

Lindås kommune
Teknisk drift/Vegavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Isdalstø, 06.02.2019

Søknad om dispensasjon frå byggegrense veg, mur og støygjerde gbnr 137/45

Vi viser til gitt dispensasjon for ny avkjøring sak/ref: 18/1730 datert 24.01.2019

Byggesaksavdeling har i sitt vedtak skrevet:

Då det ikkje er regulert byggegrense mot offentleg veg for eigedom gbnr. 137/45 vil etablering av mur krevje at det vert søkt om dispensasjon frå avstandskrav gjeve i veglova § 29. Søknad om dispensasjon i høve avstandskrav til offentleg veg sendast Teknisk drift Vegavdelinga.

Vi søker herved om dispensasjon frå avstandskrav til offentlig vei, for mur og eventuelt også støygjerde som vist på situasjonskart

Nabovarsel.

Vi har tidligere varslet naboer om ny avkjøring og vist tiltak mur og støygjerde på kart. Vi fikk da ikke merknader frå naboer. Vi har nå også nabosamtykke fra mest berørte nabo. Vi vurderer at det ikkje er nødvendig med nytt nabovarsel i denne saken.

Mur.

Det må etableres terrengmur fra eksisterende mur og inn i avkjøring pga terreng. Dette er vist på tidligere innsendt situasjonskart.

Støygjerde

For å vere på den sikre siden ber om om at det også blir tatt med dispensasjon for støygjerde som også var vist på tidligere innsendt situasjonskart og 3D bilde, da deler av dette også ligger utenfor reguleringsplanen.

Dispensasjonsøknad skal grunngis.

Vi har søkt om, og fått løyve til å etablere ny avkjørsel. Plan, byggesak, og teknisk drift ved både VA og Vegavdeling har velsignet denne. På tidligere innsendte kart er det vist både ny terrengmur ved innkjøring og etablering av støygjerde som tiltak. Disse ligger (delvis) utenfor reguleringsplan Kubbaleitet og trenger dispensasjon frå veglova i forhold til avstand frå veimidte (15m). Mur må etableres pga terreng. Der er terrengmur der i dag som skal endre retning inn i avkjøring. Støygjerde er en del av tiltak for å hindre innsyn og støy på vår eigedom og har vert vist vegavdeling på 3d skisser tidligere. Slik tiltak er nevnt i reguleringsplanen pkt. 3.5. Alle tiltak ligger utenfor både eksisternde og nye siktsoner (avkjøring) slik tidlegere vist. Det vil dermed ikkje vere nye ulemper med dette.

Med hilsen



Ronny Johnsen og Linda Maria Aslesen Eier av gbnr 137/45