

**Lindås Kommune**  
**Byggesak**

**B-2**

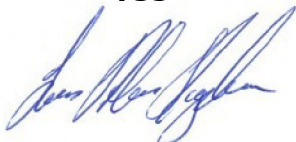
Eikangervåg 04.02.2019

### **Søknad om fravik frå TEK**

I henhold til PBL §31-2 søker ein med dette fravik frå kravet til ventilasjon og energieffektivitet gitt i teknisk forskrift.

- Det vil for dette tiltaket sin del vera svært vanskelig å oppnå tilfredstillande ventilasjon for heile bygget, all den tid det berre er ein liten del som skal byggast på, montering av ventilasjonsanlegg krev store ombyggingar på heile bustaden og kostnaden med ei fullstendig ombygging av heile bustaden for å få plass til ventilasjonskanalar vil være svært høg. Kostnaden står ikkje i forhold til omfanget av tiltaket eller effekten ein oppnår.
- Bustaden har i dag «naturlig» ventilasjon, slik som var normal byggjemåte tidlegare. Å montera ventilasjonsanlegg, utan å byggje om å tette heile bygget, er vurdert til å ha liten effekt på energieffektiviteten og kan i tillegg får negativ verknad på eksisterande bygningsmasse.
- Ein vil ikkje klare varmetapsverdi for heile bygget som forutsett i TEK. For delar av tilbygga vil ein oppnå dagens standard med hensyn til varmetap, men for delar bygningen vil det vera vanskeleg å ha tilstrekkelig med isolasjon samstundes som ein ivaretek overgang nytt/gammalt på ein god måte.

Med vennlig hilsen  
**Kålås Bygg AS**



*Lars Alvær Hagesæter*  
Daglig leder

