert 24.01.2019

Byggesaksavdeling har i sitt vedtak skrevet:

Støygjerde synt på innsendt situasjonsplan ser ut til å vere plassert i formålsgrensa i krurvatur i krysset til Kubbaleitet samt i nabogrense mot gbnr. 137/739, støygjerde er i det vesentlege plassert på areal omfatta av reguleringsplan Kubbaleitet. Planen har i § 2.9 bestemmelsar knytt til byggegrense, det er opna for at tiltak etter pbl. § 29-4 kan plasserast utanfor byggegrense, men minste avstand til føremåls- og nabogrense skal ikkje vere mindre enn 1 meter, det same gjeld og for tiltak som ikkje krev søknad, opparbeing av søknadspliktig parkeringsplass og søknadspliktige støttemurar.

Synt plassering av støygjerde må justerast, evt. må det søkjast om dispensasjon frå reguleringsplan Kubbaleitet § 2.9.

Ein vil ved søknad om løyve til etablering av støygjerde måtte legge ved naboerklæring i høve plassering av støygjerde nærare grannegrense enn 4 meter

Vi søker herved om dispensasjon frå §2.9 i føresegner til reguleringsplan Kubbaleitet for etablering av støygjerde som vist på vedlagte situasjonsplan.

Nabovarsel.

Vi har tidligere varslet naboer om ny avkjøring og vist tiltak mur og støygjerde på kart. Vi fikk da ikke merknader frå naboer. Vi har nå også nabosamtykke fra mest berørte nabo. Vi vurderer at det ikkje er nødvendig med nytt nabovarsel i denne saken.

Etablering av Støygjerde.

Det har hele tiden vert planen å etablere støytiltak mot ny trafikkløsning for kubbaleitet. Vi viser også til p.t 3.5 i føresegnene. På kart som har fulgt saken om etablering av ny avkjøring er det også vist støygjerde. I forespørsel til vegavdeling om uttale ligger det også 3D bilde av løsningen.

Mindre justering av plassering.

Etter å sett nærmere på kommunen sitt vedtak, tidligere innsendte kart, og vurdering av hensiktmessig plassering sammen med nabo, har vi gjort noen mindre justeringer av støygjerde.

Mot gbnr 137/739 er gjerde flyttet i nabogrense. (tidligere kart viste ikke grense) Dette pga at det allereie står mindre mur der i dag, som det vil være naturlig å forsette retningen på. Mot veikurve har vi flyttet gjerde slik at den også står i nabogrense. Løsningen ellers er slik som opprinnelig kart.

Nabosamtykke.

Vedlagt finner dere nabosamtykke frå 137/739 nærmeste/mest berørte nabo, som gir tilatelse til etablering av støygjere i nabogrense.

Dispensasjonsøknad skal grunngis.

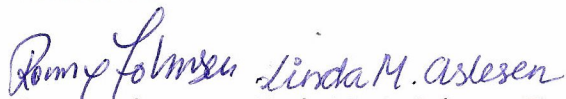
Vi har søkt om, og fått løyve til å etablere ny avkjørsel. Støygjerde er vist på alle kart og 3D skisser som er brukt i saken tidligere, bla til veiavdeling. Gjerde ligger utenfor siktsonene i reguleringsplanen og siktsonene som er vist ved etablering av ny avkjørsel. Gjerde vil dermed ikkje påvirke trafikksituasjonen negativt i området.

Støytiltak er omtalt og er i samsvar med føresegnene pkt. 3.5.

I forhold til vår eksisterende garasje og ny tilkomst til denne er det behov for så stor plass foran denne som mulig. Dette gjelder både tilkomst og parkering og mulighet for å sne bil m.v. Vi har gjennom dialog med nabo funnet løsning som vil gi best forhold til dette og vår eksisterende garasje.

Med dette finner vi ingen ulemper for naboer eller veiløsningen i reguleringsplanen.

Med hilsen



Ronny Johnsen og Linda Maria Aslesen Eier av gbnr 137/45