

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 121 6 Knarvikgarden 58, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Bygningstypekode
Ettrinnssøknad Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m² A Jordbruk, skogbruk og fiske 113
Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype Navn Adresse Telefon e-postadresse
privatperson Sigbjørn og Trygveig Knarvik Knarvikgarden 56, 5955 LINDÅS 56341644 sikn@statoil.no

Ansvarlig søker

Navn Organisasjonsnummer Adresse Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON 987788682 Kvalen 16, 5955 LINDÅS Mette Kyed Thorson
Telefon Mobiltelefon e-postadresse
90148834 90148834 mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om å rive det eksisterende tilbygg (fra 1960) i en etasje, nordvest for våningshuset, og oppføre ett nytt tilbygg i to etasjer med vaskerom og bad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Kommuneplanens arealdel Kommuneplan for Lindåsneset med Mongstad

Reguleringsformål
LNF område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA 20%

Andre relevante krav

Tomten ligger i hensynssone for kulturlandskap.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	306400,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	306400,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	61280,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	633,00 m ²
- Areal som skal rives	8,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	15,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	676,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,22
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	85,00	130,00	0,00	130,00	2	0	2
Ny bebyggelse	15,00	27,00	0,00	27,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	100,00	157,00	0,00	157,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Bygverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Bygverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan, Kjeller	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan 2. etg	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Tverrsnitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan, kjeller	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 2. etg	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i stue/vaskerom	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i tilbygg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beskrivelse	F	Beskrivelse	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Erklæring om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Erklæring om ansvarsrett, SD Bygg og ventilasjon AS	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Erklæring om ansvarsrett, Hans Jarle Haukås	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Erklæring om ansvarsrett, Lindås rør og sanitær	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Erklæring om ansvarsrett, Monstad eiendomstaksering AS	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Søknad om ansvarsrett, Selvbygger	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av feltene viser feil. Følgende sider har ulovlige tegn:

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 28.1.2019

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON

Tiltakshaver

Dato 28/1/2019

Signatur Sigbjørn Frank

Gjentas med blokkbokstaver